

Số: 02/PTP

Châu Đốc, ngày 10 tháng 01 năm 2024

V/v kiểm tra, đánh giá văn bản, tài liệu có
trong hồ sơ xử phạt vi phạm hành chính
trong lĩnh vực xây dựng đối với bà
Nguyễn Thị Thanh Cúc, ngụ phường
Châu Phú B

Kính gửi: Ủy ban nhân dân thành phố Châu Đốc.

Phòng Tư pháp nhận được Tờ trình số 04/TTr-UBND ngày 09/01/2024 của Ủy ban nhân dân phường Châu Phú B về việc xử phạt vi phạm hành chính đối với **bà Nguyễn Thị Thanh Cúc**, ngụ số 372, đường Thủ Khoa Huân, khóm Châu Long 4, phường Châu Phú B, thành phố Châu Đốc, tỉnh An Giang; vị trí công trình xây dựng vi phạm **tiếp giáp** thửa đất số 69, tờ bản đồ số 30, thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận H1934bE của Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Châu Đốc chỉnh lý biến động ngày 26/5/2023; tọa lạc **phía sau nhà** số 372, đường Thủ Khoa Huân, khóm Châu Long 4, phường Châu Phú B, thành phố Châu Đốc, tỉnh An Giang.

Qua nghiên cứu Biên bản vi phạm hành chính số 01/BB-VPHC do Công chức Địa chính – Xây dựng – Đô thị và Môi trường thuộc Ủy ban nhân dân phường Châu Phú B phối hợp cùng **Viên chức - Đội trưởng** Đội Quản lý trật tự đô thị thành phố lập hồi **09 giờ 00 phút ngày 09/01/2024** tại **số 372, đường Thủ Khoa Huân, khóm Châu Long 4, phường Châu Phú B**, thành phố Châu Đốc, tỉnh An Giang, đối chiếu các văn bản pháp luật có liên quan, Phòng Tư pháp có ý kiến như sau:

1. Về thẩm quyền xử phạt và căn cứ pháp lý ra quyết định xử phạt.

- Bà **Nguyễn Thị Thanh Cúc** được xác định đã thực hiện hành vi “*Xây dựng nơi, lấn chiếm diện tích, lấn chiếm không gian đang được quản lý, sử dụng hợp pháp của tổ chức, cá nhân khác hoặc của khu vực công cộng, khu vực sử dụng chung đối với xây dựng nhà ở riêng lẻ*”, được quy định tại Điểm a, Khoản 10 Điều 16 Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính về xây dựng.

- Căn cứ Điều 79 Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính phủ thì thuộc thẩm quyền xử phạt của Chủ tịch UBND thành phố Châu Đốc.

2. Về trình tự, thủ tục xử phạt.

Trong Biên bản vi phạm hành chính số 01/BB-VPHC do Công chức Địa chính – Xây dựng – Đô thị và Môi trường thuộc Ủy ban nhân dân phường Châu Phú B phối hợp cùng **Viên chức – Phó Đội trưởng** Đội Quản lý trật tự đô thị thành phố lập hồi **09 giờ 00 phút ngày 09/01/2024**, đã thể hiện cụ thể phần công trình xây dựng vi phạm như sau: Xây dựng lấn, chiếm phần đất giao thông thủy lợi do nhà nước quản lý (mương nước),

tiếp giáp phía sau công trình xây dựng nhà ở riêng lẻ đã được UBND thành phố Châu Đốc cấp phép xây dựng số 179/GPXD ngày 09/6/2023 tại thửa đất số 69, tờ bản đồ số 30; tọa lạc số 372 đường Thủ Khoa Huân, khóm Châu Long 4, phường Châu Phú B, thành phố Châu Đốc, tỉnh An Giang. Hiện trạng phần công trình xây dựng lần, chiếm với chiều ngang 5,1m; chiều dài 2,4m; kết cấu: móng bê tông cốt thép, sàn bê tông cốt thép gắn vào công trình đã được cấp phép xây dựng.

Công trình xây dựng chưa hoàn thành.

Vị trí phần công trình xây dựng vi phạm: **tiếp giáp** thửa đất số 69, tờ bản đồ số 30, thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận H1934bE của Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Châu Đốc chỉnh lý biến động ngày 26/5/2023; tọa lạc phía sau nhà **số 372, đường Thủ Khoa Huân, khóm Châu Long 4, phường Châu Phú B**, thành phố Châu Đốc, tỉnh An Giang.

3. Một số vấn đề khác: Không

Trên đây là ý kiến kiểm tra, đánh giá văn bản, tài liệu có trong hồ sơ xử phạt vi phạm hành chính đối với **bà Nguyễn Thị Thanh Cúc**, Phòng Tư pháp báo cáo Ủy ban nhân dân thành phố xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND phường Châu Phú B;
- Lưu: VT.

TRƯỞNG PHÒNG

Phan Thị Phương Loan

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ CHÂU ĐỐC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /QĐ-XPHC

Châu Đốc, ngày tháng 01 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Dự thảo:

Xử phạt vi phạm hành chính

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ CHÂU ĐỐC

Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020);

Căn cứ Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính về xây dựng;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính 01/BB-VPHC do Công chức Địa chính – Xây dựng – Đô thị và Môi trường thuộc Ủy ban nhân dân phường Châu Phú B phối hợp cùng Viên chức – Phó Đội trưởng Đội Quản lý trật tự đô thị thành phố lập hồi 09 giờ 00 phút ngày 09/01/2024;

Căn cứ Quyết định số: 2021/QĐ-GQXP ngày 29/12/2023 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Châu Đốc về việc giao quyền xử phạt vi phạm hành chính.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với ông (bà) có tên sau đây:

Họ và tên: Nguyễn Thị Thanh Cúc

Giới tính: Nữ.

Ngày, tháng, năm sinh: 09/10/1973

Quốc tịch: Việt Nam.

Nghề nghiệp: //.

Nơi ở hiện tại: số 372, đường Thủ Khoa Huân, khóm Châu Long 4, phường Châu Phú B, thành phố Châu Đốc, tỉnh An Giang.

Số định danh cá nhân/CMND/Hộ chiếu: 089173001662; ngày cấp: 28/4/2021; nơi cấp: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính: Xây dựng coi nói, lấn chiếm diện tích, lấn chiếm không gian đang được quản lý, sử dụng hợp pháp của tổ chức, cá nhân khác hoặc của khu vực công cộng, khu vực sử dụng chung đối với xây dựng nhà ở riêng lẻ.

Cụ thể: Xây dựng lấn, chiếm phần đất giao thông thủy lợi do nhà nước quản lý (mương nước), tiếp giáp phía sau công trình xây dựng nhà ở riêng lẻ đã được UBND thành phố Châu Đốc cấp phép xây dựng số 179/GPXD ngày 09/6/2023 tại thửa đất số 69, tờ bản đồ số 30; tọa lạc số 372 đường Thủ Khoa Huân, khóm Châu Long 4, phường Châu Phú B, thành phố Châu Đốc, tỉnh An Giang. Hiện trạng phần công trình xây dựng lấn, chiếm có chiều ngang 5,1m; chiều dài 2,4m; kết cấu: móng bê tông cốt thép, sàn bê tông cốt thép gắn vào công trình đã được cấp phép xây dựng.

Công trình xây dựng chưa hoàn thành.

Vị trí phần công trình xây dựng vi phạm: **tiếp giáp** thửa đất số 69, tờ bản đồ số 30, thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận H1934bE của Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Châu Đốc chỉnh lý biến động ngày 26/5/2023; tọa lạc phía sau nhà **số 372, đường Thủ Khoa Huân, khóm Châu Long 4, phường Châu Phú B**, thành phố Châu Đốc, tỉnh An Giang.

3. Quy định tại: Điểm a, Khoản 10, Điều 16 Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính về xây dựng.

4. Các tình tiết tăng nặng: Không.

5. Các tình tiết giảm nhẹ: Không.

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền.

Cụ thể: 45.000.000 đồng (Bốn mươi lăm triệu đồng).

b) Hình thức xử phạt bổ sung: Không.

c) Biện pháp khắc phục hậu quả:

Buộc cá nhân vi phạm là **bà Nguyễn Thị Thanh Cúc** phá dỡ phần công trình xây dựng vi phạm có diện tích chiều ngang là 5,1m; chiều dài là 2,4m; kết cấu: móng bê tông cốt thép, sàn bê tông cốt thép gắn vào công trình đã được cấp phép xây dựng.

Vị trí phần công trình xây dựng vi phạm: **tiếp giáp** thửa đất số 69, tờ bản đồ số 30, thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận H1934bE của Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Châu Đốc chỉnh lý biến động ngày 26/5/2023; tọa lạc phía sau nhà **số 372, đường Thủ Khoa Huân, khóm Châu Long 4, phường Châu Phú B**, thành phố Châu Đốc, tỉnh An Giang.

Thời gian khắc phục hậu quả là 10 (mười) ngày kể từ ngày nhận được Quyết định này.

Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do **bà Nguyễn Thị Thanh Cúc** chi trả.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao cho **bà Nguyễn Thị Thanh Cúc**, là cá nhân bị xử phạt có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

Bà Nguyễn Thị Thanh Cúc có tên tại Điều 1 phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà **bà Nguyễn Thị Thanh Cúc** không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật.

a) **Bà Nguyễn Thị Thanh Cúc** bị xử phạt có tên tại Điều 1 phải nộp tiền phạt tại Kho bạc Nhà nước Châu Đốc trong thời hạn 10 (mười) ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

b) **Bà Nguyễn Thị Thanh Cúc** có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Kho bạc nhà nước Châu Đốc để thu tiền phạt.

3. Gửi cho Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Châu Phú B để tổ chức thực hiện.

4. Gửi cho Đội Quản lý trật tự đô thị, Phòng Quản lý đô thị thành phố để biết và phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CV Tân;
- Lưu: Hồ sơ.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Quyết định đã giao trực tiếp cho
..... bị xử phạt vào
hồi giờ phút ngày/...../.....

NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH
(Ký, ghi rõ họ tên)