

Số: 38/UBND-KTN

An Giang, ngày 10 tháng 01 năm 2025

V/v tăng cường công tác quản lý
trật tự xây dựng và an toàn cháy
cho nhà ở và công trình

Kính gửi:

- Sở, ban, ngành tỉnh;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố

Căn cứ Văn bản số 6980/BXD-TTr ngày 19/12/2024 của Bộ Xây dựng về việc tăng cường công tác quản lý trật tự xây dựng và an toàn cháy cho nhà ở và công trình trên địa bàn tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh có ý kiến như sau:

1. Sở Xây dựng, Công an tỉnh, Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố:

- Kiểm soát chặt chẽ việc tuân thủ các quy định của pháp luật về quy hoạch xây dựng, cấp giấy phép xây dựng, chất lượng công trình xây dựng, trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh. Đặc biệt lưu ý quản lý việc chuyển đổi công năng sử dụng của công trình hoặc một phần công trình theo đúng quy định của pháp luật về xây dựng và pháp luật có liên quan; kiểm soát việc tuân thủ quy định tại Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia QCVN 06:2022/BXD và Thông tư số 09/2023/TT-BXD ngày 16/10/2023 của Bộ Xây dựng ban hành Sửa đổi 01:2023 QCVN 06:2022/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về an toàn cháy cho nhà và công trình; các quy định của pháp luật về phòng cháy, chữa cháy đối với nhà ở riêng lẻ kết hợp sản xuất, kinh doanh; nghiên cứu hướng dẫn người dân áp dụng Tiêu chuẩn quốc gia TCVN 13967:2024 Nhà ở riêng lẻ - Yêu cầu chung về thiết kế.

- Tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra, kịp thời phát hiện và xử lý nghiêm đối với các tổ chức, cá nhân để xảy ra vi phạm về quy hoạch xây dựng, trật tự xây dựng, phòng cháy, chữa cháy theo quy định của pháp luật.

2. Các sở, ban, ngành tỉnh và Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố:

- Tiếp tục triển khai thực hiện nghiêm chỉ đạo của Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ về công tác phòng cháy, chữa cháy, nhất là Chỉ thị số 19/CT-TTg ngày 24/6/2024 của Thủ tướng Chính phủ về tăng cường công tác phòng cháy, chữa cháy với nhà ở nhiều tầng, nhiều căn hộ, nhà ở riêng lẻ kết hợp sản xuất, kinh doanh và Văn bản số 4157/BXD-QLN ngày 15/9/2023 của Bộ Xây dựng về tăng cường thực hiện các quy định của pháp luật về xây

dựng đối với nhà ở riêng lẻ, công trình có thiết kế nhiều tầng, nhiều căn hộ; Văn bản số 302/UBND-KTN ngày 18/3/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc tăng cường công tác quản lý quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị, trật tự xây dựng.

- Tăng cường công tác tuyên truyền, hướng dẫn, phổ biến pháp luật về trật tự xây dựng, an toàn xây dựng và phòng cháy, chữa cháy tại các công trình, cơ sở, địa điểm tập trung đông người.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh yêu cầu các sở, ban, ngành tỉnh, Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố nghiêm túc thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT và PCT Ngô Công Thức (b/c);
- VPUBND tỉnh: LĐVP, P. KTN;
- Lưu: VT.

(Đính kèm:

- Chỉ thị số 19/CT-TTg,
- Văn bản số 6980/BXD-TTr,
- Văn bản số 4157/BXD-QLN,
- Văn bản số 302/UBND-KTN)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Ngô Công Thức