

UBND THÀNH PHỐ CHÂU ĐỐC
PHÒNG TƯ PHÁP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 06/PTP

Châu Đốc, ngày 24 tháng 01 năm 2024

V/v kiểm tra, đánh giá văn bản, tài liệu
có trong hồ sơ xử phạt vi phạm hành
chính về lĩnh vực xây dựng đối với bà
Huỳnh Kim Ngọc, phường Châu Phú B

Kính gửi: Ủy ban nhân dân thành phố Châu Đốc.

Phòng Tư pháp nhận được Tờ trình số 09/QLTTĐT ngày 23/01/2024 của Ủy ban nhân dân phường Châu Phú B về việc xử phạt vi phạm hành chính đối với bà **Huỳnh Kim Ngọc**, chưa sổ, đường Trần Nguyên Hãn, khóm Châu Quới 3, phường Châu Phú B; vị trí công trình xây dựng vi phạm tại địa chỉ: **chưa sổ, đường Trần Nguyên Hãn, tổ 21, khóm Châu Quới 3**, phường Châu Phú B, thành phố Châu Đốc, tỉnh An Giang.

Qua nghiên cứu Biên bản vi phạm hành chính số **02/BB-VPHC** do Công chức Công chức Địa chính – Xây dựng – Đô thị và Môi trường thuộc Ủy ban nhân dân phường Châu Phú B phối hợp cùng Viên chức – Phó Đội trưởng Đội Quản lý trật tự đô thị thành phố lập hồi **08 giờ 00** phút ngày **23/01/2024** tại địa chỉ: **chưa sổ, đường Trần Nguyên hãn, khóm Châu Quới 3**, phường Châu Phú B, thành phố Châu Đốc, tỉnh An Giang, đối chiếu các văn bản pháp luật có liên quan, Phòng Tư pháp có ý kiến như sau:

1. Về thẩm quyền xử phạt và căn cứ pháp lý ra quyết định xử phạt.

- Bà **Huỳnh Kim Ngọc** được xác định có hành vi “*Xây dựng không đúng quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị được duyệt đối với xây dựng nhà ở riêng lẻ*”, quy định tại **điểm a, khoản 9**, Điều 16 Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính về xây dựng.

- Căn cứ Điều 79 Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính phủ, thì thẩm quyền xử phạt vi phạm hành chính thuộc Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Châu Đốc.

2. Về trình tự, thủ tục xử phạt.

Trong Biên bản vi phạm hành chính **02/BB-VPHC** do Công chức Công chức Địa chính – Xây dựng – Đô thị và Môi trường thuộc Ủy ban nhân dân phường Châu Phú B phối hợp cùng Viên chức – Phó Đội trưởng Đội Quản lý trật tự đô thị thành phố lập hồi **08 giờ 00** phút ngày **23/01/2024**, đã thể hiện cụ thể công trình nhà ở riêng lẻ đang được xây dựng **không đúng quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị được duyệt** như sau: Phát sinh xây dựng sân thượng thành tầng 6 (sáu) có diện tích khoảng 80m² với chiều ngang khoảng 5m, chiều dài khoảng 16m; chiều cao công trình khoảng 3m;

kết cấu: bằng vật liệu cột bê tông cốt thép, vách xây gạch, mái tôn. Phần công trình vi phạm được xây dựng không đúng điều lệ xây dựng theo Quyết định số 2568/QĐ-UBND ngày 02/8/2017 của Ủy ban nhân dân thành phố Châu Đốc về việc phê duyệt điều chỉnh (lần 4) tổng mặt bằng quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Công trình: Đầu tư cơ sở hạ tầng Bệnh viện đa khoa khu vực tỉnh (điểm cũ), địa điểm: phường Châu Phú B, thành phố Châu Đốc, tỉnh An Giang. Phần công trình vi phạm đang được xây dựng, chưa hoàn thành.

Vị trí phần công trình vi phạm tọa lạc tại địa chỉ: chưa số, đường Trần Nguyên Hãn, tổ 21, khóm Châu Quới 3, phường Châu Phú B, thành phố Châu Đốc, tỉnh An Giang; thuộc thửa đất số 275, tờ bản đồ số 10.

Qua kiểm tra, hồ sơ đề nghị xử phạt vi phạm hành chính đối với bà Huỳnh Kim Ngọc cơ bản đã đảm bảo trình tự, thủ tục theo quy định.

3. Một số vấn đề khác: Không.

Trên đây là ý kiến kiểm tra, đánh giá văn bản, tài liệu có trong hồ sơ xử phạt vi phạm hành chính đối với bà Huỳnh Kim Ngọc, Phòng Tư pháp báo cáo Ủy ban nhân dân thành phố xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Đội QLTTĐT;
- UBND phường Châu Phú B;
- Lưu: VT.

TRƯỞNG PHÒNG

Phan Thị Phương Loan

Số: /QĐ-XPHC

Châu Đốc, ngày tháng 01 năm 2024

Dự thảo:

QUYẾT ĐỊNH
Xử phạt vi phạm hành chính

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ CHÂU ĐỐC

Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020);

Căn cứ Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính về xây dựng;

*Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số **02/BB-VPHC** do Công chức Công chức Địa chính – Xây dựng – Đô thị và Môi trường thuộc Ủy ban nhân dân phường Châu Phú B phối hợp cùng Viên chức – Phó Đội trưởng Đội Quản lý trật tự đô thị thành phố lập hồi **08 giờ 00** phút ngày **23/01/2024**;*

*Căn cứ Quyết định số **2021/QĐ-GQXP** ngày **29/12/2023** của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Châu Đốc về việc giao quyền xử phạt vi phạm hành chính;*

*Theo đề nghị của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Châu Phú B tại Tờ trình số **09/TTr-UBND** ngày **23/01/2024**.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với ông (bà) có tên sau đây:

Họ và tên: **Huỳnh Kim Ngọc**

Giới tính: **Nữ**.

Ngày, tháng, năm sinh: **09/10/1992**

Quốc tịch: Việt Nam.

Nghề nghiệp: //.

Nơi ở hiện tại: **Chưa sổ, đường Trần Nguyên Hãn, khóm Châu Quới 3, phường Châu Phú B, thành phố Châu Đốc, tỉnh An Giang.**

Số định danh cá nhân/CMND/Hộ chiếu: **351983209**; ngày cấp: **20/9/2020**; nơi cấp: Công an tỉnh An Giang.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính: **Xây dựng không đúng quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị được duyệt đối với xây dựng nhà ở riêng lẻ.**

Cụ thể: Phát sinh xây dựng sân thượng thành tầng 6 (sáu) có diện tích khoảng 80m² với chiều ngang khoảng 5m, chiều dài khoảng 16m; chiều cao công trình khoảng 3m; kết cấu: bằng vật liệu cột bê tông cốt thép, vách xây gạch, mái tôn. Phần công trình vi phạm được xây dựng không đúng điều lệ xây dựng theo Quyết định số 2568/QĐ-UBND ngày 02/8/2017 của Ủy ban nhân dân thành phố Châu Đốc về việc phê duyệt điều chỉnh (lần 4) tổng mặt bằng quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Công trình: Đầu tư cơ sở hạ tầng Bệnh viện đa khoa khu vực tỉnh (điểm cũ), địa điểm: phường Châu Phú B, thành phố Châu Đốc, tỉnh An Giang.

Phần công trình vi phạm đang được xây dựng, chưa hoàn thành.

Vị trí phần công trình vi phạm tọa lạc tại địa chỉ: chưa số, đường Trần Nguyên Hãn, tổ 21, khóm Châu Quới 3, phường Châu Phú B, thành phố Châu Đốc, tỉnh An Giang; thuộc thửa đất số 275, tờ bản đồ số 10.

3. Quy định tại: Điểm a, Khoản 9, Điều 16 Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính về xây dựng.

4. Các tình tiết tăng nặng: Không.

5. Các tình tiết giảm nhẹ: Không.

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền.

Cụ thể: 45.000.000 đồng (*Bốn mươi lăm triệu đồng*).

b) Hình thức xử phạt bổ sung: Không.

c) Biện pháp khắc phục hậu quả:

Cụ thể: Buộc cá nhân vi phạm là bà **Huỳnh Kim Ngọc** phá dỡ phần công trình vi phạm là tầng 6 có diện tích khoảng 80m² với chiều ngang khoảng 5m, chiều dài khoảng 16m; chiều cao công trình khoảng 3m; bằng vật liệu cột bê tông cốt thép, vách xây gạch, mái tôn.

Thời gian khắc phục hậu quả là 10 (mười) ngày kể từ ngày nhận được Quyết định này.

Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do bà **Huỳnh Kim Ngọc** có tên tại Điều này chi trả.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao cho bà **Huỳnh Kim Ngọc**, là cá nhân bị xử phạt có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

Bà Huỳnh Kim Ngọc có tên tại Điều 1 phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà **bà Huỳnh Kim Ngọc** không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật.

a) **Bà Huỳnh Kim Ngọc** bị xử phạt có tên tại Điều 1 phải nộp tiền phạt tại Kho bạc Nhà nước Châu Đốc trong thời hạn 10 (mười) ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

b) **Bà Huỳnh Kim Ngọc** có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Kho bạc nhà nước Châu Đốc để thu tiền phạt.

3. Gửi cho Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Châu Phú B để tổ chức thực hiện.

4. Gửi cho Đội Quản lý trật tự đô thị, Phòng Quản lý đô thị thành phố để biết và phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT.UBND/TP;
- Phòng: QLĐT, TP;
- Đội QLTTĐT;
- CV Minh;
- Lưu: Hồ sơ.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phạm Văn Phúc

Quyết định này đã giao trực tiếp cho
..... bị xử phạt vào
hồi giờ phút ngày/...../.....

NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH
(Ký, ghi rõ họ tên)