

Số: 06/TTr-PTNMT

Châu Phú, ngày 08 tháng 01 năm 2024

TỜ TRÌNH

**Về việc đề nghị ban hành Quyết xử phạt
vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai**

Kính gửi: Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện.

Thực hiện Công văn số 1007/VP-NCTH ngày 29/12/2023 của Văn phòng HĐND và UBND huyện Châu Phú về việc xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai theo Tờ trình số 52/TTr-UBND ngày 29/12/2023 của UBND xã Ô Long Vĩ về việc xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

Sơ lược vụ việc:

Ngày 29/12/2023, UBND xã Ô Long Vĩ có Tờ trình số 52/TTr-UBND về việc xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai gửi đến UBND huyện Châu Phú đề nghị xử phạt các trường hợp vi phạm và kèm theo toàn bộ hồ sơ vi phạm của các cá nhân Lê Thanh Hải, Lê Thanh Dũng, Lê Thị Mãi, Nguyễn Ngọc Trung, Mai Đức Lập, Võ Anh Tuấn và Nguyễn Hoàng Minh.

Qua đó, UBND xã Ô Long Vĩ đã lập biên bản vi phạm hành chính đối với ông Lê Thanh Hải, Lê Thanh Dũng, Lê Thị Mãi, Nguyễn Ngọc Trung là các chủ sử dụng đất và ông Mai Đức Lập, Võ Tuấn Anh, Nguyễn Hoàng Minh là chủ phương tiện máy xúc (máy kobe), với hành vi vi phạm: Sử dụng đất trồng lúa vào mục đích khác không được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép theo quy định tại Điểm a, Khoản 1, Điều 57 của Luật Đất đai. Cụ thể: Chuyển đất trồng lúa sang đất trồng cây lâu năm với tổng diện tích chuyển đổi vi phạm 80.705m² thuộc các thửa đất số 253, 251, 854, 252, 255, 256, 257, 864, 42, tờ bản đồ số 10 và thửa đất số 67, tờ bản đồ số 124 được quy định tại điểm c, Khoản 1, Điều 9 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính Phủ quy định về xử phạt hành chính trong lĩnh vực đất đai.

Ngày 29/12/2023, Văn phòng HĐND và UBND huyện Châu Phú truyền đạt ý kiến chỉ đạo của Phó Chủ tịch UBND huyện: Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện chủ trì, phối hợp với Phòng Tư pháp huyện tham mưu Ủy ban nhân

dân huyện hồ sơ xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai tại Tờ trình số 52/TTr-UBND ngày 29/12/2023 của Ủy ban nhân dân xã Ô Long Vĩ theo quy định.

Ngày 03/01/2024, Phòng Tài nguyên và Môi trường có Công văn số 03/PTNMT-ĐĐ về việc góp ý hồ sơ xử phạt vi phạm hành chính tại xã Ô Long Vĩ.

Ngày 04/01/2024, Phòng Tư pháp có Công văn số 08/CV-PTP phúc đáp, như sau:

1. Về thẩm quyền lập Biên bản vi phạm hành chính: Cần bổ sung căn cứ pháp lý chứng minh ông Phan Thanh Kiệt có đủ thẩm quyền lập Biên bản vi phạm hành chính.

Qua rà soát hồ sơ, nhận thấy ông Phan Thanh Kiệt có đủ thẩm quyền lập biên bản vi phạm hành chính theo quy định (Quyết định số 227/QĐ-UBND ngày 08/11/2022 của UBND xã Ô Long Vĩ).

2. Về quyền giải trình: Khoản 1, Điều 61 Luật xử lý vi phạm hành chính quy định. Do mức phạt tiền từ 10 triệu đến 20 triệu đồng theo đề xuất của Phòng Tài nguyên và Môi trường thì cần thực hiện quyền giải trình cho người vi phạm.

Qua ý kiến của Phòng Tư pháp thì UBND xã Ô Long Vĩ đã thực hiện bổ sung quyền giải trình là 02 ngày theo đúng quy định.

3. Về thời hạn ban hành Quyết định xử phạt vi phạm hành chính: Theo khoản 34, Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của luật xử lý vi phạm hành chính. Đề nghị Phòng Tài nguyên và Môi trường cần tham mưu UBND huyện ban hành Quyết định xử phạt vi phạm hành chính đảm bảo thời gian theo quy định.

Hiện nay, Phòng Tài nguyên và Môi trường đang thực hiện dự thảo các quyết xử phạt đối với các cá nhân vi phạm để trình UBND huyện ban hành theo quy định.

4. Về Biện pháp khắc phục hậu quả: Theo khoản 5, Điều 9, Nghị định 91/2019/NĐ-CP, ngoài áp dụng biện pháp khắc phục hậu quả theo Công văn số 03/PTNMT-ĐĐ, cần áp dụng các biện pháp còn lại.

Theo quy định thì các trường hợp vi phạm nêu trên không thực hiện áp dụng điểm b, khoản 5, điều 9 do hành vi vi phạm được xác định là “*chuyển đất trồng lúa sang đất trồng cây lâu năm*” tại điểm c, khoản 1, Điều 9 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 phù hợp biện pháp khắc phục hậu quả tại điểm a, khoản 5, điều 9 Nghị định này. Nếu áp dụng điểm b thì sẽ được đăng ký chuyển đổi mục đích sử dụng đất nhưng vị trí trên chưa phù hợp quy hoạch sử dụng đất để chuyển đổi.

Riêng, về áp dụng điểm c, khoản 5, điều 9 của Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 thì không phù hợp do các cá nhân trên chưa thực hiện trồng cây và thu hoạch nên không phát sinh lợi nhuận từ việc chuyển mục đích sử dụng đất.

Từ những nội dung trên:

- Căn cứ Luật xử lý vi phạm hành chính số 15/2012/QH13 ngày 20/6/2012 của Quốc Hội và Luật số 67/2020/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 13/11/2020, có hiệu lực thi hành từ ngày 01/01/2022

- Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 đã được Quốc hội thông qua ngày 29/11/2013 có hiệu lực ngày 01/07/2014

- Căn cứ Nghị định số 81/2013/NĐ-CP, ngày 19/7/2013 của Chính Phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính; Căn cứ Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính;

- Căn cứ Nghị định số 91/2019/NĐ-CP, ngày 19/11/2019 của Chính Phủ quy định về xử phạt hành chính trong lĩnh vực đất đai.

- Căn cứ Nghị định số 04/2022/NĐ-CP ngày 06/01/2022 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; tài nguyên nước và khoáng sản; khí tượng thủy văn; đo đạc và bản đồ;

- Quyết định số 25/2022/QĐ-UBND, ngày 01/07/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang ban hành Quy định mức độ khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm đối với từng hành vi vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh An Giang

Phòng Tài nguyên và Môi trường kính trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện xem xét ban hành Quyết định xử phạt vi phạm hành chính và Quyết định tạm giữ tang vật trong lĩnh vực đất đai đối với các cá nhân:

A. Đối với các chủ sử dụng đất

1. Lê Thanh Hải; ngày, tháng, năm sinh: 01/01/1970; Nơi ở hiện tại Tổ 01, ấp Cầu Dây, xã Thạnh Mỹ Tây, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang. Số CCCD: 089070012039; ngày cấp: 18/11/2021; nơi cấp: Cục Cảnh sát QLHC về trật tự xã hội. Tổng diện tích vi phạm 20.721m².

2. Lê Thanh Dũng; ngày, tháng, năm sinh: 01/01/1979; Nơi ở hiện tại: Tổ 01, ấp Cầu Dây, xã Thạnh Mỹ Tây, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang. Số CCCD 089079014654; ngày cấp 31/8/2021; nơi cấp Cục Cảnh sát QLHC về trật tự xã hội. Tổng diện tích vi phạm 20.264m².

3. Lê Thị Mãi; ngày, tháng, năm sinh: 01/01/1964; Nơi ở hiện tại: Tổ 06, ấp Thanh Phú, xã Thanh Mỹ Tây, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang. Số CCCD: 089164005363; ngày cấp: 18/11/2021; nơi cấp: Cục Cảnh sát QLHC về trật tự xã hội. Tổng diện tích vi phạm 17.558m².

4. Nguyễn Ngọc Trung; ngày, tháng, năm sinh: 13/6/1984; Nơi ở hiện tại: Tổ 05, ấp Cầu Dây, xã Thanh Mỹ Tây, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang. Số CCCD: 089084014976; ngày cấp: 20/8/2021; nơi cấp: Cục Cảnh sát QLHC về trật tự xã hội. Tổng diện tích vi phạm 16.458m².

B. Đối với các cá nhân có liên quan trực tiếp sử dụng phương tiện máy kobe thực hiện hành vi vi phạm (chủ phương tiện máy kobe)

1. Mai Đức Lập (chủ phương tiện máy kobe); ngày, tháng, năm sinh: 20/5/1979; Nơi ở hiện tại: ấp Tân Thiết, xã Tân Thành, huyện Mộc Hóa, tỉnh Long An. Số CCCD: 080079005206; ngày cấp: 28/6/2021; nơi cấp: Cục Cảnh sát QLHC về trật tự xã hội cấp.

2. Võ Tuấn Anh (Tuấn Anh là con của ông Võ Hữu Nam chủ phương tiện máy kobe); ngày, tháng, năm sinh: 10/10/1999; Nơi ở hiện tại: ấp Gò Dò Nhỏ, xã Bình Thạnh, huyện Mộc Hóa, tỉnh Long An. Số CCCD: 080099002361; ngày cấp: 22/11/2021; nơi cấp: Cục Cảnh sát QLHC về trật tự xã hội.

3. Nguyễn Hoàng Minh (chủ phương tiện máy kobe); ngày, tháng năm sinh: 01/01/1972; Nơi ở hiện tại: ấp 3, xã Bình Tân, huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp. Số CCCD: 087072005700; ngày cấp: 21/9/2021; nơi cấp: Cục Cảnh sát QLHC về trật tự xã hội. (ông Nguyễn Văn Phúc làm thuê tài xế máy kobe cho ông Nguyễn Hoàng Minh là chủ phương tiện máy kobe).

- **Hành vi vi phạm** “sử dụng đất trồng lúa vào mục đích khác không được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền cho phép”. Cụ thể: sử dụng phương tiện máy kobe tự ý mức đất từ đất trồng lúa sang đất trồng cây lâu năm trái phép theo quy định tại Điểm c, Khoản 1, Điều 9, Chương II của Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai. Cụ thể: Phạt tiền từ 10.000.000 đồng đến 20.000.000 đồng nếu diện tích đất chuyển mục đích trái phép từ 01 héc ta đến dưới 03 héc ta.

Tuy nhiên, do không có tình tiết tăng nặng theo quy định tại Điều 9 của Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính thì lấy mức phạt trung bình khung là 15.000.000đ đối với hành vi vi phạm.

- **Về thẩm quyền xử phạt vi phạm hành chính:** Theo đó mức tiền phạt đối với các cá nhân có tên nêu trên thuộc thẩm quyền của Chủ tịch UBND huyện Châu Phú ban hành quyết định xử phạt vi phạm hành chính được quy định tại Khoản 2, Điều 38 Chương III của Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

- **Về biện pháp khắc phục hậu quả:** Buộc khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm theo quy định tại Điểm a, Khoản 5, Điều 9, Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính Phủ về xử phạt hành chính trong lĩnh vực đất và quy định tại Quyết định số 25/2022/QĐ-UBND ngày 01/07/2022 của UBND tỉnh An Giang.

(Đính kèm hồ sơ vi phạm hành chính).

C. Đối với các phương tiện vi phạm hành chính

Tạm giữ tang vật là 03 máy kobe của các chủ sử dụng

1. Mai Đức Lập (chủ phương tiện máy kobe); ngày, tháng, năm sinh: 20/5/1979; Nơi ở hiện tại: ấp Tân Thiết, xã Tân Thành, huyện Mộc Hóa, tỉnh Long An. Số CCCD: 080079005206; ngày cấp: 28/6/2021; nơi cấp: Cục Cảnh sát QLHC về trật tự xã hội cấp.

2. Võ Tuấn Anh (Tuấn Anh là con của ông Võ Hữu Nam chủ phương tiện máy kobe); ngày, tháng, năm sinh: 10/10/1999; Nơi ở hiện tại: ấp Gò Dò Nhỏ, xã Bình Thạnh, huyện Mộc Hóa, tỉnh Long An. Số CCCD: 080099002361; ngày cấp: 22/11/2021; nơi cấp: Cục Cảnh sát QLHC về trật tự xã hội.

3. Nguyễn Văn Phúc (chủ phương tiện máy kobe); ngày, tháng, năm sinh: 05/02/1967; Nơi ở hiện tại: ấp Mỹ Tân, xã Phú Điền, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp. Số CCCD: 087087020875; ngày cấp: 22/11/2021; nơi cấp: Cục Cảnh sát QLHC về trật tự xã hội cấp.

Kính trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện xem xét./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT

TRƯỞNG PHÒNG



Huỳnh Thị Hải Dương