

Số: **34** /QĐ-XPVPHC

Châu Phú, ngày **09** tháng **01** năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**

**Xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực  
đất đai đối với ông Nguyễn Ngọc Trung, ngụ ấp Cầu Dây,  
xã Thạnh Mỹ Tây, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CHÂU PHÚ**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương được Quốc hội thông qua ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;*

*Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 20 tháng 6 năm 2012; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 13 tháng 11 năm 2020;*

*Căn cứ Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19 tháng 11 năm 2019 của Chính Phủ quy định về xử phạt hành chính trong lĩnh vực đất đai.*

*Căn cứ Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23 tháng 12 năm 2021 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính;*

*Căn cứ Nghị định số 04/2022/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2022 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; tài nguyên nước và khoáng sản; khí tượng thủy văn; đo đạc và bản đồ;*

*Căn cứ Quyết định số 25/2022/QĐ-UBND ngày 01 tháng 07 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang ban hành Quy định mức độ khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm đối với từng hành vi vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh An Giang;*

*Căn cứ Quyết định số 2969/QĐ-GQXP ngày 02 tháng 11 năm 2023 của UBND huyện Châu Phú về việc giao quyền xử phạt vi phạm hành chính;*

*Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số 04/BB-VPHC ngày 29 tháng 12 năm 2023 của UBND xã Ô Long Vĩ;*

*Căn cứ kết quả xác minh và các tài liệu có trong hồ sơ;*

*Xét Tờ trình số 06/TTr-PTNMT ngày 08 tháng 01 năm 2024 của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Châu Phú.*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

#### **Điều 1.**

1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với cá nhân có tên sau đây:

Ông Nguyễn Ngọc Trung,      Giới tính: Nam

Ngày, tháng, năm sinh: 13/06/1984,      Quốc tịch: Việt Nam

Nghề nghiệp: làm ruộng.

Địa chỉ: ấp Cầu Dây, xã Thạnh Mỹ Tây, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang.

Số định danh cá nhân: 089084014976, do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội cấp ngày 20 tháng 08 năm 2021.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm: sử dụng đất trồng lúa vào mục đích khác không được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền cho phép. Cụ thể: Chuyển đất trồng lúa sang đất trồng cây lâu năm trái phép thuộc thửa đất số 864, tờ bản đồ số 10, tọa lạc tại ấp Long Thiện, xã Ô Long Vĩ, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang đã được UBND huyện Châu Phú cấp giấy chứng nhận QSDĐ số CH03806 ngày 01 tháng 03 năm 2013 do ông Võ Văn Hân đứng tên và thửa đất số 242, 243, tờ bản đồ số 10, tọa lạc tại ấp Long Thiện, xã Ô Long Vĩ, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang đã được UBND huyện Châu Phú cấp giấy chứng nhận QSDĐ số CH03807 ngày 01 tháng 03 năm 2013 do ông Võ Văn Út Hết đứng tên với diện tích vi phạm là 16.458m<sup>2</sup> theo bản trích đo hiện trạng khu đất do Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh Châu Phú xác lập ngày 29 tháng 12 năm 2023.

3. Quy định tại: Điểm c, Khoản 1, Điều 9, Chương II của Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19 tháng 11 năm 2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

4. Tình tiết tăng nặng (nếu có): Không

5. Tình tiết giảm nhẹ (nếu có): Không

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a. Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền.

Cụ thể: Phạt tiền 15.000.000 đồng (Mười lăm triệu đồng).

b. Hình thức phạt bổ sung: Không.

c. Biện pháp khắc phục hậu quả: Buộc khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm theo quy định tại Điểm a, Khoản 5, Điều 9 của Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19 tháng 11 năm 2019 của Chính Phủ quy định về



xử phạt hành chính trong lĩnh vực đất đai và quy định tại Quyết định số 25/2022/QĐ-UBND ngày 01 tháng 07 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang ban hành Quy định mức độ khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm đối với từng hành vi vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh An Giang.

Thời gian thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả là 30 ngày (ba mươi ngày), kể từ ngày nhận được Quyết định này.

Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do ông Nguyễn Ngọc Trung bị xử phạt có tên tại Điều 1 chi trả.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 3.** Quyết định này được:

1. Giao cho ông Nguyễn Ngọc Trung là cá nhân bị xử phạt có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

Ông Nguyễn Ngọc Trung có tên tại Điều 1 phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà ông Nguyễn Ngọc Trung không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật.

Ông Nguyễn Ngọc Trung bị xử phạt có tên tại Điều 1 phải nộp tiền tại Kho bạc nhà nước huyện Châu Phú trong thời hạn 10 (mười) ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

Ông Nguyễn Ngọc Trung có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Kho bạc nhà nước huyện Châu Phú để thu tiền phạt.

3. Gửi cho Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Châu Phú giám sát, đôn đốc việc thực hiện Quyết định này.

4. Gửi cho Chủ tịch UBND xã Ô Long Vĩ thực hiện tổng đạt Quyết định, theo dõi, đôn đốc thi hành.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- TT. HĐND huyện;
- TT. UBND huyện;
- Phòng Tư pháp (để biết);
- CVP-PCVP;
- Lưu: VT.



**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Thị Ngọc Lan**

Quyết định đã giao trực tiếp cho cá nhân ông (bà).....  
bị xử phạt, vào hồi.....giờ.....phút, ngày..... tháng..... năm.....

**NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH**  
(ký, ghi rõ họ và tên)