

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH AN GIANG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1496/UBND-KTTH
V/v chấn chỉnh một số hoạt động
đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh

An Giang, ngày 25 tháng 10 năm 2024

Kính gửi:

- Các sở, ban, ngành tỉnh;
- Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố;
- Các Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh.

Vừa qua, Bộ Tư pháp ban hành Công văn số 3710/BTP-BTTP ngày 04/7/2024 về việc tăng cường công tác quản lý nhà nước về tổ chức và hoạt động hỗ trợ tư pháp; Công văn số 1668/BTTP-ĐGTS ngày 20/9/2024 về việc tăng cường quản lý nhà nước đối với hoạt động đấu giá tài sản và thực hiện nghiêm Công điện số 82/CĐ-TTg ngày 21/8/2024 của Thủ tướng Chính phủ về việc kịp thời chấn chỉnh công tác đấu giá quyền sử dụng đất, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh yêu cầu Thủ trưởng các sở, ban, ngành tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện, thị xã, thành phố trên địa bàn tỉnh và các tổ chức hành nghề đấu giá trên địa bàn tỉnh thực hiện nghiêm một số quy định cụ thể như sau:

1. Thủ trưởng các sở, ban, ngành tỉnh và Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố tiếp tục triển khai thực hiện nghiêm Luật Đấu giá tài sản, Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp về hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản; Thông tư số 48/2017/TT-BTC của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; Kế hoạch số 771/KH-UBND ngày 04/12/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc thực hiện Chỉ thị số 40/CT-TTg ngày 02/11/2020 của Thủ tướng Chính phủ về tăng cường công tác quản lý nhà nước đối với hoạt động đấu giá tài sản; rà soát, tham mưu việc sửa đổi, bổ sung hoặc ban hành mới quy định về đấu giá quyền sử dụng đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất tại địa phương, đảm bảo chặt chẽ, đúng quy định của pháp luật về đất đai, pháp luật về đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan.

2. Các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thực hiện nghiêm quy định về trình tự, thủ tục đấu giá tài sản, nhất là quyền sử dụng đất để giao đất, cho thuê đất; trong quá trình thực hiện việc đấu giá nếu phát hiện dấu hiệu bất thường, dìm giá, nâng giá thì kịp thời báo cáo người có tài sản xem xét, có giải pháp xử lý phù hợp; nâng cao trách nhiệm pháp lý, trách nhiệm nghề nghiệp của đấu giá viên, tổ chức đấu giá tài sản; khuyến khích các tổ chức đấu giá tài sản đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến.

3. Tăng cường mối quan hệ phối hợp giữa các cơ quan, đơn vị tổ chức thực hiện đấu giá tài sản; giám sát chặt chẽ quá trình tổ chức đấu giá tài sản đảm bảo đúng trình tự, thủ tục đấu giá tài sản; kịp thời có ý kiến, yêu cầu tổ chức đấu giá tài sản tuân thủ đúng quy định về bảo mật thông tin, bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; hướng dẫn và tạo điều kiện thuận lợi, thu hút đông đảo các tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá, bảo đảm đúng bản chất và nguyên tắc của việc đấu giá tài sản. Song song đó, kiểm soát người tham gia đấu giá, không để xảy ra tình trạng chèo kéo người tham gia, trao đổi, thông đồng đim giá hoặc trả giá quá cao nhằm mục đích trục lợi,...

4. Giao Sở Tư pháp chủ trì, phối hợp với các cơ quan, ban, ngành có liên quan tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Kế hoạch triển khai thi hành Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 được Quốc hội khóa XV, kỳ họp thứ 7 thông qua ngày 27/6/2024, *có hiệu lực thi hành từ ngày 01/01/2025*; tăng cường công tác kiểm tra, thanh tra việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản và các tổ chức đấu giá tài sản, nhất là đối với các vụ việc có khiếu nại, tố cáo hoặc phản ánh, kiến nghị của dư luận, báo chí; kịp thời xử lý nghiêm các hành vi vi phạm theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Cục Hỗ trợ tư pháp - Bộ Tư pháp;
- Chủ tịch, các PCT. UBND tỉnh;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, KTTH, NC.

CHỦ TỊCH

Hồ Văn Mừng