THÀNH PHỐ LONG XUYÊN, TỈNH AN GIANG

QUY HOẠCH PHÂN KHU TỶ LỆ 1/2000

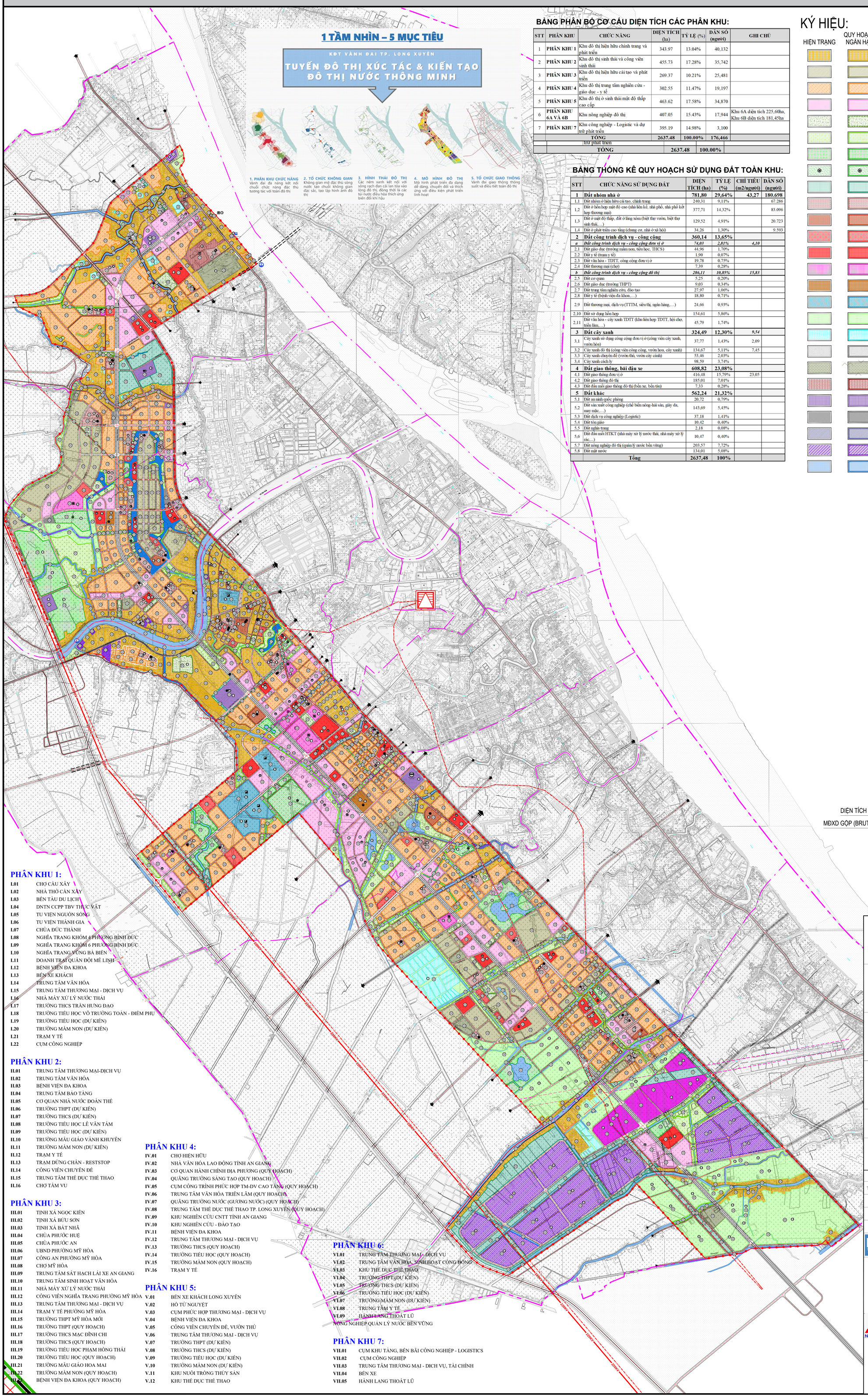
KHU ĐÔ THỊ PHÍA TÂY THÀNH PHỐ LONG XUYÊN

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT

B

0 250 500 1000M

1 CM = 150M



BẢNG PHÂN BỔ CƠ CẤU DIỆN TÍCH CÁC PHÂN KHU:

STT	PHÂN KHU	CHỨC NĂNG	DIỆN TÍCH (ha)	TỶ LỆ (%)	DÂN SỐ (người)	GHI CHÚ
1	PHÂN KHU 1	Khu đô thị hiện hữu chỉnh trang và phát triển	343.97	13.04%	40,132	
2	PHÂN KHU 2	Khu đô thị sinh thái và công viên sinh thái	455.73	17.28%	35,742	
3	PHÂN KHU 3	Khu đô thị hiện hữu cải tạo và phát triển	269.37	10.21%	25,481	
4	PHÂN KHU 4	Khu đô thị trung tâm nghiên cứu - giáo dục - y tế	302.55	11.47%	19,197	
5	PHÂN KHU 5	Khu đô thị ở sinh thái mật độ thấp cao cấp	463.62	17.58%	34,870	
6	PHÂN KHU 6A VÀ 6B	Khu nông nghiệp đô thị	407.05	15.43%	17,944	Khu 6A diện tích 225,60ha, Khu 6B diện tích 181,45ha
7	PHÂN KHU 7	Khu công nghiệp - Logistic và dự trữ phát triển	395.19	14.98%	3,100	
		TỔNG	2637.48	100.00%	176,466	
		trữ phát triển				
		TỔNG	2637.48	100.00%		

BẢNG THỐNG KÊ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT TOÀN KHU:

STT	CHỨC NĂNG SỬ DỤNG ĐẤT	DIỆN TÍCH (ha)	TỶ LỆ (%)	CHỈ TIÊU (m2/người)	DÂN SỐ (người)
1	**Đất nhóm nhà ở**	**781,80**	**29,64%**	**43,27**	**180.698**
1,1	Đất nhóm ở hiện hữu cải tạo, chỉnh trang	240,31	9,11%		67.286
1,2	Đất ở hỗn hợp mật độ cao (nhà liên kế, nhà phố, nhà phố kết hợp thương mại)	377,71	14,32%		83.096
1,3	Đất ở mật độ thấp, đất ở làng xóm (biệt thự vườn, biệt thự sinh thái,…)	129,52	4,91%		20.723
1,4	Đất ở phát triển cao tầng (chung cư, nhà ở xã hội)	34,26	1,30%		9.593
2	**Đất công trình dịch vụ - công cộng**	**360,14**	**13,65%**		
a	***Đất công trình dịch vụ - công cộng đơn vị ở***	***74,03***	***2,81%***	***4,10***	
2,1	Đất giáo dục (trường mầm non, tiểu học, THCS)	44,96	1,70%		
2,2	Đất y tế (trạm y tế)	1,90	0,07%		
2,3	Đất văn hóa - TDTT, công cộng đơn vị ở	19,78	0,75%		
2,4	Đất thương mại (chợ)	7,39	0,28%		
b	***Đất công trình dịch vụ - công cộng đô thị***	***286,11***	***10,85%***	***15,83***	
2,5	Đất cơ quan	5,25	0,20%		
2,6	Đất giáo dục (trường THPT)	9,03	0,34%		
2,7	Đất trung tâm nghiên cứu, đào tạo	27,97	1,06%		
2,8	Đất y tế (bệnh viện đa khoa,…)	18,80	0,71%		
2,9	Đất thương mại, dịch vụ (TTTM, siêu thị, ngân hàng,…)	24,66	0,93%		
2,10	Đất sử dụng hỗn hợp	154,61	5,86%		
2,11	Đất văn hóa - cây xanh TDTT (khu liên hợp TDTT, hội chợ, triển lãm,…)	45,79	1,74%		
3	**Đất cây xanh**	**324,49**	**12,30%**	***9,54***	
3,1	Cây xanh sử dụng công cộng đơn vị ở (công viên cây xanh, vườn hoa)	37,77	1,43%	2,09	
3,2	Cây xanh đô thị (công viên công cộng, vườn hoa, cây xanh)	134,67	5,11%	7,45	
3,3	Cây xanh chuyên đề (vườn thú, vườn cây cảnh)	53,46	2,03%		
3,4	Cây xanh cách ly	98,59	3,74%		
4	**Đất giao thông, bãi đậu xe**	**608,82**	**23,08%**		
4,1	Đất giao thông đơn vị ở	416,48	15,79%	23,05	
4,2	Đất giao thông đô thị	185,01	7,01%		
4,3	Đất đầu mối giao thông đô thị (bến xe, bến tàu)	7,33	0,28%		
5	**Đất khác**	**562,24**	**21,32%**		
5,1	Đất an ninh quốc phòng	20,72	0,79%		
5,2	Đất sản xuất công nghiệp (chế biến nông-hải sản, gỗ da, may mặc,…)	143,69	5,45%		
5,3	Đất dịch vụ công nghiệp (Logistic)	37,18	1,41%		
5,4	Đất tôn giáo	10,42	0,40%		
5,5	Đất nghĩa trang	2,18	0,08%		
5,6	Đất đầu mối HTKT (nhà máy xử lý nước thải, nhà máy xử lý rác,…)	10,47	0,40%		
5,7	Đất nông nghiệp đô thị (quản lý nước bền vững)	203,57	7,72%		
5,8	Đất mặt nước	134,01	5,08%		
	Tổng	**2637,48**	**100%**		

KÝ HIỆU:

HIỆN TRẠNG | QUY HOẠCH NGẮN HẠN | QUY HOẠCH DÀI HẠN

- ĐẤT Ở HIỆN HỮU CHỈNH TRANG (ĐẤT NHÓM NHÀ Ở, ĐẤT Ở HIỆN HỮU,...)
- ĐẤT Ở MẬT ĐỘ THẤP (BIỆT THỰ, BIỆT THỰ VƯỜN, Ở LÀNG XÓM,...)
- ĐẤT Ở MẬT ĐỘ CAO (LIÊN KẾ, Ở KẾT HỢP THƯƠNG MẠI - DỊCH VỤ,...)
- ĐẤT HỖN HỢP (PHÁT TRIỂN HỖN HỢP CHỨC NĂNG Ở, CÔNG CỘNG, THƯƠNG MẠI,...)
- ĐẤT CÂY XANH ĐƠN VỊ Ở
- ĐẤT CÂY XANH ĐÔ THỊ
- ĐẤT CÂY XANH CHUYÊN ĐỀ
- ĐẤT CÂY XANH - TDTT
- ĐẤT CÂY XANH CÁCH LY
- ĐẤT TRƯỜNG MẦM NON, TIỂU HỌC, THCS
- ĐẤT TRƯỜNG THPT
- ĐẤT CÔNG CỘNG ĐƠN VỊ Ở
- ĐẤT DỊCH VỤ CÔNG CỘNG ĐÔ THỊ
- ĐẤT TRUNG TÂM Y TẾ
- ĐẤT CƠ QUAN
- ĐẤT TRUNG TÂM NGHIÊN CỨU, ĐÀO TẠO
- ĐẤT NÔNG NGHIỆP QUẢN LÝ BỀN VỮNG
- ĐẤT CANH TÁC THỦY SẢN
- ĐẤT NGHĨA TRANG
- ĐẤT AN NINH, QUỐC PHÒNG
- ĐẤT TÔN GIÁO, DI TÍCH
- ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT
- ĐẤT BÃI ĐẬU XE
- ĐẤT KHO TÀNG (LOGISTIC)
- ĐẤT CÔNG NGHIỆP
- MẶT NƯỚC
- RANH GIỚI THÀNH PHỐ
- RANH GIỚI XÃ, PHƯỜNG
- RANH QUY HOẠCH
- RANH CÁC PHÂN KHU
- HƯỚNG BẮN KHU QUÂN SỰ
- ĐƯỜNG GIAO THÔNG
- CẦU, CỐNG
- TRUNG TÂM HÀNH CHÍNH - CHÍNH TRỊ
- TRUNG TÂM THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ
- TRUNG TÂM THỂ DỤC THỂ THAO
- TRUNG TÂM VĂN HÓA, THƯ VIỆN, NHÀ HÁT
- TRUNG TÂM BẢO TÀNG
- TRUNG TÂM GD, ĐÀO TẠO, NGHIÊN CỨU
- TRUNG TÂM Y TẾ ĐÔ THỊ
- TRẠM Y TẾ (ĐƠN VỊ Ở)
- TRƯỜNG MẦM NON (NHÀ TRẺ)
- TRƯỜNG TIỂU HỌC
- TRƯỜNG THCS
- TRƯỜNG THPT
- BẾN XE
- BẾN TÀU DU LỊCH
- CẢNG ĐƯỜNG THỦY
- TRẠM XỬ LÝ NƯỚC THẢI

DIỆN TÍCH — 3,14 ha
MĐXD GỘP (BRUTO) — 80%
KÝ HIỆU Ô PHỐ — 1-OHH1
TẦNG CAO TỐI ĐA — 3
DÂN SỐ — 243 ng

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT :
ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH AN GIANG
KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ ..... NGÀY ..... THÁNG ..... NĂM .....

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH :
SỞ XÂY DỰNG TỈNH AN GIANG
KÈM THEO CÔNG VĂN SỐ ..... NGÀY ..... THÁNG ..... NĂM .....

CƠ QUAN THỎA THUẬN :
UBND THÀNH PHỐ LONG XUYÊN
KÈM THEO CÔNG VĂN SỐ ..... NGÀY ..... THÁNG ..... NĂM .....

CHỦ ĐẦU TƯ :
SỞ XÂY DỰNG TỈNH AN GIANG
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ ..... NGÀY ..... THÁNG ..... NĂM .....

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM :
QUY HOẠCH PHÂN KHU TỶ LỆ 1/2000
KHU ĐÔ THỊ PHÍA TÂY THÀNH PHỐ LONG XUYÊN, TỈNH AN GIANG

TÊN BẢN VẼ :
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT TOÀN KHU

BẢN VẼ : QH03-1	GHÉP: 01	TỶ LỆ : FIX A0	NGÀY: / / 202...
THIẾT KẾ & THỂ HIỆN :	KTS. NGUYỄN TRẦN TRUNG NGUYÊN		
CHỦ TRÌ :	ThS. KTS. NGUYỄN HÀ CƯƠNG		
CHỦ NHIỆM :	ThS. KTS. HỒ ĐÌNH CHIÊU		
QL KĨ THUẬT :	ThS. KTS. LÊ HỒNG QUANG		

CTY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG NÃM VÀ CỘNG SỰ
ĐỊA CHỈ: 98 (LẦU 2) TRẦN QUANG KHẢI, PHƯỜNG TÂN ĐỊNH, Q.1, TP. HCM
TEL : (84-8) 38.469.861 FAX: (84-8) 38.480.348
LIÊN DANH 1
CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG NÃM & CỘNG SỰ
TỔNG GIÁM ĐỐC
THS.KTS. NGUYỄN HÀ CƯƠNG

VIỆN QUY HOẠCH ĐÀO TẠO ĐÀI LOAN
ĐỊA CHỈ: 4F, NO.2, ALLEY 3, LANE 450, SECTION 6, ĐƯỜNG ZHONGSHAN, QUẬN SHILIN, TAIPEI (93), ĐÀI LOAN
TEL : +886 02 2874 8623
LIÊN DANH 2
VIỆN QUY HOẠCH ĐÀO TẠO ĐÀI LOAN
GIÁM ĐỐC
CHIU YIN HAO

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN XÂY DỰNG TỔNG HỢP
ĐỊA CHỈ: 29 B/5 NGUYỄN ĐÌNH CHIỂU, PHƯỜNG ĐA KAO, Q.1, TP. HCM
TEL : (084-8)39310063 FAX: (084-8)39100176
LIÊN DANH 3
CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN XÂY DỰNG TỔNG HỢP
TL. TỔNG GIÁM ĐỐC
KS. TRẦN VĂN PHƯƠNG

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG VERTICAL STUDIO
ĐỊA CHỈ: LẦU 1, SỐ 169 NGUYỄN CÔNG TRỨ, P.NGUYỄN THÁI BÌNH, Q.1, TPHCM
TEL : 08. 39154228
LIÊN DANH 4
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG VERTICAL STUDIO
GIÁM ĐỐC
VƯƠNG THANH LÂM

TÊN CÔNG TRÌNH: ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHUNG XÂY DỰNG THÀNH PHỐ CHÂU ĐỐC ĐẾN NĂM 2035

TÊN BẢN VẼ: **BẢN ĐỒ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT TOÀN KHU | QH03-1**