

UBND TỈNH AN GIANG  
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 743/TTr-SXD

An Giang, ngày 07 tháng 03 năm 2024

### TỜ TRÌNH

Về việc ban hành Quyết định

xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực xây dựng

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang

|                              |                 |
|------------------------------|-----------------|
| VĂN PHÒNG UBND TỈNH AN GIANG |                 |
| ĐẾN                          | Số: 0873/2024   |
|                              | Ngày: 08/3/2024 |
|                              | Chuyển: P.NC    |
|                              | Lưu hồ sơ số:   |

Căn cứ Luật vi xử lý vi phạm hành chính ngày 20/6/2012;

Căn cứ Nghị định 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021, quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính phủ quy định xử phạt hành chính về xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 473/QĐ-SXD ngày 12/10/2023 của Sở Xây dựng An Giang Kiểm tra việc thực hiện các quy định của pháp luật trong quản lý, sử dụng nhà chung cư “Nhà ở xã hội – Khu dân cư Tây Đại học”;

Căn cứ Kết luận Kiểm tra số 471/KL-SXD ngày 06/02/2024 của Sở Xây dựng việc thực hiện các quy định của pháp luật trong quản lý, sử dụng nhà chung cư “Nhà ở xã hội – Khu dân cư Tây Đại học”;

Qua kiểm tra đã phát hiện Công ty Cổ phần Xây lắp An Giang có hành vi vi phạm: “Bàn giao chậm, bàn giao không đầy đủ cho đối tượng nhận kinh phí bảo trì và lãi suất tiền gửi kinh phí bảo trì phần sở hữu chung nhà chung cư theo quy định” tại điểm e, khoản 2, Điều 67 của Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính về xây dựng với mức phạt tiền từ 160 triệu đồng đến 200 triệu đồng.

Theo quy định tại khoản 2, Điều 75 của Căn cứ Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính phủ quy định xử phạt hành chính về xây dựng; theo quy định tại điểm b, khoản 1, điều 9 của Nghị định 118/2021/NĐ-CP thì: “Mức phạt tiền cụ thể đối với một hành vi vi phạm hành chính là mức trung bình của khung phạt tiền được quy định đối với hành vi đó”. Đồng thời không có tình tiết tăng nặng, giảm nhẹ nên Sở Xây dựng đề xuất mức phạt là 180 triệu đồng;

Trên cơ sở Công văn số 1025/VPUBND-NC ngày 06/03/2024 của Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang v/v trả lời đề nghị xử phạt vi phạm hành chính và Công văn số 264/STP-XDKT&TDTHPL ngày 01/03/2024 của Sở Tư pháp tỉnh An Giang v/v kiểm tra hồ sơ xử phạt vi phạm hành chính đối với Công ty Cổ phần Xây

lắp An Giang, Sở xây dựng đã tiến hành rà soát và hoàn chỉnh hồ sơ theo yêu cầu như sau:

+ Quyết định số 473/QĐ-SXD ngày 12/10/2023 của Sở Xây dựng An Giang Kiểm tra việc thực hiện các quy định của pháp luật trong quản lý, sử dụng nhà chung cư “ Nhà ở xã hội – Khu dân cư Tây Đại học”;

+ Kết luận Kiểm tra số 471/KL-SXD ngày 06/02/2024 của Sở Xây dựng việc thực hiện các quy định của pháp luật trong quản lý, sử dụng nhà chung cư “ Nhà ở xã hội – Khu dân cư Tây Đại học”;

+ Biên bản số 03/BB-VPHC ngày 06/02/2024 của Thanh tra Sở Xây dựng về vi phạm hành chính trong việc thực hiện các quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng nhà chung cư “ Nhà ở xã hội – Khu dân cư Tây Đại học”.

+ Tờ giải trình số 111/CV.Cty ngày 20/02/2024 của Công ty Cổ phần Xây lắp An giang v/v Giải trình về việc đóng phạt dự án NOXH – Khu dân cư Tây Đại học của Đoàn kiểm tra theo QĐ 473 Sở Xây dựng tỉnh An Giang.

+ Biên bản số 04/BB-XM ngày 07/03/2024 của Thanh tra Sở Xây dựng xác minh tình tiết của vụ việc vi phạm hành chính.

+ Các hồ sơ khác có liên quan.

Sở Xây dựng kính trình UBND tỉnh xem xét, quyết định ./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: VT, HS KT, Thạch (04).

**KT.GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Trần Thanh Vũ**



Số: 487/TTr-SXD

An Giang, ngày 07 tháng 02 năm 2024

**TỜ TRÌNH**

**Về việc ban hành Quyết định xử phạt vi phạm hành chính trong quản lý, sử dụng nhà chung cư “Nhà ở xã hội – Khu dân cư Tây Đại học”**

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang

Căn cứ Luật vi xử lý vi phạm hành chính ngày 20/6/2012;

Căn cứ Nghị định 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021, quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính phủ quy định xử phạt hành chính về xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 473/QĐ-SXD ngày 12/10/2023 của Sở Xây dựng An Giang Kiểm tra việc thực hiện các quy định của pháp luật trong quản lý, sử dụng nhà chung cư “Nhà ở xã hội – Khu dân cư Tây Đại học”;

Căn cứ Kết luận Kiểm tra số 471/KL-SXD ngày 06/02/2024 của Sở Xây dựng việc thực hiện các quy định của pháp luật trong quản lý, sử dụng nhà chung cư “Nhà ở xã hội – Khu dân cư Tây Đại học”;

Căn cứ Biên bản ngày 02/02/2024 của Đoàn Kiểm tra về việc kiểm tra việc thực hiện các quy định của pháp luật trong quản lý, sử dụng nhà chung cư “Nhà ở xã hội – Khu dân cư Tây Đại học”;

Qua kiểm tra đã phát hiện Công ty Cổ phần Xây lắp An Giang có hành vi vi phạm: “Bàn giao chậm, bàn giao không đầy đủ cho đối tượng nhận kinh phí bảo trì và lãi suất tiền gửi kinh phí bảo trì phần sở hữu chung nhà chung cư theo quy định” tại điểm e, khoản 2, Điều 67 của Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính về xây dựng với mức phạt tiền từ 160 triệu đồng đến 200 triệu đồng.

Theo quy định tại khoản 2, Điều 75 của Căn cứ Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính phủ quy định xử phạt hành chính về xây dựng; theo quy định tại điểm b, khoản 1, điều 9 của Nghị định 118/2021/NĐ-CP thì: “Mức phạt tiền cụ thể đối với một hành vi vi phạm hành chính là mức trung bình của khung phạt tiền được quy định đối với hành vi đó”. Đồng thời không có tình tiết tăng nặng, giảm nhẹ nên Sở Xây dựng đề xuất mức phạt là 180 triệu đồng;

Nhằm thực hiện theo đúng quy định về xử phạt và thẩm quyền theo quy định tại Nghị định số 16/2022/ND-CP, Sở Xây dựng kính trình UBND tỉnh xem xét quyết định ./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: VT, HS KT, Thạch (04).



**Trần Thanh Vũ**



SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ  
TỈNH AN GIANG  
PHÒNG ĐĂNG KÝ KINH DOANH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc **BAN SAO**

**GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ DOANH NGHIỆP  
CÔNG TY CỔ PHẦN**

**Mã số doanh nghiệp: 1600220016**

*Đăng ký lần đầu: ngày 19 tháng 08 năm 2010*

*Đăng ký thay đổi lần thứ: 19, ngày 13 tháng 10 năm 2023*

**1. Tên công ty**

Tên công ty viết bằng tiếng Việt: CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY LẬP AN GIANG

Tên công ty viết bằng tiếng nước ngoài: AN GIANG CONSTRUCTION JOINT STOCK COMPANY

Tên công ty viết tắt: ACC

**2. Địa chỉ trụ sở chính**

*Số 316/1A Trần Hưng Đạo, Phường Mỹ Long, Thành phố Long Xuyên, Tỉnh An Giang, Việt Nam*

Điện thoại: 0296.3846100-3841609-3844032

Fax: 0296.3841280

Email: xaylapangiang@gmail.com

Website:

[www.xaylapangiang.com](http://www.xaylapangiang.com)

**3. Vốn điều lệ: 287.227.890.000 đồng.**

*Bằng chữ: Hai trăm tám mươi bảy tỷ hai trăm hai mươi bảy triệu tám trăm chín mươi nghìn đồng*

Mệnh giá cổ phần: 10.000 đồng

Tổng số cổ phần: 28.722.789

**4. Người đại diện theo pháp luật của công ty**

\* Họ và tên: QUÁCH TRỌNG DUNG

Giới tính: Nam

Chức danh: Tổng giám đốc

Sinh ngày: 08/01/1963

Dân tộc: Kinh

Quốc tịch: Việt Nam

Loại giấy tờ pháp lý của cá nhân: Thẻ căn cước công dân

Số giấy tờ pháp lý của cá nhân: 089063022707

Ngày cấp: 13/08/2021

Nơi cấp: Cục Cảnh Sát QLHC Về TTXH

Địa chỉ thường trú: Số 08 Đường Dự Định 6, Phường Mỹ Long, Thành phố Long Xuyên, Tỉnh An Giang, Việt Nam

Địa chỉ liên lạc: Số 08 Đường Dự Định 6, Phường Mỹ Long, Thành phố Long Xuyên, Tỉnh An Giang, Việt Nam



\* Họ và tên: NGUYỄN THANH XUÂN

Giới tính: Nam

Chức danh: Chủ tịch hội đồng quản trị

Sinh ngày: 24/02/1967

Dân tộc: Kinh

Quốc tịch: Việt Nam

Loại giấy tờ pháp lý của cá nhân: Thẻ căn cước công dân

Số giấy tờ pháp lý của cá nhân: 089067003945

Ngày cấp: 22/11/2021

Nơi cấp: Cục Cảnh Sát QLHC Về TTXH

Địa chỉ thường trú: 1852 Tân Quới, Phường Mỹ Quý, Thành phố Long Xuyên, Tỉnh An Giang, Việt Nam

Địa chỉ liên lạc: 1852 Tân Quới, Phường Mỹ Quý, Thành phố Long Xuyên, Tỉnh An Giang, Việt Nam

TRƯỞNG PHÒNG



CHỦ TỊCH UBND PHƯỜNG MỸ LONG  
CHỨNG THỰC BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH

Số chứng thực: 5-6-6- quyền số

Nguyễn Văn Dũng

Ngày 23-01-2024



CHỦ TỊCH

Nguyễn Thị Minh Thi



Số:



8481/22

**GIẤY XÁC NHẬN**

**Về việc thay đổi nội dung đăng ký doanh nghiệp**

Phòng Đăng ký kinh doanh: Tỉnh An Giang  
Địa chỉ trụ sở: Số 3 Lê Triệu Kiết, Phường Mỹ Bình, Thành phố Long Xuyên, Tỉnh An Giang, Việt Nam  
Điện thoại: 02963854692 Fax: 02963.853380  
Email: [dkkd.sokhdt@angiang.gov.vn](mailto:dkkd.sokhdt@angiang.gov.vn) Website: [sokhdt.angiang.gov.vn](http://sokhdt.angiang.gov.vn)

**Xác nhận:**

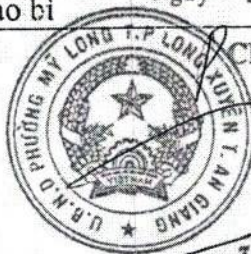
Tên doanh nghiệp: CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY LẬP AN GIANG

Mã số doanh nghiệp/Mã số thuế: 1600220016

**Đã thông báo thay đổi nội dung đăng ký doanh nghiệp đến Phòng Đăng ký kinh doanh.**

Thông tin của doanh nghiệp đã được cập nhật vào Hệ thống thông tin quốc gia về đăng ký doanh nghiệp như sau:

| STT | Tên ngành                                                                                                                                                                                | Mã ngành |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 1   | Cưa, xẻ, bào gỗ và bảo quản gỗ<br>Chi tiết: Chế biến gỗ<br>Chi tiết: Sản xuất ván Okal, HB các loại<br>Chi tiết: Sản xuất đồ mộc gia dụng                                                | 1610     |
| 2   | Sản xuất sản phẩm chịu lửa<br>Chi tiết: Sản xuất vật liệu xây dựng<br>Chi tiết: Sản xuất gạch, ngói                                                                                      | 2391     |
| 3   | Vận tải hàng hóa đường thủy nội địa<br>Chi tiết: Vận tải hàng hóa đường thủy nội địa<br>Chi tiết: Vận tải đường thủy cho thuê xà lan chuyên dụng có kèm người lái để vận tải hàng hóa    | 5022     |
| 4   | Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy khác<br>Chi tiết: Mua bán thiết bị, máy công nghiệp, khai khoáng, xây dựng<br>Chi tiết: Bán buôn dụng cụ, thiết bị điện dân dụng, công nghiệp | 4659     |
| 5   | Sản xuất giấy nhẵn, bìa nhẵn, bao bì từ giấy và bìa<br>Chi tiết: Sản xuất, kinh doanh bao bì                                                                                             | 1702     |



CHỦ TỊCH

Nguyễn Thị Minh Thi



| STT | Tên ngành                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Mã ngành |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 6   | <p>Hoạt động kiến trúc và tư vấn kỹ thuật có liên quan</p> <p>Chi tiết: Tư vấn thiết kế xây dựng</p> <p>Chi tiết: Khoan khảo sát địa chất</p> <p>Chi tiết: Lập và phân tích, đánh giá hồ sơ mời thầu</p> <p>Chi tiết: Thiết kế quy hoạch xây dựng, thiết kế kiến trúc công trình/nhà ở, công cộng, công nghiệp</p> <p>Chi tiết: Thiết kế kiến trúc công trình, thiết kế quy hoạch đô thị</p> <p>Chi tiết: Tư vấn lập dự án đầu tư</p> <p>Chi tiết: Giám sát lắp đặt thiết bị</p> <p>Chi tiết: Tư vấn quản lý dự án đầu tư xây dựng</p> <p>Chi tiết: Giám sát công trình cầu, đường bộ, công nghiệp, công cộng</p> <p>Chi tiết: Giám sát thi công xây dựng công trình: dân dụng, giao thông nông thôn, hạ tầng kỹ thuật khu dân cư</p> <p>Chi tiết: Thiết kế điện công trình dân dụng-công nghiệp</p> <p>Chi tiết: Giám sát thi công xây dựng công trình: cơ khí công nghiệp, cầu cơ khí</p> <p>Chi tiết: Thiết kế xây dựng công trình cầu, đường bộ, công trình thủy lợi đến cấp III (thủy nông, đê, kè), hạ tầng kỹ thuật khu dân cư</p> <p>Chi tiết: Giám sát thi công xây dựng công trình: dân dụng đến cấp IV, cầu, đường giao thông nông thôn, hạ tầng kỹ thuật khu dân cư</p> <p>Chi tiết: Thiết kế xây dựng công trình dân dụng-công nghiệp</p> <p>Chi tiết: Thiết kế kết cấu công trình: Dân dụng; Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư</p> <p>Chi tiết: Khảo sát địa hình trong phạm vi dự án đầu tư xây dựng công trình</p> <p>Chi tiết: Các hệ thống kỹ thuật liên quan đến công trình</p> <p>Chi tiết: Thử tĩnh tải</p> <p>Chi tiết: Thẩm định thiết kế kỹ thuật, thiết kế bản vẽ thi công và dự toán công trình</p> <p>Chi tiết: Khảo sát xây dựng</p> <p>Chi tiết: Đo đạc đánh giá hiện trạng công trình xây dựng</p> <p>Chi tiết: Các dịch vụ hỗ trợ xây dựng</p> | 7110     |
| 7   | <p>Đóng tàu và cầu kiện nổi</p> <p>Chi tiết: Đóng mới, sửa chữa sà lan, tàu kéo</p> <p>Chi tiết: Chế tạo, đóng mới, lắp ráp, sửa chữa các phương tiện giao thông thủy</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3011     |
| 8   | <p>Hoàn thiện công trình xây dựng</p> <p>Chi tiết: Trang trí nội thất</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 4330     |



| STT | Tên ngành                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Mã ngành    |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 9   | Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng<br>Chi tiết: Kinh doanh vật liệu xây dựng<br>Chi tiết: Mua bán gạch, ngói<br>Chi tiết: Mua bán các vật liệu tole, nước sơn và sắt hình các loại<br>Chi tiết: Mua bán gạch không nung<br>Chi tiết: Mua bán bê tông trộn sẵn, công bê tông ly tâm<br>Chi tiết: Mua bán bê tông nhựa nóng<br>Chi tiết: Mua bán Clinker                                | 4663        |
| 10  | Bán buôn nhiên liệu rắn, lỏng, khí và các sản phẩm liên quan<br>Chi tiết: Kinh doanh xăng, dầu<br>Chi tiết: Kinh doanh than<br>Chi tiết: Mua bán dầu nhờn<br>Chi tiết: Kinh doanh củi trấu                                                                                                                                                                                                                 | 4661        |
| 11  | Khai thác đá, cát, sỏi, đất sét<br>Chi tiết: Khai thác cát                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 0810        |
| 12  | Sản xuất sản phẩm khác bằng kim loại chưa được phân vào đâu<br>Chi tiết: Sản xuất lưới B40, kẽm gai, dây thép mạ kẽm<br>Chi tiết: Sản xuất Tole cuộn, Tole cán sóng các loại<br>Chi tiết: Sản xuất một số sản phẩm cơ khí thuộc ngành xây dựng và giao thông                                                                                                                                               | 2599        |
| 13  | Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê<br>Chi tiết: Kinh doanh bất động sản với quyền sở hữu hoặc đi thuê                                                                                                                                                                                                                                                   | 6810(Chính) |
| 14  | Gia công cơ khí; xử lý và tráng phủ kim loại<br>Chi tiết: Gia công cơ khí                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 2592        |
| 15  | Chuẩn bị mặt bằng<br>Chi tiết: Thiết kế san lấp mặt bằng<br>Chi tiết: Thi công san lấp mặt bằng                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 4312        |
| 16  | Sản xuất sản phẩm khác từ gỗ; sản xuất sản phẩm từ tre, nứa, rom, rạ và vật liệu tết bện<br>Chi tiết: Sản xuất củi trấu<br>Chi tiết: Sản xuất pallet                                                                                                                                                                                                                                                       | 1629        |
| 17  | Bán buôn chuyên doanh khác chưa được phân vào đâu<br>Chi tiết: Mua bán bạc đạn, vỏ xe, băng tải cao su<br>Chi tiết: Mua bán các trang thiết bị, máy móc tàu thủy<br>Chi tiết: Mua bán các thiết bị cơ khí (cầm tay): máy mài, máy cắt kim loại, con đội, dây xích, palang,...<br>Chi tiết: Mua bán pallet<br>Chi tiết: Mua bán dây đai<br>Chi tiết: Mua bán con bộ (chốt đai)<br>Chi tiết: Mua bán màng PE | 4669        |
| 18  | Bán phụ tùng và các bộ phận phụ trợ của ô tô và xe có động cơ khác<br>Chi tiết: Mua bán các trang thiết bị, máy móc xe hơi                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4530        |





| STT | Tên ngành                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Mã ngành |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 19  | Lắp đặt hệ thống điện<br>Chi tiết: Lắp đặt trạm biến thế điện và cơ sở hạ tầng điện quy mô nhỏ<br>Chi tiết: Lắp đặt đường dây hạ thế cho các nhà máy, cơ sở sản xuất<br>Chi tiết: Thi công hệ thống điện chiếu sáng<br>Chi tiết: Thi công lắp đặt điện hạ thế công trình<br>Chi tiết: Lắp đặt hệ thống điện lạnh, các công trình công nghiệp, dân dụng<br>Chi tiết: Thi công lắp đặt điện lạnh công trình                                | 4321     |
| 20  | Lắp đặt hệ thống xây dựng khác<br>Chi tiết: Thi công hệ thống điện tử, kỹ thuật âm thanh - ánh sáng<br>Chi tiết: Thi công hệ thống chống sét, hệ thống báo cháy, phòng cháy chữa cháy<br>Chi tiết: Lắp đặt hệ thống xây dựng khác<br>Chi tiết: Lắp đặt tượng đài, tranh hoành tráng<br>Chi tiết: Chê tạo, đóng mới, lắp ráp, sửa chữa khung nhà các loại<br>Chi tiết: Chê tạo, đóng mới, lắp ráp, sửa chữa các phương tiện giao thông bộ | 4329     |
| 21  | Bốc xếp hàng hóa<br>Chi tiết: Bốc xếp hàng hóa đường bộ<br>Chi tiết: Bốc xếp hàng hóa cảng sông<br>Chi tiết: Bốc xếp hàng hóa cảng thị nội địa                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 5224     |
| 22  | Kho bãi và lưu giữ hàng hóa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 5210     |
| 23  | Vận tải hàng hóa bằng đường bộ<br>Chi tiết: Vận tải hàng hóa bằng đường bộ<br>Chi tiết: Vận tải đường bộ cho thuê ô tô chuyên dụng có kèm người lái để vận tải hàng hóa                                                                                                                                                                                                                                                                  | 4933     |
| 24  | Phá dỡ<br>Chi tiết: Di dời phá dỡ công trình xây dựng                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 4311     |
| 25  | Hoạt động dịch vụ hỗ trợ kinh doanh khác còn lại chưa được phân vào đâu<br>Chi tiết: Dịch vụ nhà đất                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 8299     |
| 26  | Bán buôn đồ dùng khác cho gia đình<br>Chi tiết: Bán buôn đồ điện gia dụng                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 4649     |
| 27  | Kiểm tra và phân tích kỹ thuật<br>Chi tiết: Công tác thí nghiệm: cơ lý xi măng; cốt liệu nhỏ (cát); cốt liệu đá dăm (sỏi); cơ lý bê tông; cơ lý vữa và hỗn hợp vữa xây dựng; gạch đất sét nung và gạch bock, gạch bê tông tự chèn; bê tông nhựa; kim loại và mối hàn; thí nghiệm đất hiện trường; thí nghiệm kiểm tra chất lượng cọc;...                                                                                                 | 7120     |
| 28  | Hoạt động thiết kế chuyên dụng<br>Chi tiết: Thiết kế sà lan các loại                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 7410     |



| STT | Tên ngành                                                                                                                                                                                                                                                                         | Mã ngành |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 29  | Lắp đặt hệ thống cấp, thoát nước, hệ thống sưởi và điều hoà không khí<br>Chi tiết: Thi công xây dựng hệ thống cấp thoát nước cho công trình                                                                                                                                       | 4322     |
| 30  | Hoạt động dịch vụ hỗ trợ khai khoáng khác<br>Chi tiết: Khai thác, chế biến khoáng sản<br>Chi tiết: Thăm dò khoáng sản                                                                                                                                                             | 0990     |
| 31  | Cho thuê máy móc, thiết bị và đồ dùng hữu hình khác không kèm người điều khiển<br>Chi tiết: Dịch vụ cho thuê máy móc                                                                                                                                                              | 7730     |
| 32  | Sản xuất bê tông và các sản phẩm từ bê tông, xi măng và thạch cao<br>Chi tiết: Sản xuất bê tông, bê tông trộn sẵn và các sản phẩm từ xi măng và thạch cao<br>Chi tiết: Sản xuất công bê tông ly tâm<br>Chi tiết: Sản xuất bê tông nhựa nóng<br>Chi tiết: Sản xuất gạch không nung | 2395     |
| 33  | Xây dựng nhà để ở                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4101     |
| 34  | Xây dựng nhà không để ở                                                                                                                                                                                                                                                           | 4102     |
| 35  | Xây dựng công trình thủy                                                                                                                                                                                                                                                          | 4291     |
| 36  | Xây dựng công trình chế biến, chế tạo                                                                                                                                                                                                                                             | 4293     |
| 37  | Xây dựng công trình cấp, thoát nước                                                                                                                                                                                                                                               | 4222     |
| 38  | Xây dựng công trình đường bộ<br>Chi tiết: Thi công xây dựng công trình giao thông                                                                                                                                                                                                 | 4212     |
| 39  | Sản xuất sản phẩm từ plastic                                                                                                                                                                                                                                                      | 2220     |
| 40  | Sản xuất vật liệu xây dựng từ đất sét                                                                                                                                                                                                                                             | 2392     |
| 41  | Sản xuất sản phẩm gốm sứ khác                                                                                                                                                                                                                                                     | 2393     |
| 42  | Sản xuất xi măng, vôi và thạch cao                                                                                                                                                                                                                                                | 2394     |

**Nơi nhận:**

-CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY LẬP AN  
GIANG. Địa chỉ: Số 316/1A Trần Hưng  
Đạo, Phường Mỹ Long, Thành phố Long  
Xuyên, Tỉnh An Giang, Việt Nam

.....;

- Lưu: Lê Thị Bạch Mai.....

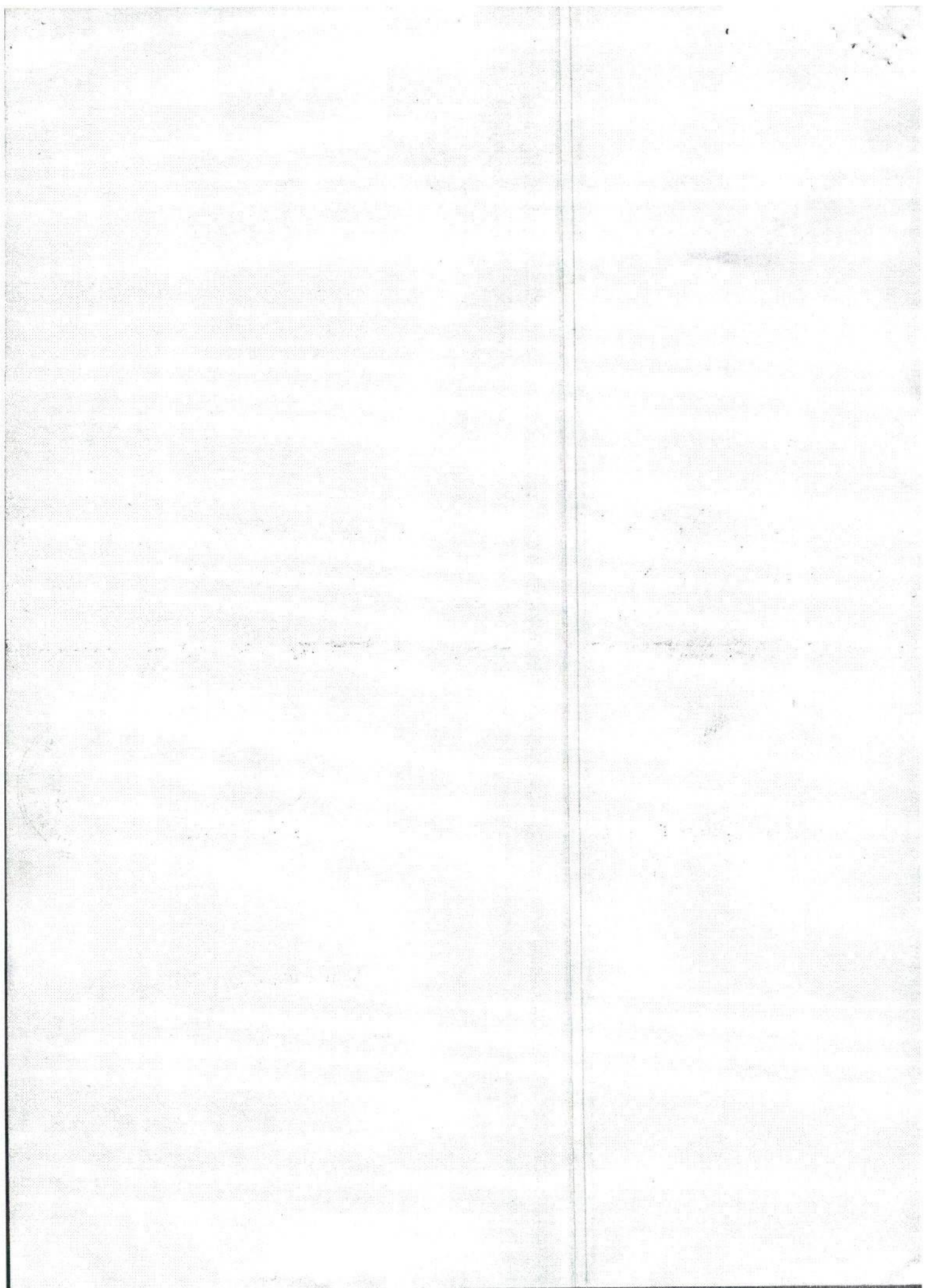
**TRƯỞNG PHÒNG**



**Nguyễn Phú Quốc**









UBND TỈNH AN GIANG  
**SỞ TƯ PHÁP**

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
**Độc lập – Tự do - Hạnh phúc**

Số: 264/STP-XDKT&TDTHPL  
V/v kiểm tra hồ sơ xử phạt vi phạm  
hành chính đối với Công ty Cổ phần  
Xây lắp An Giang

An Giang, ngày 01 tháng 3 năm 2024

Kính gửi: Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh

Sở Tư pháp có nhận được Công văn số 832/VPUBND-NC ngày 27/02/2024 của Văn phòng UBND tỉnh về thẩm tra, rà soát tính pháp lý hồ sơ đề nghị xử phạt vi phạm hành chính theo Tờ trình số 487/TTr-SXD ngày 07/02/2024 của Giám đốc Sở Xây dựng đề nghị Chủ tịch UBND tỉnh ban hành quyết định xử phạt vi phạm hành chính đối với Công ty Cổ phần Xây lắp An Giang về hành vi vi phạm hành chính “Bàn giao chậm, bàn giao không đầy đủ cho đối tượng nhận kinh phí bảo trì và lãi suất tiền gửi kinh phí bảo trì phần sở hữu chung theo quy định”, quy định tại điểm e khoản 2 Điều 67 Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính về xây dựng.

Sau khi nghiên cứu hồ sơ và các văn bản pháp luật có liên quan, Sở Tư pháp có ý kiến như sau:

**1. Về thủ tục xử phạt:**

- Hồ sơ chưa thể hiện biên bản xác minh tình tiết vụ việc để làm cơ sở xác định thời hạn ra quyết định là 01 tháng theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 66, Điều 59 Luật Xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020) và Mẫu biên bản số 05 ban hành kèm theo Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính.

- Biên bản vi phạm hành chính ngày 06/02/2024 có những nội dung chưa phù hợp quy định, như:

+ Trích yếu nội dung chưa đúng theo hướng dẫn tại Mẫu biên bản số 01 ban hành kèm theo Nghị định số 118/2021/NĐ-CP.

+ Chưa có cơ sở xác định ông Văng Phú Vỹ là người đại diện theo pháp cũng như đại diện theo ủy quyền của Công ty Cổ phần Xây lắp An Giang.

+ Hành vi vi phạm chưa được ghi chép đầy đủ theo hướng dẫn tại Mẫu biên bản số 01 ban hành kèm theo Nghị định số 118/2021/NĐ-CP.

+ Xác định cá nhân, tổ chức bị thiệt hại "Không có" là chưa phù hợp.

+ Ghi quyền giải trình chưa đảm bảo theo quy định tại Điều 61 Luật Xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020) và Mẫu biên bản số 01 ban hành kèm theo Nghị định số 118/2021/NĐ-CP.



+ Một vài nội dung có sửa chữa nhưng chưa được ghi chú, xác nhận của các thành phần tham dự.

+ Chưa ký đầy đủ vào từng trang biên bản.

+ Chưa thể hiện nội dung giao biên bản cho bên vi phạm.

## **2. Về thẩm quyền xử phạt:**

Căn cứ Điều 52 Luật Xử lý vi phạm hành chính (được sửa đổi, bổ sung năm 2020); Điều 75, Điều 80 Nghị định số 16/2022/NĐ-CP, thẩm quyền xử phạt vi phạm hành chính trong trường hợp này là của Chủ tịch UBND tỉnh./

### **Nơi nhận:**

- Như trên;
- Giám đốc, Phó Giám đốc Sở Tư pháp;
- Lưu: VT, XDKT&TDTHPL.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Người ký: SỞ TƯ PHÁP  
Email:  
sotuphap@angiang.gov.vn  
Cơ quan: ỦY BAN  
NHÂN DÂN TỈNH AN  
GIANG  
Thời gian ký: 01.03.2024  
15:29:22 +07:00

**Trần Công Lập**





Số: 30 /GUQ.XL

An Giang, ngày 07 tháng 03 năm 2024

## GIẤY ỦY QUYỀN

- Căn cứ Bộ luật dân sự đã được Quốc Hội Nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam có hiệu lực thi hành kể từ ngày 01/01/2017;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Xây lắp An Giang,

### I. BÊN ỦY QUYỀN:

Họ và tên: **NGUYỄN THANH XUÂN**

Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị, người đại diện theo pháp luật của Công ty

Đơn vị: Công ty Cổ phần Xây lắp An Giang

Số CCCD: 089067003945; Cấp ngày: 22/11/2021; Nơi cấp: Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội.

### II. BÊN ĐƯỢC ỦY QUYỀN:

Họ và tên: **VĂNG PHÚ VỸ**

Chức vụ: Phó Tổng giám đốc Công ty Cổ phần Xây lắp An Giang.

CCCD số: 087079021451; Cấp ngày: 22/11/2021; Nơi cấp: Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội.

Nội dung được ủy quyền như sau:

Được ủy quyền thay mặt Tôi xử lý và ký các văn bản có liên quan đến Chung cư "Nhà ở xã hội - Khu dân cư Tây Đại học" theo kết luận số 471/KL-SXD ngày 06/02/2024 của Đoàn Kiểm tra Sở xây dựng An Giang.

Trong quá trình thực hiện người được ủy quyền thường xuyên báo cáo nội dung công việc và thỉnh thị xin ý kiến Chủ tịch Hội đồng quản trị (Người đại diện theo pháp luật của Công ty) kịp thời để xử lý những vấn đề vướng mắc.

Giấy ủy quyền này có giá trị từ ngày ký đến khi hoàn tất công việc được giao.

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN

VĂNG PHÚ VỸ

NGƯỜI ỦY QUYỀN



NGUYỄN THANH XUÂN



Số: 1147/QĐ-UBND

An Giang, ngày 13 tháng 7 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc nghỉ hưu để hưởng chế độ bảo hiểm xã hội**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH AN GIANG**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Bảo hiểm xã hội ngày 20 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 159/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ về quản lý người giữ chức danh, chức vụ và người đại diện phần vốn nhà nước tại doanh nghiệp;

Căn cứ Nghị định số 135/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 11 năm 2020 của Chính phủ quy định về tuổi nghỉ hưu;

Căn cứ Kết luận số 108-KL/TU ngày 23 tháng 6 năm 2023 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về công tác cán bộ;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nội vụ.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Ông Quách Trọng Dung - Số sổ BHXH: 5096018222.

Sinh ngày: 08 tháng 01 năm 1963.

Chức vụ và đơn vị công tác: Người đại diện phần vốn nhà nước, Tổng Giám đốc Công ty cổ phần Xây lắp An Giang.

Được nghỉ hưu để hưởng chế độ bảo hiểm xã hội từ ngày 01/11/2023.

Nơi cư trú sau khi nghỉ hưu: thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

**Điều 2.** Chế độ bảo hiểm xã hội đối với ông Quách Trọng Dung do Bảo hiểm xã hội tỉnh giải quyết theo quy định của pháp luật Bảo hiểm xã hội hiện hành.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Nội vụ, Thủ trưởng các cơ quan có liên quan và ông Quách Trọng Dung chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- TT Tỉnh ủy;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Ban Tổ chức Tỉnh ủy;
- Đảng ủy Khối CQ&DN tỉnh;
- Như Điều 3;
- BHXH tỉnh (02b), Sở Nội vụ, Công ty Cổ phần Xây lắp An Giang;
- Ông Quách Trọng Dung;
- Lưu HC TC



**CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thanh Bình



**CÔNG TY CỔ PHẦN  
XÂY LẮP AN GIANG**

Số: 74 /GUQ.XL



**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

An Giang, ngày 20 tháng 10 năm 2023

## **GIẤY ỦY QUYỀN**

**\* Người ủy quyền:**

- Ông: **QUÁCH TRỌNG DUNG**
- Chức vụ: **Tổng Giám đốc (Người đại diện theo pháp luật của Công ty)**
- Đơn vị: **Công ty Cổ phần Xây Lắp An Giang**

**\* Người được ủy quyền:**

- Ông: **VĂNG PHÚ VỸ**
- Chức vụ: **Phó Tổng giám đốc Công ty Cổ phần Xây Lắp An Giang.**
- CCCD số: 087079021451; Cấp ngày: 22/11/2021; Nơi cấp: Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội.

**\* Nội dung được ủy quyền như sau:**

Được ủy quyền thay mặt Tôi làm việc với Đoàn kiểm tra việc thực hiện các quy định của pháp luật trong quản lý, sử dụng nhà chung cư "Nhà ở xã hội - Khu dân cư Tây Đại học" theo Quyết định số 473/QĐ-SXD ngày 12/10/2023 của Sở Xây dựng tỉnh An Giang.

Trong quá trình thực hiện tuân thủ đầy đủ, đúng quy định của Công ty và pháp luật Nhà nước; báo cáo kịp thời nội dung buổi làm việc cho Tổng Giám đốc Công ty, đồng thời chịu trách nhiệm trước Tổng Giám đốc Công ty, trước pháp luật Nhà nước về nội dung đã được ủy quyền.

Giấy ủy quyền này có giá trị kể từ ngày ký đến khi hoàn thành nội dung công việc được ủy quyền. /.

**NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN**

**Văng Phú Vỹ**

**TỔNG GIÁM ĐỐC**



**Quách Trọng Dung**



**CÔNG TY CỔ PHẦN  
XÂY LẮP AN GIANG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

An Giang, ngày 07 tháng 03 năm 2024



Số: 80 /GUQ.XL

## **GIẤY ỦY QUYỀN**

- Căn cứ Bộ luật dân sự đã được Quốc Hội Nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam có hiệu lực thi hành kể từ ngày 01/01/2017;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Xây lắp An Giang,

### **I. BÊN ỦY QUYỀN:**

Họ và tên: **NGUYỄN THANH XUÂN**

Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị, người đại diện theo pháp luật của Công ty

Đơn vị: Công ty Cổ phần Xây lắp An Giang

Số CCCD: 089067003945; Cấp ngày: 22/11/2021; Nơi cấp: Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội.

### **II. BÊN ĐƯỢC ỦY QUYỀN:**

Họ và tên: **VĂNG PHÚ VỸ**

Chức vụ: Phó Tổng giám đốc Công ty Cổ phần Xây lắp An Giang.

CCCD số: 087079021451; Cấp ngày: 22/11/2021; Nơi cấp: Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội.

Nội dung được ủy quyền như sau:

Được ủy quyền thay mặt Tôi xử lý và ký các văn bản có liên quan đến Chung cư "Nhà ở xã hội - Khu dân cư Tây Đại học" theo kết luận số 471/KL-SXD ngày 06/02/2024 của Đoàn Kiểm tra Sở xây dựng An Giang.

Trong quá trình thực hiện người được ủy quyền thường xuyên báo cáo nội dung công việc và thỉnh thị xin ý kiến Chủ tịch Hội đồng quản trị (Người đại diện theo pháp luật của Công ty) kịp thời để xử lý những vấn đề vướng mắc.

Giấy ủy quyền này có giá trị từ ngày ký đến khi hoàn tất công việc được giao.

**NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN**

**VĂNG PHÚ VỸ**

**NGƯỜI ỦY QUYỀN**



**NGUYỄN THANH XUÂN**



SỞ XÂY DỰNG TỈNH AN GIANG  
THANH TRA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 03 /BB-VPHC

**BIÊN BẢN VI PHẠM HÀNH CHÍNH\***

Về vi phạm hành chính trong việc thực hiện các quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng nhà chung cư Nhà ở xã hội - Khu dân cư Tây đại học

Hôm nay, hồi 8 giờ 30 phút, ngày 06/02/2024 tại (3) phòng họp Sở Xây dựng tỉnh An Giang

Lý do lập biên bản tại cơ quan Sở Xây dựng: Theo Kết luận Kiểm tra số 471/KL-SXD ngày 06/02/2024 của Sở Xây dựng

Căn cứ Kết luận Kiểm tra số 471/KL-SXD ngày 06/02/2024 của Sở Xây dựng, Nghị định số 16/2022/NĐ-CP và các văn bản pháp luật có liên quan

**Chúng tôi gồm:**

1. Người có thẩm quyền lập biên bản:

- Họ và tên: Trần Đoàn Long Hải
- Chức vụ: Chuyên viên thanh tra
- Cơ quan: Sở Xây dựng

2. Với sự chứng kiến của: (5)

- Họ và tên: , Nghề nghiệp:

Địa chỉ:

Hoặc <Họ và tên>(\*): Chức vụ:

Cơ quan:

3. Người phiên dịch:

- Họ và tên: Nghề nghiệp:

- Địa chỉ:

Tiến hành lập biên bản vi phạm hành chính đối với <ông (bà)/tổ chức>(\*) có tên sau đây:



1. Tên của tổ chức: Công ty Cổ phần Xây lắp An Giang...
- Địa chỉ trụ sở chính: Số 316/A Đường Hùng Đạo, Mỹ Lăng, Long Xuyên, An Giang
- Mã số doanh nghiệp: 1600220016
- Số GCN đăng ký đầu tư/doanh nghiệp hoặc GP thành lập/dăng ký hoạt động: 1600220016; ngày cấp: 19/8/2010; nơi cấp: Phòng đăng ký kinh doanh Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh An Giang
- Người đại diện theo pháp luật: (6) Văng Phú Vũ. Giới tính: Nam
- Chức danh: (7) Phó tổng Giám đốc

2. Đã có các hành vi vi phạm hành chính: (8)

Bản giao chấp, bản giao không đầy đủ cho đối tượng nhận kinh phí tạo tài và tài xuất tiền gửi kinh phí báo tài phải sẽ tiến hành xử lý chung và chung cả theo quy định

3. Quy định tại: (9)

- Điều 2, khoản 2, điều 67 của Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính về xây dựng



4. < Cá nhân/tổ chức > (\*) bị thiệt hại (nếu có): <sup>(10)</sup> ..... Không có

5. Ý kiến trình bày của < cá nhân/người đại diện của tổ chức > (\*) vi phạm: ..... Không có

6. Ý kiến trình bày của đại diện chính quyền, người chứng kiến (nếu có): ...

7. Ý kiến trình bày của < cá nhân/tổ chức > (\*) bị thiệt hại (nếu có):

..... Không có

8. Chúng tôi đã yêu cầu < cá nhân/tổ chức > (\*) vi phạm chấm dứt ngay hành vi vi phạm.

9. Các biện pháp ngăn chặn và bảo đảm xử lý vi phạm hành chính được áp dụng, gồm: <sup>(11)</sup> ..... Không có

10. < Quyền và thời hạn giải trình > (\*) <sup>(12)</sup>: Trong thời hạn ..... 02 ngày ..... kể từ ngày lập biên bản này, ông (bà) <sup>(13)</sup> ..... Văng. Phú. Uy ..... là người đại diện của tổ chức vi phạm có quyền gửi < văn bản yêu cầu được giải trình trực tiếp/văn bản giải trình > (\*) <sup>(14)</sup> đến <sup>(15)</sup> ..... T. Minh. An ..... S3 Xing. Dong ..... để thực hiện quyền giải trình.

11. Yêu cầu ông (bà) <sup>(13)</sup> ..... Văng. Phú. Uy ..... là người đại diện của tổ chức



vi phạm có mặt vào hồi 16 giờ 30 phút, ngày 07./02/2024 tại<sup>(16)</sup>  
phòng tiếp xúc của... Sở... để giải quyết vụ việc.

Biên bản lập xong hồi 16 giờ 10 phút, ngày 06./02/2024 gồm 02 tờ, được lập thành 02 bản có nội dung và giá trị như nhau; đã đọc lại cho những người có tên nêu trên cùng nghe, công nhận là đúng và cùng ký tên dưới đây; giao cho ông (bà) <sup>(13)</sup> Đặng Phú Vỹ..... là người đại diện của tổ chức vi phạm 01 bản và 01 bản lưu hồ sơ.

<Trường hợp cá nhân/người đại diện của tổ chức vi phạm không ký biên bản vi phạm hành chính>: Không

Lý do ông (bà) <sup>(13)</sup> ..... <cá nhân/người đại diện của tổ chức>(\*) vi phạm không ký biên bản:

<Trường hợp người chứng kiến/đại diện chính quyền cấp xã không ký xác nhận việc cá nhân/người đại diện của tổ chức vi phạm không ký biên bản vi phạm hành chính>

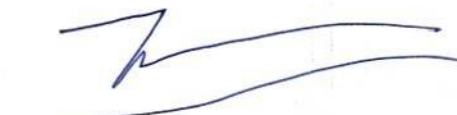
Lý do ông (bà) <sup>(5)</sup> Không có .....  
<người chứng kiến/đại diện chính quyền cấp xã> không ký xác nhận:

NGƯỜI ĐẠI DIỆN  
CỦA TỔ CHỨC VI PHẠM  
(Ký, ghi rõ họ và tên)

NGƯỜI LẬP BIÊN BẢN  
(Ký, ghi rõ chức vụ, họ và tên)



Đặng Phú Vỹ

  
Trần Đoàn Long Hải



Biên bản đã giao trực tiếp cho < cá nhân/người đại diện của tổ chức > (\*) vì phạm vào hồi. 9. giờ 00 phút, ngày 07./02/2024

**NGƯỜI NHẬN BIÊN BẢN**

(Ký, ghi rõ họ và tên)

Khang Nam

Khang Nam



**CÔNG TY CỔ PHẦN  
XÂY LẮP AN GIANG**



**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

An Giang, ngày 20 tháng 02 năm 2024

Số: 111/CV.Cty

V/v: Giải trình về việc đóng phạt dự án  
NOXH-Khu dân cư Tây Đại học của Đoàn  
kiểm tra theo QĐ số 473 Sở Xây dựng tỉnh  
An Giang.

**TỜ GIẢI TRÌNH**

Kính gửi: **UBND TỈNH AN GIANG**

- Công ty cổ phần Xây Lắp An Giang
- Địa chỉ: số 316/1A Trần Hưng Đạo, Phường Mỹ Long, Thành phố Long Xuyên, Tỉnh An Giang.
- Điện thoại: 0296.3846100 – 3841609 - 3844032 Fax: 0296.3841280
- Người đại diện: Văng Phú Vỹ, chức vụ: Phó Tổng Giám đốc
- CCCD số: 087079021451, cấp ngày 22/11/2021, nơi cấp: Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội.
- Giấy Ủy Quyền số 02/GUQ.XL ngày 29/12/2023

Qua buổi làm việc ngày 28/12/2023 với Đoàn kiểm tra theo quyết định số 473 của sở Xây dựng tỉnh An Giang về việc kiểm tra thực hiện các quy định của pháp luật trong quản lý, vận hành nhà chung cư “Nhà ở xã hội – Khu Dân cư Tây Đại học”.

Công ty cổ phần xây lắp An Giang là chủ đầu tư của Dự án Nhà ở xã hội khu dân cư Tây Đại học, Phường Mỹ Phước, Thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang. Trong quá trình thực hiện các quy định của pháp luật trong quản lý, sử dụng nhà chung cư dự án “Nhà ở xã hội – Khu dân cư Tây Đại học”. Công ty Cổ phần Xây Lắp An Giang đã có vi phạm trong công tác bàn giao kinh phí bảo trì, vi phạm điểm e khoản 2 Điều 67 của Nghị định số 16/2022/NĐ-CP.

Nay công ty làm đơn này, kính đến quý cơ quan xem xét giải quyết cho công ty đóng phạt. Công ty Cổ Phần Xây Lắp An Giang sẽ cam đoan không tái phạm.

Xin chân thành cảm ơn./.

Nơi nhận:

- Lưu VT;
- Như trên;



**PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**  
Văng Phú Vỹ



## **KẾT LUẬN KIỂM TRA**

### **Việc thực hiện các quy định của pháp luật trong quản lý, sử dụng nhà chung cư “Nhà ở xã hội – Khu dân cư Tây Đại học”**

Căn cứ Quyết định số 473/QĐ-SXD ngày 12/10/2023 của Giám đốc Sở Xây dựng V/v kiểm tra việc thực hiện các quy định pháp luật trong quản lý, sử dụng nhà chung cư “Nhà ở xã hội - Khu dân cư Tây Đại học”.

Xét Báo cáo kết quả kiểm tra số 11/BC-ĐKTr ngày 15/01/2024 Đoàn Kiểm tra V/v kiểm tra việc thực hiện các quy định pháp luật trong quản lý, sử dụng nhà chung cư “Nhà ở xã hội - Khu dân cư Tây Đại học” và các ý kiến giải trình của cơ quan, tổ chức và cá nhân là đối tượng kiểm tra.

Giám đốc Sở Xây dựng kết luận như sau:

#### **A. KHÁI QUÁT CHUNG:**

##### **I. Đặc điểm của nhà chung cư “Nhà ở xã hội – Khu dân cư Tây Đại học”:**

Nhà chung cư “Nhà ở xã hội – Khu dân cư Tây Đại học” được xây dựng từ năm 2016 có 04 block nhà và được xây dựng kiên cố trên khu đất có diện tích 6.532 m<sup>2</sup> tại phường Mỹ Phước, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang;

Nhà chung cư “Nhà ở xã hội – Khu dân cư Tây Đại học” đáp ứng nhu cầu cho khoảng 1.790 người. Nhà chung cư “Nhà ở xã hội - Khu dân cư Tây Đại học” thành lập Ban Quản trị lần đầu vào năm 2018 gồm 07 thành viên, đến nay tổ chức bầu Ban Quản trị 02 lần (nhiệm kỳ I, giai đoạn 2018-2021 theo Quyết định số 2974/QĐ-UBND ngày 06/9/2018 của UBND thành phố Long Xuyên về việc công nhận Ban Quản trị chung cư “Nhà ở xã hội - Khu dân cư Tây Đại học và nhiệm kỳ II, giai đoạn 2022-2025 theo Quyết định số 4130/QĐ-UBND ngày 30/11/2022 của UBND thành phố Long Xuyên về việc công nhận Ban Quản trị chung cư “nhà ở xã hội - Khu dân cư Tây Đại học thuộc phường Mỹ Phước, thành phố Long Xuyên) theo đúng quy định pháp luật.

Ban Quản trị nhà chung cư “Nhà ở xã hội – Khu dân cư Tây Đại học” được thành lập có 07 thành viên gồm Trưởng ban, 01 Phó Trưởng ban và 05 thành viên. Do chưa có thuê được đơn vị quản lý vận hành nhà chung cư nên Chủ đầu tư (Công ty Cổ phần Xây lắp An Giang) tạm thời thực hiện công tác quản lý, vận hành. Sau khi thành lập, Ban Quản trị cũng xây dựng có ban hành Quy chế hoạt động và Quản lý tài chính của Ban quản trị nhà chung cư theo đúng quy định của pháp luật.



## **II. Tình hình hoạt động của Đoàn Kiểm tra:**

1. Ngày 19/10/2023, Đoàn Kiểm tra tổ chức công bố Quyết định số 473/QĐ-SXD ngày 12/10/2023 của Giám đốc Sở Xây dựng V/v kiểm tra việc thực hiện các quy định pháp luật trong quản lý, sử dụng nhà chung cư “Nhà ở xã hội - Khu dân cư Tây Đại học”.

2. Từ ngày 19/10/2023 đến ngày 18/01/2024, Đoàn Kiểm tra thực hiện thanh tra theo Kế hoạch tiến hành kiểm tra số 73/KH-TTr ngày 12/10/2023 của Đoàn Thanh tra đã được phê duyệt.

3. Ngày 18/01/2024, Trưởng đoàn kiểm tra ban hành Công văn số 11/CV-ĐTTr ngày 19/01/2024 về việc thông báo kết thúc kiểm tra tại nơi được kiểm tra.

## **III. Ký hiệu các chữ viết tắt:**

1. BQT: Ban Quản trị nhà chung cư “Nhà ở xã hội - Khu dân cư Tây Đại học”.

2. Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Xây lắp An Giang.

3. TPLX: thành phố Long Xuyên.

4. Nhà chung cư: Nhà chung cư “Nhà ở xã hội - Khu dân cư Tây Đại học”.

5. UBND: Ủy ban nhân dân.

## **B. KẾT QUẢ KIỂM TRA, XÁC MINH:**

Qua tiến hành kiểm tra việc thực hiện các quy định pháp luật trong quản lý, sử dụng nhà chung cư. Kết quả kiểm tra, xác minh hồ sơ và hiện trạng thực tế như sau:

### **I. Thông tin khái quát dự án đầu tư xây dựng:**

- Tên dự án: Nhà ở xã hội - Khu dân cư Tây Đại học.
- Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Xây lắp An Giang.
- Hình thức đầu tư: Xây dựng mới, loại hình nhà chung cư nhiều tầng (08 tầng bố trí căn hộ + Nhà xe riêng).
- Địa điểm xây dựng: phường Mỹ Phước, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.
- Quy mô dự án: Xây dựng 04 block chung cư, mỗi block cao 08 tầng + tầng mái.
- Diện tích sử dụng đất: 6.532m<sup>2</sup>.
- Quy mô dân số: 1.790 người.
- Số lượng các loại nhà ở: 448 căn hộ.
- Tổng số căn hộ theo thiết kế được duyệt: 451 căn.
- Tổng số căn hộ được bán, cho thuê, thuê mua; Tổng số hộ dân vào ở (hộ dân sở hữu và hộ dân thuê lại):
  - + Tổng căn hộ được bán, thuê mua: 379.



- + Tổng căn hộ cho thuê: 72.
- + Tổng số hộ dân vào ở: 277/336.
- Tổng cổ căn hộ chưa bán, chưa cho thuê, thuê mua:
  - + Tổng căn hộ chưa bán, thuê mua: 46
  - + Tổng căn hộ chưa cho thuê: 72.
- Công trình phục vụ sinh hoạt (diện tích phục vụ sinh hoạt) : Khu vực để xe công cộng và để xe cho các hộ gia đình, cá nhân; Sân chơi cho trẻ kết hợp hệ thống cây xanh.
- Các công trình hạ tầng kỹ thuật:
  - + Đường nội bộ: kết cấu mặt đường bê tông đá 1x2.
  - + Hệ thống PCCC + chống sét: trang bị hệ thống cấp nước chữa cháy, báo cháy tự động và hệ thống chống sét đúng tiêu chuẩn theo quy định của pháp luật về PCCC.
  - + Hệ thống cấp điện: sử dụng lưới điện của thành phố.
  - + Hệ thống cấp nước sinh hoạt: sử dụng nguồn nước của xí nghiệp cấp nước thành phố Long Xuyên, đầu nối từ hệ thống ống cấp chung trong khu vực quy hoạch vào khu dự án. Trang bị két nước mái dung tích 20m<sup>3</sup> cho mỗi block.
  - + Hệ thống thoát nước: nước thải sinh hoạt phải qua hầm tự hoại trước khi qua hệ thống thoát chung của khu vực, nước mưa được thu gom vào hệ thống cống đưa về hệ thống xử lý chung của khu vực.
  - + Thông tin liên lạc: nối từ tổng đài thành phố Long Xuyên, đảm bảo dung lượng cho các hoạt động dịch vụ.
- Tổng mức đầu tư: 162,21 tỷ đồng.
- Thời gian đưa công trình vào khai thác sử dụng: 2016 -2023.
- Quyết định chấp thuận chủ trương của cơ quan có thẩm quyền cấp: Quyết định số 845/QĐ-UBND ngày 06/6/2014 của UBND tỉnh An Giang.

## **II. Kết quả kiểm tra hồ sơ pháp lý:**

### **1. Về việc thành lập và hoạt động của BQT nhà chung theo quy định:**

Các đơn vị đã thực hiện việc Hội nghị nhà chung cư để bầu ra Ban Quản trị nhà chung cư “Nhà ở xã hội - Khu dân cư Tây Đại học” cơ bản theo trình tự, thủ tục theo quy định và đã được UBND TPLX ban hành Quyết định số 2974/QĐ-UBND ngày 06/9/2018 của UBND thành phố Long Xuyên về việc công nhận Ban Quản trị chung cư “Nhà ở xã hội - Khu dân cư Tây Đại học (nhiệm kỳ I, vào năm 2018-2021) và Quyết định số 4130/QĐ-UBND ngày 30/11/2022 của UBND thành phố Long Xuyên về việc công nhận Ban Quản trị chung cư “nhà ở xã hội - Khu dân cư Tây Đại học thuộc phường Mỹ Phước, thành phố Long Xuyên (nhiệm kỳ II, giai đoạn 2022-2025) theo đúng quy định pháp luật.

### **2. Đối với công tác quản lý, vận hành nhà chung cư:**



Hiện nay, công tác này do chủ đầu tư tạm thời thực hiện - Do BQT và chủ đầu tư chưa thuê được đơn vị quản lý vận hành có đủ điều kiện, năng lực theo quy định để thực hiện.

### **3. Việc thu và tiếp nhận, bàn giao kinh phí bảo trì; việc mở tài khoản quản lý, sử dụng kinh phí bảo trì:**

- Chủ đầu tư cũng thực hiện việc thu kinh phí bảo trì của các cư dân nhà chung cư “Nhà ở xã hội - Khu dân cư Tây Đại học” theo quy định.

- Chủ đầu tư chậm bàn giao kinh phí bảo trì cho BQT nhà chung cư cụ thể như ngày 20/10/2023 Ban Quản trị mới nhận được với số tiền là 2.807.179.922 đồng (trong đó: lần đầu Chủ đầu tư gửi 01 tỷ đồng vào ngày 22/8/2023, lần 2 Chủ đầu tư gửi với số tiền là 1.792.427.222 đồng và số tiền còn lại do cư dân (02 hộ) tự chuyển vào tài khoản ngân hàng của Ban Quản trị) và đến nay cũng chưa bàn giao đầy đủ kinh phí bảo trì nhà chung cư theo quy định. Nguyên nhân: Do Chủ đầu tư và BQT không có sự thống nhất về bàn giao kinh phí bảo trì nên dẫn đến việc chủ đầu tư chậm bàn giao kinh phí bảo trì cho BQT sau khi đã tổ chức hội nghị nhà chung cư lần đầu và đã thành lập Ban Quản trị (theo Quyết định số 2974/QĐ-UBND ngày 06/9/2018 của UBND thành phố Long Xuyên).

- Chủ đầu tư không mở tài khoản ngân hàng sau khi nhận kinh phí bảo trì phần sở hữu chung nhà chung cư từ các khách mua căn hộ để bàn giao kinh phí bảo trì trước khi thành lập BQT theo quy định.

### **4. Việc sử dụng kinh phí bảo trì nhà chung cư:**

Hiện nay, theo báo cáo của Ban Quản trị thì kinh phí bảo trì mới bàn giao vào ngày 20/10/2023 Ban Quản trị mới nhận được với số tiền là 2.807.179.922 đồng (trong đó: lần đầu Chủ đầu tư gửi 01 tỷ đồng vào ngày 22/8/2023, lần 2 Chủ đầu tư gửi với số tiền là 1.792.427.222 đồng và số tiền còn lại do cư dân (02 hộ) tự chuyển vào tài khoản ngân hàng của Ban Quản trị) nên đến nay chưa sử dụng kinh phí bảo trì của nhà chung cư “Nhà ở xã hội - Khu dân cư Tây Đại học”.

### **5. Về phòng cháy chữa cháy:**

- Kiểm tra hồ sơ của cơ sở:

- + Thành phần hồ sơ quản lý về PCCC đảm bảo thành phần theo quy định tại Khoản 1 Điều 4 Thông tư số 149/2020/TT-BCA và Điều 5 Thông tư số 08/2017/TT-BCA: Giấy chứng nhận thẩm duyệt về PCCC số 67/TD-PCCC ngày 12/12/2013, Công văn nghiệm thu PCCC số 208/NT-PCCC ngày 24/8/2016, Biên bản kiểm tra kết quả nghiệm thu về PCCC (Khu B) ngày 15/01/2021; Biên bản kiểm tra kết quả nghiệm thu về PCCC (Khu C) ngày 05/01/2022; Biên bản kiểm tra kết quả nghiệm thu về PCCC (Khu D) ngày 13/12/2023; Công văn nghiệm thu PCCC số 274/NT-PC07 ngày 14/12/2022...

- + Cơ sở có thực hiện cập nhật, bổ sung các nội dung về PCCC và CNCH đã được kiểm tra kiến nghị như: biên bản tự kiểm tra định kỳ, kế hoạch, báo cáo kết quả thực tập phương án, Biên bản kiểm tra của Phòng Cảnh sát PCCC và CNCH,...)

- + Quyết định về việc ban hành nội quy, quy định về PCCC và CNCH của chung cư; quyết định về việc thành lập đội PCCC cơ sở.



+ Cơ sở đã tổ chức tự kiểm tra an toàn PCCC và CNCH thường xuyên (có biên bản thể hiện việc tự kiểm tra định kỳ; báo cáo kết quả kiểm tra định kỳ 06 tháng của cơ sở lưu tại hồ sơ quản lý)

+ Cơ sở đã xây dựng phương án chữa cháy của cơ sở và đã được phê duyệt bảo đảm các tình huống phức tạp nhất, đặc trưng. Đã tổ chức thực tập phương án chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ tại chung cư theo quy định tại Điều 10 Thông tư số 149/2020/TT-BCA của Bộ Công an.

+ Việc kiểm tra, bảo dưỡng phương tiện PCCC và CNCH theo quy định (cơ sở có sổ theo dõi việc kiểm tra, bảo dưỡng phương tiện);

+ Cơ sở đã thực hiện chế độ bảo hiểm cháy, nổ bắt buộc đối với cơ sở có nguy hiểm về cháy, nổ: Giấy chứng nhận bảo hiểm mọi rủi ro tài sản (bao gồm cháy, nổ bắt buộc) số 2619/23/HD-TS.2.1/001-TSKT do Tổng Công ty Cổ phần bảo hiểm Quân đội - Công ty Bảo hiểm MIC thành phố Hồ Chí Minh cấp, thời hạn bảo hiểm từ 23/07/2023 đến ngày 23/07/2024.

### **III. Kiểm tra thực tế:**

Qua kiểm tra thực tế tại chung cư “Nhà ở xã hội - Khu dân cư Tây Đại học” và báo cáo của BQT, Đoàn Kiểm tra ghi nhận kết quả kiểm tra như sau:

#### **1. Về an ninh trật tự:**

Tại thời điểm kiểm tra tình hình an ninh, trật tự cơ bản đảm bảo. Tuy nhiên, chủ đầu tư chưa kịp thời giải quyết những thắc mắc, kiến nghị của cư dân nên dễ làm phát sinh đơn kiến nghị gửi cấp chính quyền, gây dư luận xã hội không tốt, nhất là cư dân sinh sống tại chung cư.

#### **2. Về phòng cháy, chữa cháy:**

##### **2.1. Giao thông, nguồn nước phục vụ chữa cháy:**

- Cở sở tiếp giáp đường giao thông trong khu dân cư đường số 10, đường số 6 (chiều cao không giới hạn và chiều rộng khoảng 06-07 m), tải trọng mặt đường, độ dốc mặt đường đảm bảo cho xe chữa cháy hoạt động.

- Nguồn nước chữa cháy sử dụng từ: 04 bể nước (mỗi bể có khối tích khoảng 50-60 m<sup>3</sup>) phục vụ hệ thống chữa cháy của cơ sở. Ngoài ra, xe, máy bơm chữa cháy có thể sử dụng nguồn nước từ trụ cấp nước chữa cháy cách cơ sở khoảng 100m.

- Khoảng cách an toàn PCCC: Khoảng cách an toàn PCCC đảm bảo theo thiết kế đã thẩm duyệt, nghiệm thu về PCCC.

##### **2.2. Mặt bằng công năng sử dụng:**

Chung cư gồm block mỗi block cao 08 tầng, diện tích xây dựng mỗi block 1.451,8 m<sup>2</sup>, tổng diện tích xây dựng là 5.807,2 m<sup>2</sup>, chiều cao công trình 27,1 m, mỗi block có 112 căn hộ, tổng cộng 448 căn hộ. Kết cấu xây dựng: cơ sở được xây dựng với kết cấu nền bê tông cốt thép, vách tường chịu lực, khung bê tông cốt thép, sàn bê tông cốt thép, bậc I chịu lửa, vật liệu xây dựng thuộc nhóm không cháy và khó cháy.

##### **2.3. Thoát nạn:**

- Lối và đường thoát nạn mỗi tầng nhà có 02 cầu thang bộ thoát nạn, hành lang, cầu thang bộ tại mỗi tòa nhà đảm bảo chiều rộng, chiều cao thông thủy theo thiết kế



đã thẩm duyệt, nghiệm thu PCCC. Thời điểm kiểm tra các lối thoát nạn đảm bảo thông thoáng, không có chướng ngại vật trên các lối đi.

- Kiểm tra hệ thống đèn chiếu sáng sự cố, đèn chỉ dẫn thoát nạn: có trang bị, lắp đặt hệ thống đèn chiếu sáng sự cố, đèn chỉ dẫn thoát nạn trên lối, đường thoát nạn. Kiểm tra xác xuất đèn chiếu sáng sự cố gắn tại lối, đường thoát nạn ghi nhận hoạt động bình thường. Đã niêm yết sơ đồ chỉ dẫn thoát nạn tại hành lang mỗi tầng.

#### 2.4. Hệ thống, phương tiện PCCC và các hệ thống kỹ thuật khác:

- Bình chữa cháy: Đã trang bị bình chữa cháy loại bột MFZ35, MFZ8 và loại khí CO<sub>2</sub> MT5 bố trí phân tán bên trong cơ sở. Kiểm tra xác xuất các bình bột, khí chữa cháy được trang bị còn nguyên vẹn chỉ đảm bảo áp lực theo quy định, bố trí tại nơi dễ thấy, dễ sử dụng không bị cản trở.

- Trạm bơm chữa cháy: gồm 04 trạm bơm:

+ Trạm bơm block A: gồm 01 bơm điện Pentax Q= 54-156m<sup>3</sup>/h, H=89,5m; 01 bơm Diesel Hyundai Q= 156m<sup>3</sup>/h, H=89,5m, các máy bơm được kết nối hệ thống chữa cháy của cơ sở.

+ Trạm bơm block B: gồm 01 máy bơm chữa cháy động cơ HuynDai diesel (Q= 54-156 m<sup>3</sup>/h; H= 89,5-54m), 01 máy bơm chữa cháy động cơ điện (Q= 54-144 m<sup>3</sup>/h; H= 85-60m), các máy bơm được kết nối hệ thống chữa cháy của cơ sở.

+ Trạm bơm block C: gồm 01 máy bơm chữa cháy động cơ HuynDai diesel (Q= 54-156 m<sup>3</sup>/h; H= 89,5-54m), 01 máy bơm chữa cháy động cơ điện (Q= 54-144 m<sup>3</sup>/h; H= 85-60m), các máy bơm được kết nối hệ thống chữa cháy của cơ sở.

+ Trạm bơm block D: gồm 01 máy bơm chữa cháy động cơ điện BNTNT/Việt Nam BN65-250/37 (Q = 54 – 156 m<sup>3</sup>/h, H = 89,5 – 54 m, P = 37 KW), 01 máy bơm chữa cháy động cơ Diesel CA50-250A D4BB Pentax/Italy Hyuunai/Korea (Đầu bơm Pentax Q = 27 – 78 m<sup>3</sup>/h, H = 89,5 – 71 m; động cơ Diesel P = 59KW), các máy bơm được kết nối hệ thống chữa cháy của cơ sở.

- Hệ thống chữa cháy vách tường: hệ thống đường ống công nghệ chữa cháy được kết nối với các họng nước chữa cháy vách tường mỗi tầng đều được bố trí 02 họng chữa cháy bảo vệ đồng bộ (kèm van khóa, vòi phun DN50, lăng phun khớp nối DN50) và 01 họng tiếp nước ngoài nhà,... Kiểm tra vận hành thử nghiệm thực tế tình trạng hoạt động máy bơm chữa cháy, hệ thống họng nước chữa cháy vách tường và trụ cấp nước chữa cháy ngoài nhà trạng thái hoạt động tốt, đảm bảo áp lực cấp nước chữa cháy.

- Hệ thống báo cháy tự động: mỗi block trang bị 01 hệ thống báo cháy riêng biệt gồm 01 trung tâm báo cháy, đầu báo cháy khói kiểu điểm là 228 đầu báo, đầu báo cháy nhiệt kiểu điểm là 98 đầu báo và 98 đầu báo gas; đèn báo phòng: 112 cái; nút ấn: 16 cái; đèn, còi báo cháy: 16 cái... Kiểm tra thử nghiệm thực tế xác xuất một số đầu báo cháy khói, nhiệt, nút ấn, chuông đèn báo cháy hiện đang hoạt động bình thường, có phát tín hiệu cảnh báo bằng âm thanh rõ ràng.

##### c) Các nội dung khác:

- Chủ đầu tư không bố trí phòng sinh hoạt cộng đồng theo quy định của Luật Nhà ở.



- Chủ đầu tư sử dụng các phần sở hữu chung tầng mái của khu A và khu B để cho thuê và có hạch toán vào phần kinh phí quản lý, vận hành nhà chung cư.

- Về thu gom và xử lý rác thải: chủ đầu tư chưa xây dựng hệ thống thu gom rác thải để đưa vào khu xử lý chung của thành phố Long Xuyên.

### **C. NHẬN XÉT VÀ KẾT LUẬN:**

Qua kiểm tra, xác minh cho thấy chủ đầu tư, BQT và các đơn vị có liên quan đã thực hiện cơ bản các phần công việc về công tác quản lý, vận hành nhà chung cư “Nhà ở xã hội - Khu dân cư Tây Đại học”. Tuy nhiên, trong quá trình thực hiện vẫn còn một số tồn tại, hạn chế và vi phạm như sau:

#### **I. Tồn tại, thiếu sót và vi phạm:**

1. Việc chậm bàn giao hoặc bàn giao không đầy đủ kinh phí bảo trì nhà chung cư vi phạm quy định tại điểm e khoản 2 Điều 67 của Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính phủ thuộc về trách nhiệm của chủ đầu tư.

2. Việc không mở tài khoản ngân hàng sau khi nhận kinh phí bảo trì phần sở hữu chung nhà chung cư từ các khách mua căn hộ trước khi thành lập BQT (BQT thành lập lần đầu vào năm 2018) theo quy định thuộc về trách nhiệm của chủ đầu tư.

#### **II. Nguyên nhân và trách nhiệm của các đơn vị:**

##### **1. Nguyên nhân:**

Việc để xảy ra các tồn tại, hạn chế và vi phạm nêu tại phần C do các đơn vị không nghiên cứu và nắm rõ các văn bản pháp luật về công tác quản lý, vận hành nhà chung cư theo quy định của Luật Nhà ở, các Nghị định, Thông tư và các văn bản pháp luật khác có liên quan nên dẫn đến việc thực hiện không đúng trình tự và không đúng quy định pháp luật. Chủ đầu tư đã triển khai thực hiện dự án chậm tiến độ so với thời gian quy định (đến nay mới cơ bản hoàn thành 04 block nhà chung cư) nên làm ảnh hưởng đến quá trình giao nhận hồ sơ, quyết toán dự án, thu, quản lý kinh phí bảo trì và bàn giao kinh phí bảo trì của nhà chung cư. Từ đó, dẫn đến việc Chủ đầu tư và BQT nhà chung không có sự thống nhất trong việc giao nhận phần kinh phí bảo trì (mặc dù Chủ đầu tư cũng đề nghị BQT tiếp nhận kinh phí bảo trì) nên dẫn đến việc BQT không có nguồn kinh phí bảo trì để thực hiện việc bảo trì công trình theo quy định, từ đó làm ảnh hưởng đến hoạt động của cư dân sống trong nhà chung cư cũng như về công tác quản lý chất lượng công trình nhà chung cư này. Ngoài ra, do Chủ đầu tư và BQT không thuê được đơn vị có đủ điều kiện để thực hiện quản lý, vận hành nhà chung cư nên cũng gặp nhiều khó khăn trong công việc này, từ việc quản lý, vận hành đến việc quản lý nguồn chi phí quản lý, vận hành nhà chung cư.

##### **2. Trách nhiệm của các đơn vị:**

Việc để xảy ra các tồn tại, hạn chế và vi phạm tại phần C nêu trên thuộc về trách nhiệm của Chủ đầu tư nhà chung cư Nhà ở xã hội - Khu dân cư Tây Đại học trong việc không mở tài khoản kinh phí bảo trì phần sở hữu chung nhà chung cư và chậm bàn giao kinh phí bảo trì cho BQT khi Hội nghị nhà chung cư lần đầu vào năm 2018 theo quy định.

### **D. KIẾN NGHỊ CÁC BIỆN PHÁP XỬ LÝ:**



## **I. Đối với Chủ đầu tư (Công ty Cổ phần xây lắp):**

1. Chấp hành nghiêm việc xử lý vi phạm hành chính của cơ quan chức năng theo quy định đối với hành vi vi phạm trong việc bàn giao chậm hoặc bàn giao không đầy đủ kinh phí bảo trì nhà chung cư “Nhà ở xã hội - Khu dân cư Tây Đại học” cho BQT (là đối tượng nhận kinh phí bảo trì) điểm e khoản 2 Điều 67 của Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính phủ.

2. Thực hiện bàn giao toàn bộ phần kinh phí bảo trì còn lại (bao gồm cả phần diện tích căn hộ và phần diện tích khác mà chủ đầu giữ lại không bán hoặc chưa bán, chưa cho thuê mua tính từ thời điểm bàn giao nhà chung cư theo quy định) và lãi suất phần chi phí bảo trì của nhà chung cư “Nhà ở xã hội - Khu dân cư Tây Đại học” cho BQT tiếp nhận, quản lý và sử dụng theo đúng quy định.

3. Tổ chức kiểm điểm trách nhiệm hoặc xử lý vi phạm (nếu có) các cá nhân trong việc để xảy ra các thiếu sót, vi phạm tại phần C trong kết luận này.

## **II. Đối với BQT nhà chung cư:**

1. Tổ chức thực hiện Hội nghị nhà chung cư thường niên hoặc đột xuất theo đúng quy định.

2. Tiếp nhận, quản lý và sử dụng kinh phí bảo trì phần sở hữu chung theo đúng quy định. Đồng thời, phải lập Kế hoạch bảo trì hàng năm và thông qua Hội nghị nhà chung cư trước khi thực hiện theo quy định của pháp luật.

3. Tiến hành lựa chọn và thuê đơn vị quản lý, vận hành nhà chung cư có đủ điều kiện, năng lực theo đúng quy định sau khi đã thông qua và được Hội nghị nhà chung cư chấp thuận.

4. Thường xuyên tuyên truyền, phổ biến các văn bản pháp luật có liên quan đến việc quản lý, vận hành nhà chung cư để các cư dân nắm, hiểu rõ và thực hiện theo đúng quy định pháp luật.

## **III. Đối với UBND thành phố Long Xuyên:**

1. Tổ chức thực hiện việc bầu BQT theo đúng quy định của pháp luật sau khi có ý kiến đề xuất của BQT nhà chung cư hoặc hết nhiệm kỳ của BQT đương nhiệm.

2. Chỉ đạo các phòng chuyên môn, UBND phường Mỹ Phước, các đơn vị có liên quan thường xuyên theo dõi, hướng dẫn và giải quyết những khó khăn, vướng mắc và xử lý vi phạm (nếu có) trong quá trình quản lý, vận hành nhà chung cư Nhà ở xã hội - Khu dân cư Tây Đại học theo thẩm quyền và đúng quy định của pháp luật.

## **IV. Đối với Sở Xây dựng:**

Kiến nghị Ban Giám đốc Sở chỉ đạo phòng chuyên môn rà soát và tham mưu UBND ban hành các văn bản pháp luật thay thế Quyết định số 72/2016/QĐ-UBND ngày 14/10/2016 của UBND tỉnh về ban hành khung giá dịch vụ quản lý, vận hành nhà chung cư trên địa bàn tỉnh An Giang và Quyết định số 52/2016/QĐ-UBND ngày 29/8/2016 của UBND tỉnh về ban hành quy định về quản lý, sử dụng nhà chung cư trên địa bàn tỉnh An Giang theo các quy định hiện hành.



## **V. Giao Chánh Thanh tra Sở thực hiện các nội dung như sau:**

Tiến hành xử phạt vi phạm hành chính hoặc kiến nghị cấp có thẩm quyền xử lý đối với hành vi vi phạm trong việc bàn giao chậm hoặc bàn giao không đầy đủ kinh phí bảo trì nhà chung cư “Nhà ở xã hội - Khu dân cư Tây Đại học” cho BQT (là đối tượng nhận kinh phí bảo trì) điểm e khoản 2 Điều 67 của Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính phủ.

### **E. TỔ CHỨC THỰC HIỆN:**

1. Yêu cầu BQT nhà chung cư có trách nhiệm thực hiện niêm yết công khai Kết luận kiểm tra ít nhất 15 ngày liên tục tại đơn vị; xây dựng kế hoạch khắc phục và báo cáo kết quả thực hiện kết luận kiểm tra đến Sở Xây dựng trong thời hạn 45 ngày, kể từ ngày công bố Kết luận kiểm tra theo quy định tại Nghị định số 33/2015/NĐ-CP ngày 27/3/2015 của Chính phủ quy định việc thực hiện kết luận kiểm tra và cung cấp hồ sơ, tài liệu minh chứng kèm theo. Đồng thời, thông báo nội dung kết luận kiểm tra (có liên quan) đến các đơn vị có liên quan để biết, thực hiện.

2. Giao Thanh tra Sở theo dõi, đôn đốc, kiểm tra việc thực hiện Kết luận kiểm tra theo quy định tại Thông tư số 01/2013/TT-TTCP ngày 12/3/2013 của Thanh tra Chính phủ quy định về hoạt động theo dõi, đôn đốc, kiểm tra việc thực hiện kết luận, kiến nghị, quyết định xử lý về thanh tra.

Trên đây là Kết luận kiểm tra việc thực hiện các quy định của pháp luật trong công tác quản lý, sử dụng nhà chung cư Nhà ở xã hội - Khu dân cư Tây Đại học./.

#### **Nơi nhận:**

- Thanh tra tỉnh (để b/c);
- Chủ đầu tư; BQT;
- Các đơn vị có liên quan;
- BGĐ Sở;
- Lưu: VT, TTr, Thạc (10).

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Trần Thanh Vũ**



An Giang, ngày 12 tháng 10 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**

**Kiểm tra việc thực hiện các quy định của pháp luật trong quản lý, sử dụng nhà chung cư “ Nhà ở xã hội – Khu dân cư Tây Đại học”**

**GIÁM ĐỐC SỞ XÂY DỰNG SỞ XÂY DỰNG TỈNH AN GIANG**

*Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;*

*Căn cứ Luật Tố cáo ngày 12 tháng 6 năm 2013;*

*Căn cứ Luật Nhà ở ngày 25 tháng 11 năm 2014;*

*Căn cứ Luật Thanh tra ngày 25 tháng 11 năm 2022;*

*Căn cứ Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn Luật Nhà ở;*

*Căn cứ Nghị định số 31/2019/NĐ-CP ngày 10 tháng 4 năm 2019 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp tổ chức thi hành Luật Tố cáo;*

*Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;*

*Căn cứ Thông tư số 02/2016/TT-BXD ngày 15 tháng 02 năm 2016 của Bộ Xây dựng Ban hành Quy chế quản lý, sử dụng nhà chung cư;*

*Căn cứ Thông tư 06/2019/TT-BXD ngày 31 tháng 10 năm 2019 của Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư liên quan đến quản lý, sử dụng nhà chung cư;*

*Căn cứ Thông tư 07/2021/TT-BXD ngày 30 tháng 06 năm 2021 sửa đổi, bổ sung, bãi bỏ một số điều của Thông tư số 19/2016/TT-BXD ngày 30 tháng 06 năm 2019 và Thông tư số 02/2016/TT-BXD ngày 15 tháng 02 năm 2016;*

*Căn cứ Thông tư 09/2021/TT-BXD ngày 16 tháng 8 năm 2021 của Bộ Xây dựng Hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội và Nghị định số 49/2021/NĐ-CP ngày 01 tháng 04 năm 2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của*



*Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;*

*Căn cứ Thông tư số 06/2021/TT-TTCP ngày 01 tháng 10 năm 2021 của Thanh tra Chính phủ Quy định quy trình hoạt động của đoàn thanh tra và trình tự thủ tục tiến hành một cuộc thanh tra;*

*Căn cứ Quyết định số 21/2023/QĐ-UBND ngày 19 tháng 05 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Xây dựng tỉnh An Giang;*

*Căn cứ Công văn số 4591/VPUBND-TD ngày 25/8/2023 của Văn phòng ủy ban nhân dân tỉnh về việc tham mưu xử lý kiến nghị của công dân;*

*Theo đề nghị của Chánh Thanh tra Sở Xây dựng,*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Kiểm tra việc thực hiện các quy định của pháp luật trong quản lý, sử dụng nhà chung cư “Nhà ở xã hội – Khu dân cư Tây Đại học”, cụ thể như sau:

**1. Đối tượng kiểm tra:** Công ty Cổ phần Xây lắp An Giang; Ban quản trị Nhà ở xã hội – Khu dân cư Tây Đại học và các tổ chức, cá nhân có liên quan.

**2. Phạm vi kiểm tra:** Kiểm tra việc thực hiện các quy định của pháp luật trong việc quản lý, sử dụng, vận hành và sử dụng nguồn chi phí (bao gồm: việc thu, chi; các nguồn kinh phí khác; kinh phí bảo trì và việc công khai theo quy định pháp luật); giá dịch vụ nhà chung cư và các nội dung khác có liên quan theo quy định pháp luật.

**3. Nội dung kiểm tra:**

- Kiểm tra việc thành lập Ban quản trị nhà chung cư; Ban quản lý nhà chung cư (nếu có);

- Kiểm tra việc tổ chức Hội nghị nhà chung cư theo quy định của pháp luật (nếu có);

- Kiểm tra việc ban hành và thực hiện Quy chế hoạt động và quy chế thu, chi tài chính của Ban quản trị nhà chung cư;



- Kiểm tra về công tác quản lý vận hành nhà chung cư, gồm: đơn vị quản lý vận hành nhà chung cư; điều kiện về chức năng, năng lực của đơn vị quản lý vận hành nhà chung cư; hợp đồng dịch vụ quản lý vận hành nhà chung cư; việc sử dụng các nguồn chi phí (bao gồm cả việc thu và chi; các nguồn kinh phí khác; kinh phí bảo trì công trình và việc công khai theo quy định pháp luật); giá dịch vụ quản lý vận hành nhà chung cư và các nội dung khác có liên quan;

- Kiểm tra về việc lập, bàn giao và lưu trữ hồ sơ nhà chung cư theo quy định pháp luật;

- Kiểm tra việc sử dụng các diện tích sinh hoạt như: nhà để xe; phòng sinh hoạt chung (nếu có);

- Kiểm tra các nội dung khác có liên quan.

4. Tiến hành kiểm tra thực tế: có liên quan đến các nội dung trên khi thấy cần thiết về công tác quản lý, sử dụng, vận hành nhà chung cư.

5. Thời kỳ kiểm tra: từ ngày 01/01/2018 đến ngày 31/09/2023.

6. Thời hạn kiểm tra: kể từ ngày công bố Quyết định đến khi hoàn thành công tác kiểm tra Nhà ở xã hội Khu dân cư Tây Đại học.

**Điều 2.** Thành lập Đoàn kiểm tra, gồm các ông, bà có tên sau:

1. Ông Vương Hoàng Thạch, Chánh Thanh tra - Trưởng Đoàn.

2. Bà Hồ Thị Kim Phụng, Chuyên viên Văn phòng Sơ Xây dựng - Thành viên.

3. Ông Lê Văn Bình, Chuyên viên Phòng Quản lý nhà, thị trường bất động sản và Hạ tầng kỹ thuật Sơ Xây dựng - Thành viên;

4. Ông Huỳnh Minh Chánh, Phó Trưởng phòng Phòng An ninh kinh tế Công an tỉnh An Giang - Thành viên

5. Ông Đặng Quang Sang, Cán bộ Phòng Cảnh sát PCCC&CHCH Công an tỉnh An Giang - Thành viên

6. Ông Huỳnh Hữu Phúc, Cán bộ Công an thành phố Long Xuyên - Thành viên

7. Ông Võ Minh Tri, Chuyên viên Phòng Quản lý đô thị thành phố Long Xuyên - Thành viên;



8. Ông Lê Hoàng Đức, Cán bộ Giao thông Thủy lợi - Xây dựng cơ bản thuộc Ủy Ban nhân dân phường Mỹ Phước - Thành viên;

9. Ông Trần Đoàn Long Hải, Chuyên viên Trung tâm Tư vấn và Kiểm định Xây dựng An Giang - Thành viên.

Đoàn kiểm tra chịu sự giám sát của Người ra quyết định kiểm tra. Trong quá trình thực hiện kiểm tra, Đoàn kiểm tra phải thực hiện theo đúng quy định pháp luật, đảm bảo tính công khai, minh bạch và chịu trách nhiệm trước quy định pháp luật về công tác kiểm tra theo quy định của Luật Thanh tra và các văn bản pháp luật hướng dẫn liên quan.

**Điều 3.** Đoàn kiểm tra có nhiệm vụ: lập kế hoạch tiến hành kiểm tra và tổ chức thực hiện kiểm tra đúng trình tự, thủ tục theo quy định pháp luật; báo cáo kết quả kiểm tra, đề xuất hướng xử lý cho Người ra quyết định kiểm tra.

Giao Chánh thanh tra Sở chỉ đạo, theo dõi giúp Ban giám đốc Sở Xây dựng xử lý hoặc trình Ban giám đốc Sở Xây dựng xử lý theo thẩm quyền các kiến nghị của Đoàn kiểm tra.

**Điều 4.** Các ông, bà có tên tại Điều 2, các đối tượng được kiểm tra nêu tại Điều 1 và tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. *thư*

**Nơi nhận:**

- Thanh tra tỉnh (b.c);
- Như Điều 4;
- BGĐ Sở;
- Lưu: V.L, T.T, H.S DK L, Thach (12).

**KT. GIÁM ĐỐC**  
**PHÓ GIÁM ĐỐC**  
  
**Trần Thanh Vũ**



**DANH MỤC HỒ SƠ, TÀI LIỆU**  
(Đính kèm Tờ trình số 743/TTr-SXD ngày 07/03/2024)

| STT | Tên tài liệu                                    | Thời gian ban hành | Hình thức văn bản | Số trang | Ghi chú |
|-----|-------------------------------------------------|--------------------|-------------------|----------|---------|
| 1   | Tờ trình số 743/TTr-SXD của Sở Xây dựng         | 07/03/2024         | bản chính         | 2        |         |
| 2   | Kết luận kiểm tra số 471/KL-SXD của Sở Xây dựng | 06/02/2024         | bản chính         | 9        |         |
| 3   | Biên bản số 04/BB-XM                            | 07/03/2024         | bản gốc           | 4        |         |
| 4   | Biên bản vi phạm hành chính số 03/BB-VPHC       | 06/02/2024         | bản gốc           | 5        |         |
| 5   | Quyết định số 473/QĐ-SXD của Sở Xây dựng        | 12/10/2023         | bản chính         | 4        |         |
| 6   | Tờ giải trình số 111/CV.Cty                     | 20/02/2024         | bản chính         | 1        |         |



SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ  
TỈNH AN GIANG  
PHÒNG ĐĂNG KÝ KINH DOANH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

**GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ DOANH NGHIỆP  
CÔNG TY CỔ PHẦN**

**BẢN SAO**

**Mã số doanh nghiệp: 1600220016**

Đăng ký lần đầu: ngày 19 tháng 08 năm 2010

Đăng ký thay đổi lần thứ: 19, ngày 13 tháng 10 năm 2023

**1. Tên công ty**

Tên công ty viết bằng tiếng Việt: CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY LẬP AN GIANG

Tên công ty viết bằng tiếng nước ngoài: AN GIANG CONSTRUCTION JOINT  
STOCK COMPANY

Tên công ty viết tắt: ACC

**2. Địa chỉ trụ sở chính**

Số 316/1A Trần Hưng Đạo, Phường Mỹ Long, Thành phố Long Xuyên, Tỉnh An  
Giang, Việt Nam

Điện thoại: 0296.3846100-3841609-3844032

Fax: 0296.3841280

Email: xaylapangiang@gmail.com

Website:

www.xaylapangiang.com

**3. Vốn điều lệ: 287.227.890.000 đồng.**

Bằng chữ: Hai trăm tám mươi bảy tỷ hai trăm hai mươi bảy triệu tám  
trăm chín mươi nghìn đồng

Mệnh giá cổ phần: 10.000 đồng

Tổng số cổ phần: 28.722.789

**4. Người đại diện theo pháp luật của công ty**

\* Họ và tên: QUÁCH TRỌNG DUNG

Giới tính: Nam

Chức danh: Tổng giám đốc

Sinh ngày: 08/01/1963 Dân tộc: Kinh

Quốc tịch: Việt Nam

Loại giấy tờ pháp lý của cá nhân: Thẻ căn cước công dân CHỦ TỊCH UBND PHƯỜNG MỸ LONG

Số giấy tờ pháp lý của cá nhân: 089063022707

CHỨNG THỰC BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH

Ngày cấp: 13/08/2021

Nơi cấp: Cục Cảnh Sát QLHC Về TTXH

Số chứng thực 4.6.3 quyền số CT.UBND

Địa chỉ thường trú: Số 08 Đường Dự Định 6, Phường Mỹ Long, Thành phố Long  
Xuyên, Tỉnh An Giang, Việt Nam

Địa chỉ liên lạc: Số 08 Đường Dự Định 6, Phường Mỹ Long, Thành phố Long Xuyên,  
Tỉnh An Giang, Việt Nam



Đặng Khoa Thi



\* Họ và tên: NGUYỄN THANH XUÂN

Giới tính: Nam

Chức danh: Chủ tịch hội đồng quản trị

Sinh ngày: 24/02/1967 Dân tộc: Kinh

Quốc tịch: Việt Nam

Loại giấy tờ pháp lý của cá nhân: Thẻ căn cước công dân

Số giấy tờ pháp lý của cá nhân: 089067003945

Ngày cấp: 22/11/2021 Nơi cấp: Cục Cảnh Sát QLHC Về TTXH

Địa chỉ thường trú: 1852 Tân Quới, Phường Mỹ Quý, Thành phố Long Xuyên, Tỉnh An Giang, Việt Nam

Địa chỉ liên lạc: 1852 Tân Quới, Phường Mỹ Quý, Thành phố Long Xuyên, Tỉnh An Giang, Việt Nam



Nguyễn Văn Dũng



Số:



8481/22

BẢN SAO

**GIẤY XÁC NHẬN**

**Về việc thay đổi nội dung đăng ký doanh nghiệp**

Phòng Đăng ký kinh doanh: *Tỉnh An Giang*  
Địa chỉ trụ sở: *Số 3 Lê Triệu Kiết, Phường Mỹ Bình, Thành phố Long Xuyên, Tỉnh An Giang, Việt Nam*  
Điện thoại: 02963854692 Fax: 02963.853380  
Email: *dkkd.sokhdt@angiang.gov.vn* Website:  
*sokhdt.angiang.gov.vn*

**Xác nhận:**

Tên doanh nghiệp: CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY LẬP AN GIANG

Mã số doanh nghiệp/Mã số thuế: 1600220016

**Đã thông báo thay đổi nội dung đăng ký doanh nghiệp đến Phòng Đăng ký kinh doanh.**

Thông tin của doanh nghiệp đã được cập nhật vào Hệ thống thông tin quốc gia về đăng ký doanh nghiệp như sau:

| STT | Tên ngành                                                                                                                                                                                | Mã ngành |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 1   | Cưa, xẻ, bào gỗ và bảo quản gỗ<br>Chi tiết: Chế biến gỗ<br>Chi tiết: Sản xuất ván Okal, HB các loại<br>Chi tiết: Sản xuất đồ mộc gia dụng                                                | 1610     |
| 2   | Sản xuất sản phẩm chịu lửa<br>Chi tiết: Sản xuất vật liệu xây dựng<br>Chi tiết: Sản xuất gạch, ngói                                                                                      | 2391     |
| 3   | Vận tải hàng hóa đường thủy nội địa<br>Chi tiết: Vận tải hàng hóa đường thủy nội địa<br>Chi tiết: Vận tải đường thủy cho thuê xà lan chuyên dụng có kèm người lái để vận tải hàng hóa    | 5022     |
| 4   | Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy khác<br>Chi tiết: Mua bán thiết bị, máy công nghiệp, khai khoáng, xây dựng<br>Chi tiết: Bán buôn dụng cụ, thiết bị điện dân dụng, công nghiệp | 4659     |
| 5   | Sản xuất giấy nhãn, bìa nhãn, bao bì từ giấy và bìa<br>Chi tiết: Sản xuất, kinh doanh bao bì                                                                                             | 1702     |



Đặng Khoa Thi



| STT | Tên ngành                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Mã ngành |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 6   | <p>Hoạt động kiến trúc và tư vấn kỹ thuật có liên quan</p> <p>Chi tiết: Tư vấn thiết kế xây dựng</p> <p>Chi tiết: Khoan khảo sát địa chất</p> <p>Chi tiết: Lập và phân tích, đánh giá hồ sơ mời thầu</p> <p>Chi tiết: Thiết kế quy hoạch xây dựng, thiết kế kiến trúc công trình/nhà ở, công cộng, công nghiệp</p> <p>Chi tiết: Thiết kế kiến trúc công trình, thiết kế quy hoạch đô thị</p> <p>Chi tiết: Tư vấn lập dự án đầu tư</p> <p>Chi tiết: Giám sát lắp đặt thiết bị</p> <p>Chi tiết: Tư vấn quản lý dự án đầu tư xây dựng</p> <p>Chi tiết: Giám sát công trình cầu, đường bộ, công nghiệp, công cộng</p> <p>Chi tiết: Giám sát thi công xây dựng công trình: dân dụng, giao thông nông thôn, hạ tầng kỹ thuật khu dân cư</p> <p>Chi tiết: Thiết kế điện công trình dân dụng-công nghiệp</p> <p>Chi tiết: Giám sát thi công xây dựng công trình: cơ khí công nghiệp, cầu cơ khí</p> <p>Chi tiết: Thiết kế xây dựng công trình cầu, đường bộ, công trình thủy lợi đến cấp III (thủy nông, đê, kè), hạ tầng kỹ thuật khu dân cư</p> <p>Chi tiết: Giám sát thi công xây dựng công trình: dân dụng đến cấp IV, cầu, đường giao thông nông thôn, hạ tầng kỹ thuật khu dân cư</p> <p>Chi tiết: Thiết kế xây dựng công trình dân dụng-công nghiệp</p> <p>Chi tiết: Thiết kế kết cấu công trình: Dân dụng; Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư</p> <p>Chi tiết: Khảo sát địa hình trong phạm vi dự án đầu tư xây dựng công trình</p> <p>Chi tiết: Các hệ thống kỹ thuật liên quan đến công trình</p> <p>Chi tiết: Thử tĩnh tải</p> <p>Chi tiết: Thẩm định thiết kế kỹ thuật, thiết kế bản vẽ thi công và dự toán công trình</p> <p>Chi tiết: Khảo sát xây dựng</p> <p>Chi tiết: Đo đạc đánh giá hiện trạng công trình xây dựng</p> <p>Chi tiết: Các dịch vụ hỗ trợ xây dựng</p> | 7110     |
| 7   | <p>Đóng tàu và cầu kiện nổi</p> <p>Chi tiết: Đóng mới, sửa chữa sà lan, tàu kéo</p> <p>Chi tiết: Chế tạo, đóng mới, lắp ráp, sửa chữa các phương tiện giao thông thủy</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3011     |
| 8   | <p>Hoàn thiện công trình xây dựng</p> <p>Chi tiết: Trang trí nội thất</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 4330     |



| STT | Tên ngành                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Mã ngành    |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 9   | Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng<br>Chi tiết: Kinh doanh vật liệu xây dựng<br>Chi tiết: Mua bán gạch, ngói<br>Chi tiết: Mua bán các vật liệu tole, nước sơn và sắt hình các loại<br>Chi tiết: Mua bán gạch không nung<br>Chi tiết: Mua bán bê tông trộn sẵn, công bê tông ly tâm<br>Chi tiết: Mua bán bê tông nhựa nóng<br>Chi tiết: Mua bán Clinker                                | 4663        |
| 10  | Bán buôn nhiên liệu rắn, lỏng, khí và các sản phẩm liên quan<br>Chi tiết: Kinh doanh xăng, dầu<br>Chi tiết: Kinh doanh than<br>Chi tiết: Mua bán dầu nhờn<br>Chi tiết: Kinh doanh củi trấu                                                                                                                                                                                                                 | 4661        |
| 11  | Khai thác đá, cát, sỏi, đất sét<br>Chi tiết: Khai thác cát                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 0810        |
| 12  | Sản xuất sản phẩm khác bằng kim loại chưa được phân vào đâu<br>Chi tiết: Sản xuất lưới B40, kẽm gai, dây thép mạ kẽm<br>Chi tiết: Sản xuất Tole cuộn, Tole cán sóng các loại<br>Chi tiết: Sản xuất một số sản phẩm cơ khí thuộc ngành xây dựng và giao thông                                                                                                                                               | 2599        |
| 13  | Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê<br>Chi tiết: Kinh doanh bất động sản với quyền sở hữu hoặc đi thuê                                                                                                                                                                                                                                                   | 6810(Chính) |
| 14  | Gia công cơ khí; xử lý và tráng phủ kim loại<br>Chi tiết: Gia công cơ khí                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 2592        |
| 15  | Chuẩn bị mặt bằng<br>Chi tiết: Thiết kế san lấp mặt bằng<br>Chi tiết: Thi công san lấp mặt bằng                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 4312        |
| 16  | Sản xuất sản phẩm khác từ gỗ; sản xuất sản phẩm từ tre, nứa, rom, rạ và vật liệu tết bện<br>Chi tiết: Sản xuất củi trấu<br>Chi tiết: Sản xuất pallet                                                                                                                                                                                                                                                       | 1629        |
| 17  | Bán buôn chuyên doanh khác chưa được phân vào đâu<br>Chi tiết: Mua bán bạc đạn, vỏ xe, băng tải cao su<br>Chi tiết: Mua bán các trang thiết bị, máy móc tàu thủy<br>Chi tiết: Mua bán các thiết bị cơ khí (cầm tay): máy mài, máy cắt kim loại, con đội, dây xích, palang,...<br>Chi tiết: Mua bán pallet<br>Chi tiết: Mua bán dây đai<br>Chi tiết: Mua bán con bọ (chốt đai)<br>Chi tiết: Mua bán màng PE | 4669        |
| 18  | Bán phụ tùng và các bộ phận phụ trợ của ô tô và xe có động cơ khác<br>Chi tiết: Mua bán các trang thiết bị, máy móc xe hơi                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4530        |

QUỐC H. C

PHÒNG  
DĂNG  
NH. DO.

V. Đ. Đ. U. T





| STT | Tên ngành                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Mã ngành |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 19  | Lắp đặt hệ thống điện<br>Chi tiết: Lắp đặt trạm biến thế điện và cơ sở hạ tầng điện quy mô nhỏ<br>Chi tiết: Lắp đặt đường dây hạ thế cho các nhà máy, cơ sở sản xuất<br>Chi tiết: Thi công hệ thống điện chiếu sáng<br>Chi tiết: Thi công lắp đặt điện hạ thế công trình<br>Chi tiết: Lắp đặt hệ thống điện lạnh, các công trình công nghiệp, dân dụng<br>Chi tiết: Thi công lắp đặt điện lạnh công trình                                | 4321     |
| 20  | Lắp đặt hệ thống xây dựng khác<br>Chi tiết: Thi công hệ thống điện tử, kỹ thuật âm thanh - ánh sáng<br>Chi tiết: Thi công hệ thống chống sét, hệ thống báo cháy, phòng cháy chữa cháy<br>Chi tiết: Lắp đặt hệ thống xây dựng khác<br>Chi tiết: Lắp đặt tượng đài, tranh hoành tráng<br>Chi tiết: Chế tạo, đóng mới, lắp ráp, sửa chữa khung nhà các loại<br>Chi tiết: Chế tạo, đóng mới, lắp ráp, sửa chữa các phương tiện giao thông bộ | 4329     |
| 21  | Bốc xếp hàng hóa<br>Chi tiết: Bốc xếp hàng hóa đường bộ<br>Chi tiết: Bốc xếp hàng hóa cảng sông<br>Chi tiết: Bốc xếp hàng hóa cảng thị nội địa                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 5224     |
| 22  | Kho bãi và lưu giữ hàng hóa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 5210     |
| 23  | Vận tải hàng hóa bằng đường bộ<br>Chi tiết: Vận tải hàng hóa bằng đường bộ<br>Chi tiết: Vận tải đường bộ cho thuê ô tô chuyên dụng có kèm người lái để vận tải hàng hóa                                                                                                                                                                                                                                                                  | 4933     |
| 24  | Phá dỡ<br>Chi tiết: Di dời phá dỡ công trình xây dựng                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 4311     |
| 25  | Hoạt động dịch vụ hỗ trợ kinh doanh khác còn lại chưa được phân vào đâu<br>Chi tiết: Dịch vụ nhà đất                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 8299     |
| 26  | Bán buôn đồ dùng khác cho gia đình<br>Chi tiết: Bán buôn đồ điện gia dụng                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 4649     |
| 27  | Kiểm tra và phân tích kỹ thuật<br>Chi tiết: Công tác thí nghiệm: cơ lý xi măng; cốt liệu nhỏ (cát); cốt liệu đá dăm (sỏi); cơ lý bê tông; cơ lý vữa và hỗn hợp vữa xây dựng; gạch đất sét nung và gạch bock, gạch bê tông tự chèn; bê tông nhựa; kim loại và mối hàn; thí nghiệm đất hiện trường; thí nghiệm kiểm tra chất lượng cọc;...                                                                                                 | 7120     |
| 28  | Hoạt động thiết kế chuyên dụng<br>Chi tiết: Thiết kế sà lan các loại                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 7410     |



| STT | Tên ngành                                                                                                                                                                                                                                                                         | Mã ngành |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 29  | Lắp đặt hệ thống cấp, thoát nước, hệ thống sưởi và điều hoà không khí<br>Chi tiết: Thi công xây dựng hệ thống cấp thoát nước cho công trình                                                                                                                                       | 4322     |
| 30  | Hoạt động dịch vụ hỗ trợ khai khoáng khác<br>Chi tiết: Khai thác, chế biến khoáng sản<br>Chi tiết: Thăm dò khoáng sản                                                                                                                                                             | 0990     |
| 31  | Cho thuê máy móc, thiết bị và đồ dùng hữu hình khác không kèm người điều khiển<br>Chi tiết: Dịch vụ cho thuê máy móc                                                                                                                                                              | 7730     |
| 32  | Sản xuất bê tông và các sản phẩm từ bê tông, xi măng và thạch cao<br>Chi tiết: Sản xuất bê tông, bê tông trộn sẵn và các sản phẩm từ xi măng và thạch cao<br>Chi tiết: Sản xuất công bê tông ly tâm<br>Chi tiết: Sản xuất bê tông nhựa nóng<br>Chi tiết: Sản xuất gạch không nung | 2395     |
| 33  | Xây dựng nhà để ở                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4101     |
| 34  | Xây dựng nhà không để ở                                                                                                                                                                                                                                                           | 4102     |
| 35  | Xây dựng công trình thủy                                                                                                                                                                                                                                                          | 4291     |
| 36  | Xây dựng công trình chế biến, chế tạo                                                                                                                                                                                                                                             | 4293     |
| 37  | Xây dựng công trình cấp, thoát nước                                                                                                                                                                                                                                               | 4222     |
| 38  | Xây dựng công trình đường bộ<br>Chi tiết: Thi công xây dựng công trình giao thông                                                                                                                                                                                                 | 4212     |
| 39  | Sản xuất sản phẩm từ plastic                                                                                                                                                                                                                                                      | 2220     |
| 40  | Sản xuất vật liệu xây dựng từ đất sét                                                                                                                                                                                                                                             | 2392     |
| 41  | Sản xuất sản phẩm gốm sứ khác                                                                                                                                                                                                                                                     | 2393     |
| 42  | Sản xuất xi măng, vôi và thạch cao                                                                                                                                                                                                                                                | 2394     |

**Nơi nhận:**

-CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY LẬP AN  
GIANG. Địa chỉ: Số 316/1A Trần Hưng  
Đạo, Phường Mỹ Long, Thành phố Long  
Xuyên, Tỉnh An Giang, Việt Nam

.....;  
- Lưu: Lê Thị Bạch Mai.....

**TRƯỞNG PHÒNG**



**Nguyễn Phú Quốc**





SỞ XÂY DỰNG TỈNH AN  
GIANG

**THANH TRA**

Số: 04/BB-XM

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

## **BIÊN BẢN**

### **Xác minh tình tiết của vụ việc vi phạm hành chính\***

Căn cứ khoản 6, Điều 58; Điều 59 Luật Xử lý vi phạm hành chính năm 2012 (sửa đổi, bổ sung năm 2020).

Căn cứ Kết luận Kiểm tra số 471/KL-SXD ngày 06/02/2024 của Sở Xây dựng việc thực hiện các quy định của pháp luật trong quản lý, sử dụng nhà chung cư “ Nhà ở xã hội – Khu dân cư Tây Đại học”;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số 03/BB-VPHC ngày 06/02/2024 của Thanh tra Sở Xây dựng.

Hôm nay, hồi 15 giờ 00 phút, ngày 07/03/2024, tại phòng họp Sở Xây dựng tỉnh An Giang.

#### **Chúng tôi gồm:**

1. Người có thẩm quyền lập biên bản:

Họ và tên: Trần Đoàn Long Hải

Chức vụ: Chuyên viên

Cơ quan: Thanh tra Sở Xây dựng tỉnh An Giang

2. < Cá nhân/Tổ chức > (\*) cung cấp thông tin cần xác minh:

a) Họ và tên: .....

Nghề nghiệp: .....

Địa chỉ: .....

b) Họ và tên: .....

Chức vụ: .....

Cơ quan: .....

#### **Tiến hành lập biên bản xác minh tình tiết của vụ việc vi phạm hành chính đối với tổ chức có tên sau đây:**

1. Tên của tổ chức: Công ty Cổ phần Xây lắp An Giang

Địa chỉ trụ sở chính: 316/1A Trần Hưng Đạo, phường Mỹ Long, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Mã số doanh nghiệp: 1600220016

*Trần Đoàn Long Hải*



Số GCN đăng ký doanh nghiệp: 1600220016; ngày cấp lần đầu: 19/08/2010 và ngày cấp lần thứ 19: 13/10/2023; nơi cấp: Phòng đăng ký kinh doanh của Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh An Giang.

Người đại diện theo pháp luật: Nguyễn Thanh Xuân

Giới tính: Nam

Chức danh: Chủ tịch hội đồng quản trị

2. Đã có hành vi vi phạm hành chính:

Ngày 06/9/2018 thì Ban quản trị chung cư “Nhà ở xã hội – Khu dân cư Tây Đại học” đã được thành lập theo Quyết định số 2974/QĐ-UBND ngày 06/9/2018 của Ủy ban nhân dân thành phố Long Xuyên.

Căn cứ theo quy định khoản 1 Điều 109 của Luật Nhà ở năm 2014 “Trong thời hạn 07 ngày, kể từ ngày Ban quản trị nhà chung cư được thành lập, chủ đầu tư phải chuyển giao kinh phí bảo trì bao gồm cả lãi suất tiền gửi cho Ban quản trị để thực hiện quản lý, sử dụng theo quy định” theo đó đến ngày 14/9/2018 thì Chủ đầu tư (Công ty Cổ phần Xây lắp An Giang) phải bàn giao kinh phí bảo trì cho Ban quản trị chung cư “Nhà ở xã hội – Khu dân cư Tây Đại học”. Nhưng đến ngày 20/10/2023 Ban quản trị mới nhận được kinh phí bảo trì từ công ty Cổ phần Xây lắp An Giang. Do đó Chủ đầu tư đã vi phạm chậm bàn giao kinh phí bảo trì cho Ban quản trị nhà chung cư.

3. Quy định tại:

Điểm e khoản 2 Điều 67 của Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính phủ Quy định xử phạt vi phạm hành chính về xây dựng.

4. < Cá nhân/Tổ chức > (\*) bị thiệt hại (nếu có):

5. Tính chất, mức độ thiệt hại do vi phạm hành chính gây ra:

.....

6. Tình tiết giảm nhẹ:

Không có.

7. Tình tiết tăng nặng:

Không có.

8. Ý kiến trình bày của ông Văng Phú Vỹ là người đại diện ntheo giấy ủy quyền của tổ chức vi phạm (Công ty Cổ phần Xây lắp An Giang) theo giấy ủy quyền số 30/GUQ.XL ngày 07/03/2024 của Công ty Cổ phần Xây lắp An Giang:

Thừa nhận hành vi vi phạm và không có yêu cầu thực hiện quyền giải trình 9. Ý kiến trình bày của < cá nhân/người đại diện của tổ chức > (\*) cung cấp thông tin cần xác minh (nếu có):

10. Ý kiến trình bày của < cá nhân/tổ chức > (\*) bị thiệt hại (nếu có):

.....

11. Tang vật, phương tiện vi phạm hành chính phải trưng cầu giám định

*Nguyễn Thanh Xuân*



(trong trường hợp cần thiết):

Không có.

12. Những tình tiết xác minh khác: sửa đổi, bổ sung một số sai sót tại Biên bản vi phạm hành chính số 03/BB-VPHC ngày 06/02/2024

- Sửa lại trích yếu nội dung : “vi phạm hành chính trong việc thực hiện các quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng nhà chung cư “Nhà ở xã hội – Khu dân cư Tây Đại học” thành “về lĩnh vực xây dựng”

- Nội dung mục 4.<Cá nhân/ tổ chức> bị thiệt hại : bỏ cụm từ “không có”

- Nội dung tại mục 10.<Quyền và thời hạn giải trình>:

Trong thời hạn 02 ngày kể từ ngày lập biên bản này, ông Văng Phú Vỹ là người đại diện của tổ chức vi phạm có quyền gửi văn bản yêu cầu được giải trình trực tiếp hoặc trong thời hạn 05 ngày kể từ ngày lập biên bản này, ông Văng Phú Vỹ là người đại diện của tổ chức vi phạm có quyền gửi văn bản giải trình đến “Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang”

- Có sửa chữa nội dung về thời gian và ngày do nhầm lẫn trong khi ghi chép.

Biên bản lập xong hồi 15 giờ 30 phút, ngày 07/03/2024, gồm 02 tờ, 03 trang, được lập thành 02 bản có nội dung và giá trị như nhau; đã đọc lại cho những người có tên nêu trên cùng nghe, công nhận là đúng và cùng ký tên dưới đây; giao cho ông Văng Phú Vỹ là người đại diện của tổ chức vi phạm 01 bản, 01 bản lưu hồ sơ.

**<Trường hợp cá nhân/người đại diện của tổ chức vi phạm không ký biên bản xác minh tình tiết của vụ việc vi phạm hành chính>**

Lý do ông (bà) <sup>(10)</sup> ..... <cá nhân/người đại diện của tổ chức> (\*) vi phạm không ký biên bản:

.....

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN CỦA  
TỔ CHỨC VI PHẠM**  
(Ký, ghi rõ họ và tên)

**NGƯỜI LẬP BIÊN BẢN**  
(Ký, ghi rõ chức vụ, họ và tên)

*Văng Phú Vỹ*

*Văng Phú Vỹ*

*[Signature]*

*Trần Đình Long Hải*  
*Nguyên viên thanh tra*



Biên bản đã giao trực tiếp cho < cá nhân/người đại diện của tổ chức > (\*) vi phạm vào hồi. 15 giờ. 30 phút, ngày 07./03./2024

**NGƯỜI NHẬN BIÊN BẢN**

(Ký, ghi rõ họ và tên)

leuraena

lãng như ly