

Số: 05/PTP

Châu Đốc, ngày 24 tháng 01 năm 2024

V/v kiểm tra, đánh giá văn bản, tài liệu
có trong hồ sơ xử phạt vi phạm hành
chính đối với ông Cao Thanh Sơn, ngụ
phường Châu Phú B

Kính gửi: Ủy ban nhân dân thành phố Châu Đốc.

Phòng Tư pháp nhận được **Tờ trình số 10/TTr-UBND** ngày **23/01/2024** của Ủy ban nhân dân phường Châu Phú B về việc ban hành quyết định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai đối với **ông Cao Thanh Sơn, sinh ngày 12/07/1965, nơi ở hiện tại: 246, đường Trương Định, khóm Châu Long 7, phường Châu Phú B, thành phố Châu Đốc, tỉnh An Giang**; vị trí phần đất vi phạm tại thửa đất số **70**, tờ bản đồ số **91**, loại đất: đất trồng lúa, diện tích **3.891,2m²**, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH06824bE được Văn phòng Đăng ký đất đai – Chi nhánh Châu Đốc xác nhận chuyển nhượng cho **ông Cao Thanh Sơn và bà Dương Thị Ngọc Hà** ngày 25/03/2016, **tọa lạc** đường tránh Quốc lộ 91, khóm Châu Long 8, phường Châu Phú B, thành phố Châu Đốc, tỉnh An Giang

Qua nghiên cứu Biên bản vi phạm hành chính số **01/BB-VPHC** do Công chức Địa chính – Xây dựng – Đô thị và Môi trường thuộc Ủy ban nhân dân phường Châu Phú B lập hồi **08 giờ 00 phút** ngày **22/01/2024** tại đường tránh Quốc lộ 91, khóm Châu Long 8, phường Châu Phú B, thành phố Châu Đốc, tỉnh An Giang; cùng các tài liệu có trong hồ sơ và các văn bản pháp luật có liên quan, phòng Tư pháp có ý kiến như sau:

1. Về thẩm quyền xử phạt và căn cứ pháp lý ra quyết định xử phạt.

- Ông Cao Thanh Sơn được xác định có các hành vi vi phạm hành chính: *“Chuyển đất trồng lúa sang đất phi nông nghiệp tại khu vực đô thị không được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép với diện tích đất chuyển mục đích trái phép dưới 0,01 héc ta”*, cụ thể phần đất chuyển mục đích trái phép **có diện tích là 40m²**, được quy định tại **khoản 4 (được dẫn chiếu tại điểm a, khoản 3), Điều 9** Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

- Căn cứ điểm b, khoản 2, Điều 38 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ (được sửa đổi, bổ sung tại khoản 8, Điều 1 Nghị định số 04/2022/NĐ-CP ngày 06/01/2022 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; tài nguyên nước và khoáng sản; khí tượng thủy văn; đo đạc và bản đồ) thì thẩm quyền xử phạt thuộc Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Châu Đốc.

2. Về trình tự, thủ tục xử phạt

Theo Biên bản vi phạm hành chính số **01/BB-VPHC** do Công chức Địa chính – Xây dựng – Đô thị và Môi trường thuộc Ủy ban nhân dân phường Châu Phú B lập hồi **08 giờ 00 phút** ngày **22/01/2024** đã thể hiện hành vi vi phạm, cụ thể: Ông Cao Thanh Sơn đã xây dựng 01 (một) căn nhà với kết cấu: nóng gỗ, sàn lót ván gỗ, khung, cột gỗ, vách bằng gỗ, mái lợp tôn; diện tích: ngang 8m x dài 5m = 40m².

Công trình được xây dựng trên phần đất có diện tích là 3.891,2m², loại đất: đất trồng lúa, thuộc tờ bản đồ số 91, thửa số 70, thuộc **Giấy** chứng nhận quyền sử dụng đất số **CH06824bE** được Văn phòng Đăng ký đất đai – Chi nhánh Châu Đốc xác nhận chuyển nhượng cho ông Cao Thanh Sơn và bà Dương Thị Ngọc Hà ngày 25/03/2016. Vị trí công trình vi phạm cách lề đường tránh Quốc lộ 91 là **57,3m**.

Địa chỉ thửa đất vi phạm tọa lạc đường tránh Quốc lộ 91, khóm Châu Long 8, phường Châu Phú B, thành phố Châu Đốc, tỉnh An Giang.

Qua kiểm tra, hồ sơ đề nghị xử phạt vi phạm hành chính đối với ông Cao Thanh Sơn cơ bản đã đảm bảo trình tự, thủ tục theo quy định.

3. Một số vấn đề khác: Không.

Trên đây là ý kiến góp ý văn bản, tài liệu có trong hồ sơ xử phạt vi phạm hành chính đối với ông Cao Thanh Sơn, Phòng Tư pháp báo cáo Ủy ban nhân dân thành phố xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND phường Châu Phú B;
- Lưu: VT.

TRƯỞNG PHÒNG

Phan Thị Phương Loan

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ CHÂU ĐỐC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-XPHC

Châu Đốc, ngày

tháng 01 năm 2024

Dư thảo:

**QUYẾT ĐỊNH
Xử phạt vi phạm hành chính**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ CHÂU ĐỐC

Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020);

Căn cứ Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 04/2022/NĐ-CP ngày 06/01/2022 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; tài nguyên nước và khoáng sản; khí tượng thủy văn; đo đạc và bản đồ;

Căn cứ Quyết định số 25/2022/QĐ-UBND ngày 01/7/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang ban hành Quy định mức độ khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm đối với từng hành vi vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh An Giang;

*Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số **01/BB-VPHC** do Công chức Địa chính – Xây dựng – Đô thị và Môi trường thuộc Ủy ban nhân dân phường Châu Phú B lập hồi **08 giờ 00 phút ngày 22/01/2024**;*

Căn cứ các tài liệu có trong hồ sơ đề nghị xử phạt vi phạm hành chính;

*Căn cứ Quyết định số **2021/QĐ-GQXP** ngày **29/12/2023** của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Châu Đốc về việc giao quyền xử phạt vi phạm hành chính;*

Theo đề nghị của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Châu Phú B tại Tờ trình số 10/TTr-UBND ngày 23/01/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với ông (bà) có tên sau đây:

Họ và tên: **Cao Thanh Sơn**

Giới tính: Nam.

Ngày, tháng, năm sinh: 12/7/1965

Quốc tịch: Việt Nam.

Nghề nghiệp: Buôn bán.

Nơi ở hiện tại: **Số 246, đường Trương Định, khóm Châu Long 7, phường Châu Phú B, thành phố Châu Đốc, tỉnh An Giang.**

Số định danh cá nhân/CMND/Hộ chiếu: 089065022629; ngày cấp: 02/07/2021; nơi cấp: Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính: Chuyển đất trồng lúa sang đất phi nông nghiệp tại khu vực đô thị không được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép với diện tích đất chuyển mục đích trái phép dưới 0,01 héc ta.

Cụ thể: Xây dựng 01 (một) căn nhà với kết cấu: nóng gỗ, sàn lót ván gỗ, khung, cột gỗ, vách bằng gỗ, mái lợp tôn; diện tích: ngang 8m x dài 5m = 40m².

Công trình được xây dựng trên phần đất có diện tích là 3.891,2m², loại đất: đất trồng lúa, thuộc tờ bản đồ số 91, thửa số 70, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH06824bE được Văn phòng Đăng ký đất đai – Chi nhánh Châu Đốc xác nhận chuyển nhượng cho **ông Cao Thanh Sơn và bà Dương Thị Ngọc Hà ngày 25/03/2016**. Vị trí công trình vi phạm cách lề đường tránh Quốc lộ 91 là **57,3m**.

Địa chỉ thửa đất vi phạm tọa lạc đường tránh Quốc lộ 91, khóm Châu Long 8, phường Châu Phú B, thành phố Châu Đốc, tỉnh An Giang.

3. Quy định tại: Khoản 4, Điều 9 (được dẫn chiếu tại điểm a, khoản 3, Điều 9) Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

4. Các tình tiết tăng nặng: Không.

5. Các tình tiết giảm nhẹ: Không.

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền.

Cụ thể: 8.000.000 đồng (*Tám triệu đồng*).

b) Hình thức xử phạt bổ sung: Không.

c) Các biện pháp khắc phục hậu quả:

+ Buộc khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm: Buộc tháo dỡ, di dời, chuyển các vật chất mà pháp luật quy định không được phép tồn tại ra ngoài phạm vi diện tích đất bị vi phạm theo quy định tại **điểm a, khoản 2 Điều 4 Quy định mức độ khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm đối với từng hành vi vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh An Giang được ban hành kèm theo Quyết định số 25/2022/QĐ-UBND ngày 01/7/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang ban hành Quy định mức độ khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm đối với từng hành vi vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh An Giang.**

Cụ thể: Phá dỡ 01 (một) căn nhà với kết cấu: nóng gỗ, sàn lót ván gỗ, khung, cột gỗ, vách bằng gỗ, mái lợp tole; diện tích: ngang 8m x dài 5m = 40m².

Vị trí công trình nằm trên thửa đất vi phạm tọa lạc đường tránh Quốc lộ 91, khóm Châu Long 8, phường Châu Phú B, thành phố Châu Đốc, tỉnh An Giang.

+ Buộc nộp lại số lợi bất hợp pháp có được do thực hiện hành vi vi phạm nêu trên với số tiền 172.800 đồng (*Một trăm bảy mươi hai nghìn, tám trăm đồng*).

Thời hạn thực hiện các biện pháp khắc phục hậu quả là 20 (hai mươi) ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do **ông Cao Thanh Sơn** có tên tại Điều này chi trả.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao cho **ông Cao Thanh Sơn**, là cá nhân bị xử phạt có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

Ông **Cao Thanh Sơn** có tên tại Điều 1 phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà **ông Cao Thanh Sơn** không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật.

a) Ông **Cao Thanh Sơn** bị xử phạt có tên tại Điều 1 phải nộp tiền phạt tại Kho bạc Nhà nước Châu Đốc trong thời hạn 10 (mười) ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

b) Ông **Cao Thanh Sơn** có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Kho bạc nhà nước Châu Đốc để thu tiền phạt.

3. Gửi cho Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Châu Phú B để tổ chức thực hiện.

4. Gửi cho Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, Đội Quản lý trật tự đô thị thành phố để biết và phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT.UBND/TP;
- Phòng: TNMT, QLĐT, TP;
- Đội QLTTĐT;
- CV Tân;
- Lưu: Hồ sơ.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phạm Văn Phúc

Quyết định đã giao trực tiếp cho
..... bị xử phạt
vào hồi giờ phút ngày/...../.....

NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH
(Ký, ghi rõ họ tên)