

Số: 01/PTP

Châu Đốc, ngày 08 tháng 01 năm 2024

V/v kiểm tra, đánh giá văn bản, tài liệu
có trong hồ sơ xử phạt vi phạm hành
chính đối trong lĩnh vực đất đai với ông
Thi Minh Điền, ngụ xã Vĩnh Châu

Kính gửi: Ủy ban nhân dân thành phố Châu Đốc.

Phòng Tư pháp nhận được **Tờ trình số 13/TTr-UBND** ngày **08/01/2024** của Ủy ban nhân dân xã Vĩnh Châu về việc xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai đối với **ông Thi Minh Điền**, sinh ngày **12/7/1992**, **ngôi ở hiện nay: Ấp Mỹ Phú, xã Vĩnh Châu**, thành phố Châu Đốc, tỉnh An Giang; vị trí phần đất vi phạm tại thửa đất số **414**, tờ bản đồ số **50**, loại đất: đất chuyên trồng lúa nước, diện tích **8.000m²**, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số vào sổ cấp giấy chứng nhận: **CN05260 do Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh Châu Đốc ký cấp ngày 14/8/2023, tọa lạc Đường Kênh 8, ấp Mỹ Phú, xã Vĩnh Châu, thành phố Châu Đốc, tỉnh An Giang.**

Qua nghiên cứu Biên bản vi phạm hành chính số **01/BB-VPHC** do Công chức Địa chính – Nông nghiệp – Xây dựng và Môi trường thuộc Ủy ban nhân dân xã Vĩnh Châu lập hồi **08 giờ 35 phút** ngày **05/01/2024** tại Đường Kênh 8, ấp Mỹ Phú, xã Vĩnh Châu, thành phố Châu Đốc, tỉnh An Giang; cùng các tài liệu có trong hồ sơ và các văn bản pháp luật có liên quan, phòng Tư pháp có ý kiến như sau:

1. Về thẩm quyền xử phạt và căn cứ pháp lý ra quyết định xử phạt.

- Ông Thi Minh Điền được xác định có hành vi vi phạm hành chính: “**Chuyển đất trồng lúa sang đất phi nông nghiệp tại khu vực nông thôn mà không được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép với diện tích đất chuyển mục đích trái phép từ 0,01 héc ta đến dưới 0,02 héc ta**”, cụ thể phần đất chuyển mục đích trái phép có diện tích **141m²**, quy định tại **điểm b, khoản 3 Điều 9** Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

- Căn cứ Điều 10 Luật Xử lý vi phạm hành chính (được sửa đổi, bổ sung năm 2020), ông Thi Minh Điền có 02 tình tiết tăng nặng, cụ thể:

+ Tái phạm theo quy định tại điểm b, khoản 1 do tiếp tục thực hiện hành vi vi phạm đã bị Ủy ban nhân dân thành phố Châu Đốc xử phạt vi phạm hành chính tại Quyết định số 1818/QĐ-XPHC ngày 24/11/2023.

+ Tiếp tục thực hiện hành vi vi phạm hành chính mặc dù người có thẩm quyền đã yêu cầu chấm dứt hành vi đó theo quy định tại điểm i, khoản 1.

- Căn cứ **điểm b và điểm d**, khoản 2 Điều 38 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ (được sửa đổi, bổ sung tại khoản 8, Điều 1 Nghị định số 04/2022/NĐ-CP ngày 06/01/2022 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; tài nguyên nước và khoáng sản; khí tượng thủy văn; đo đạc và bản đồ) thì thẩm quyền xử phạt thuộc Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Châu Đốc.

2. Về trình tự, thủ tục xử phạt.

Theo Biên bản vi phạm hành chính số **01/BB-VPHC** do Công chức Địa chính – Nông nghiệp – Xây dựng và Môi trường thuộc Ủy ban nhân dân xã Vĩnh Châu lập hồi **08 giờ 35 phút** ngày **05/01/2024** đã thể hiện hành vi vi phạm, cụ thể: Ông Thi Minh Điền tiếp tục thực hiện hành vi chuyển đất trồng lúa sang đất phi nông nghiệp tại khu vực nông thôn mà không được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép với diện tích đất chuyển mục đích trái phép là **141m²**, mặc dù đã được người có thẩm quyền yêu cầu chấm dứt hành vi phạm và bị Ủy ban nhân dân thành phố Châu Đốc xử phạt vi phạm hành chính tại Quyết định số 1818/QĐ-XPHC ngày 24/11/2023. Hiện trạng các công trình xây dựng gồm:

+ Phần sân có diện tích 28m² với chiều ngang 5m, chiều dài 5,6m; kết cấu: nóng đúc, sàn lót đá, khung tiền chế, vách: 50% tôn, 50% B40, mái lợp tôn. Phía trước tiếp giáp đường kênh 8, phía sau tiếp giáp căn nhà có diện tích 85m² đã bị xử phạt vi phạm hành chính theo Quyết định số 1818/QĐ-XPHC ngày 24/11/2023. Công trình xây dựng đã hoàn thành đưa vào sử dụng ngày 05/01/2024.

+ Căn nhà có diện tích 113m² với chiều ngang 5m, chiều dài 22,6m; kết cấu: nóng đúc, sàn: 50% lót đá, 50% lót gỗ **đầu**, khung tiền chế, vách tôn, mái lợp tôn. Phía trước tiếp giáp đường kênh 8 và liền kề bên trái căn nhà có diện tích 85m² đã bị xử phạt vi phạm hành chính theo Quyết định số 1818/QĐ-XPHC ngày 24/11/2023. Căn nhà này do ông Thi Minh Điền cho ông Thi Phước Danh xây dựng để ở, công trình xây dựng đã hoàn thành đưa vào sử dụng ngày 05/01/2024.

Các công trình trên được xây dựng trên phần đất có diện tích là **8.000m²**, loại đất: đất chuyên trồng lúa nước, tờ bản đồ số **50**, thửa đất số **414**, thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số vào sổ cấp giấy chứng nhận: **CN05260 do Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh Châu Đốc ký cấp ngày 14/8/2023**.

Vị trí phần đất vi phạm tọa lạc tại **Đường Kênh 8, ấp Mỹ Phú, xã Vĩnh Châu, thành phố Châu Đốc, tỉnh An Giang**.

3. Một số vấn đề khác: Không

Trên đây là ý kiến góp ý văn bản, tài liệu có trong hồ sơ xử phạt vi phạm hành chính đối với ông Thi Minh Điền, Phòng Tư pháp báo cáo Ủy ban nhân dân thành phố xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND xã Vĩnh Châu;
- Lưu: VT.

TRƯỞNG PHÒNG

Phan Thị Phương Loan

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ CHÂU ĐỐC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /QĐ-XPFC

Châu Đốc, ngày tháng 01 năm 2024

Dự thảo:

QUYẾT ĐỊNH
Xử phạt vi phạm hành chính

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ CHÂU ĐỐC

Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020);

Căn cứ Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 04/2022/NĐ-CP ngày 06/01/2022 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; tài nguyên nước và khoáng sản; khí tượng thủy văn; đo đạc và bản đồ;

Căn cứ Quyết định số 25/2022/QĐ-UBND ngày 01/7/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang ban hành Quy định mức độ khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm đối với từng hành vi vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh An Giang;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số 01/BB-VPFC do Công chức Địa chính – Nông nghiệp – Xây dựng và Môi trường thuộc Ủy ban nhân dân xã Vĩnh Châu lập hồi 08 giờ 35 phút ngày 05/01/2024;

Căn cứ Quyết định số: 2021/QĐ-GQXP ngày 29/12/2023 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Châu Đốc về việc giao quyền xử phạt vi phạm hành chính.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với ông (bà) có tên sau đây:

Họ và tên: Thi Minh Điền

Giới tính: Nam.

Ngày, tháng, năm sinh: 12/7/1992

Quốc tịch: Việt Nam.

Nghề nghiệp: Làm ruộng.

Nơi ở hiện tại: Ấp Mỹ Phú, xã Vĩnh Châu, thành phố Châu Đốc, tỉnh An Giang.

Số định danh cá nhân/CMND/Hộ chiếu: 089092020751; ngày cấp: 03/6/2021; nơi cấp: Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính: **Chuyển đất trồng lúa sang đất phi nông nghiệp tại khu vực nông thôn mà không được cơ quan nhà nước có thẩm quyền**

cho phép với diện tích đất chuyển mục đích trái phép từ 0,01 héc ta đến dưới 0,02 héc ta.

Cụ thể: Ông Thi Minh Điền tiếp tục thực hiện hành vi chuyển đất trồng lúa sang đất phi nông nghiệp tại khu vực nông thôn mà không được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép với diện tích đất chuyển mục đích trái phép là 141m², mặc dù đã được người có thẩm quyền yêu cầu chấm dứt hành vi phạm và bị Ủy ban nhân dân thành phố Châu Đốc xử phạt vi phạm hành chính tại Quyết định số 1818/QĐ-XPHC ngày 24/11/2023. Hiện trạng các công trình xây dựng gồm:

+ Phần sân có diện tích 28m² với chiều ngang 5m, chiều dài 5,6m; kết cấu: nóng đúc, sàn lót đá, khung tiền chế, vách: 50% tôn, 50% B40, mái lợp tôn. Phía trước tiếp giáp đường kênh 8, phía sau tiếp giáp căn nhà có diện tích 85m² đã bị xử phạt vi phạm hành chính theo Quyết định số 1818/QĐ-XPHC ngày 24/11/2023. Công trình xây dựng đã hoàn thành đưa vào sử dụng ngày 05/01/2024.

+ Căn nhà có diện tích 113m² với chiều ngang 5m, chiều dài 22,6m; kết cấu: nóng đúc, sàn: 50% lót đá, 50% lót gỗ **đầu**, khung tiền chế, vách tôn, mái lợp tôn. Phía trước tiếp giáp đường kênh 8 và liền kề bên trái căn nhà có diện tích 85m² đã bị xử phạt vi phạm hành chính theo Quyết định số 1818/QĐ-XPHC ngày 24/11/2023. Căn nhà này do ông Thi Minh Điền cho ông Thi Phước Danh xây dựng để ở, công trình xây dựng đã hoàn thành đưa vào sử dụng ngày 05/01/2024.

Các công trình trên được xây dựng trên phần đất có diện tích là 8.000m², loại đất: đất chuyên trồng lúa nước, tờ bản đồ số 50, thửa đất số 414, thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CN05260 do Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh Châu Đốc ký cấp ngày 14/8/2023.

Vị trí phần đất vi phạm tọa lạc tại **Đường Kênh 8, ấp Mỹ Phú, xã Vĩnh Châu, thành phố Châu Đốc, tỉnh An Giang.**

3. Quy định tại: **Điểm b, khoản 3 Điều 9** Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

4. Các tình tiết tăng nặng: Căn cứ Điều 10 Luật Xử lý vi phạm hành chính (được sửa đổi, bổ sung năm 2020), ông Thi Minh Điền có 02 tình tiết tăng nặng, cụ thể:

- Tái phạm theo quy định tại điểm b, khoản 1 do tiếp tục thực hiện hành vi vi phạm đã bị Ủy ban nhân dân thành phố Châu Đốc xử phạt vi phạm hành chính tại Quyết định số 1818/QĐ-XPHC ngày 24/11/2023.

- Tiếp tục thực hiện hành vi vi phạm hành chính mặc dù người có thẩm quyền đã yêu cầu chấm dứt hành vi đó theo quy định tại điểm i, khoản 1.

5. Các tình tiết giảm nhẹ: Không.

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền.

Cụ thể: 10.000.000 đồng (*Mười triệu đồng*).

b) Hình thức xử phạt bổ sung: Không.

c) Các biện pháp khắc phục hậu quả:

- Buộc khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm: Buộc tháo dỡ, di dời, chuyển các vật chất mà pháp luật quy định không được phép tồn tại ra ngoài phạm vi diện tích đất bị vi phạm theo quy định tại điểm a, khoản 2 Điều 4 Quyết

định số 25/2022/QĐ-UBND ngày 01/7/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang ban hành Quy định mức độ khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm đối với từng hành vi vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh An Giang.

Cụ thể: Buộc tháo dỡ, di dời công trình sau:

+ Phần sân có diện tích 28m² với chiều ngang 5m, chiều dài 5,6m; kết cấu: nóng đúc, sàn lót đá, khung tiền chế, vách: 50% tôn, 50% B40, mái lợp tôn. Phía trước tiếp giáp đường kênh 8, phía sau tiếp giáp căn nhà có diện tích 85m² đã bị xử phạt vi phạm hành chính theo Quyết định số 1818/QĐ-XPHC ngày 24/11/2023. Công trình xây dựng đã hoàn thành đưa vào sử dụng ngày 05/01/2024.

+ Căn nhà có diện tích 113m² với chiều ngang 5m, chiều dài 22,6m; kết cấu: nóng đúc, sàn: 50% lót đá, 50% lót gỗ **đầu**, khung tiền chế, vách tôn, mái lợp tôn. Phía trước tiếp giáp đường kênh 8 và liền kề bên trái căn nhà có diện tích 85m² đã bị xử phạt vi phạm hành chính theo Quyết định số 1818/QĐ-XPHC ngày 24/11/2023. Căn nhà này do ông Thi Minh Điền cho ông Thi Phước Danh xây dựng để ở, công trình xây dựng đã hoàn thành đưa vào sử dụng ngày 05/01/2024.

Các công trình trên được xây dựng trên phần đất có diện tích là **8.000m²**, loại đất: đất chuyên trồng lúa nước, tờ bản đồ số **50**, thửa đất số **414**, thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số vào sổ cấp giấy chứng nhận: **CN05260 do Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh Châu Đốc ký cấp ngày 14/8/2023.**

Vị trí phần đất vi phạm tọa lạc tại **Đường Kênh 8, ấp Mỹ Phú, xã Vĩnh Châu, thành phố Châu Đốc, tỉnh An Giang.**

- Buộc nộp lại số lợi bất hợp pháp có được do thực hiện hành vi vi phạm với số tiền **27.979** đồng (*Hai mươi bảy nghìn, chín trăm bảy mươi chín đồng*).

Thời hạn thực hiện các biện pháp khắc phục hậu quả là 10 (mười) ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do **ông Thi Minh Điền** có tên tại Điều này chi trả.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao cho **ông Thi Minh Điền**, là cá nhân bị xử phạt có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

Ông Thi Minh Điền có tên tại Điều 1 phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà **ông Thi Minh Điền** không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật.

a) **Ông Thi Minh Điền** bị xử phạt có tên tại Điều 1 phải nộp tiền phạt tại Kho bạc Nhà nước Châu Đốc trong thời hạn 10 (mười) ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

b) **Ông Thi Minh Điền** có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Kho bạc nhà nước Châu Đốc để thu tiền phạt.

3. Gửi cho Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Vĩnh Châu để tổ chức thực hiện.

4. Gửi cho Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố và Đội Quản lý trật tự đô thị thành phố để biết và phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT.UBND/TP;
- Phòng: TNMT, QLĐT, TP;
- Đội QLTTĐT;
- CV Tân;
- Lưu: Hồ sơ.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Quyết định đã giao trực tiếp cho
..... bị xử phạt vào
hồi giờ phút ngày/...../.....

NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH
(Ký, ghi rõ họ tên)