

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất
thời kỳ 2021-2030 thành phố Châu Đốc, tỉnh An Giang

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH AN GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 29/2024/TT-BTNMT ngày 12 tháng 12 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật về lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Thông báo số 711-TB/TU ngày 07 tháng 02 năm 2025 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về chủ trương phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 thành phố Châu Đốc, tỉnh An Giang;

Căn cứ Công văn số 80-CV/BCSD ngày 18 tháng 02 năm 2025 của Ban cán sự đảng Ủy ban nhân dân tỉnh về việc Thông báo số 711-TB/TU ngày 07 tháng 02 năm 2025 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về chủ trương phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 thành phố Châu Đốc, tỉnh An Giang;

Căn cứ Thông báo số 339/TB-VPUBND ngày 21 tháng 11 năm 2024 của Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh về kết luận Phiên họp Thành viên Ủy ban nhân dân tỉnh chuyên đề ngày 12 tháng 11 năm 2024;

Xét đề nghị của Ủy ban nhân dân thành phố Châu Đốc tại Tờ trình số 1229/TTr-UBND ngày 12 tháng 03 năm 2025 và Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 39/TTr-SNNMT ngày 14 tháng 03 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 thành phố Châu Đốc, tỉnh An Giang với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Diện tích các loại đất đến năm 2030 trong điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của thành phố Châu Đốc

(Chi tiết diện tích đến đơn vị hành chính cấp xã theo Phụ lục 1 đính kèm)

2. Diện tích đất cần chuyển mục đích sử dụng đất trong điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của thành phố Châu Đốc

(Chi tiết diện tích đến đơn vị hành chính cấp xã theo Phụ lục 2 đính kèm)

3. Diện tích đất cần thu hồi trong điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của thành phố Châu Đốc

(Chi tiết diện tích đến đơn vị hành chính cấp xã theo Phụ lục 3 đính kèm)

4. Diện tích đất chưa sử dụng đưa vào sử dụng trong điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của thành phố Châu Đốc

(Chi tiết diện tích đến đơn vị hành chính cấp xã theo Phụ lục 4 đính kèm)

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, Ủy ban nhân dân thành phố Châu Đốc có trách nhiệm:

1. Công bố công khai điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật về đất đai;

2. Xác định nhu cầu sử dụng đất trong việc lập, điều chỉnh kế hoạch sử dụng đất trên địa bàn; chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật về tính chính xác của các nội dung, thông tin, số liệu, tài liệu, hệ thống bảng biểu, các loại bản đồ, báo cáo, hồ sơ điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030; các ý kiến tiếp thu, giải trình, bảo lưu đối với ý kiến thẩm định, góp ý của các Sở, ban, ngành tỉnh, tổ chức, cá nhân liên quan; danh mục các công trình, dự án thực hiện trong kỳ điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất này đảm bảo phù hợp, đồng bộ, thống nhất với các quy hoạch có liên quan;

3. Thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng quy định pháp luật đất đai và điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt; đảm bảo phù hợp với các quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị, quy hoạch lâm nghiệp với điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của thành phố Châu Đốc đã được cấp thẩm quyền phê duyệt;

4. Thường xuyên kiểm tra việc thực hiện quy hoạch sử dụng đất trên địa bàn quản lý; kiên quyết xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm quy hoạch sử dụng đất đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt. Tổ chức kiểm tra tiến độ đầu tư dự án và kịp thời đề xuất xử lý đối với các dự án chậm hoặc không triển khai. Kiểm soát chặt chẽ tình trạng tự chuyển đổi đất trồng lúa sang đất trồng cây lâu năm, nuôi trồng thủy sản hoặc chuyển sang sử dụng vào các mục đích khác không theo quy hoạch sử dụng đất;

5. Thực hiện tổng hợp, báo cáo kết quả thực hiện quy hoạch sử dụng đất của thành phố về Sở Nông nghiệp và Môi trường để theo dõi, tổng hợp, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh theo quy định.

Điều 3. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường:

1. Phối hợp với các Sở, ngành có liên quan hướng dẫn, đôn đốc Ủy ban nhân dân thành phố Châu Đốc trong việc thực hiện quy hoạch sử dụng đất; tham mưu

Ủy ban nhân dân tỉnh thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng quy định pháp luật đất đai và các quy định pháp luật có liên quan, theo đúng quy hoạch sử dụng đất đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt;

2. Thường xuyên kiểm tra việc thực hiện quy hoạch sử dụng đất của huyện, thị xã, thành phố để phát hiện, chấn chỉnh kịp thời các thiếu sót, khuyết điểm; xử lý theo thẩm quyền hoặc kiến nghị Ủy ban nhân dân tỉnh xử lý kịp thời các vi phạm theo quy định của pháp luật;

3. Thực hiện tổng hợp, báo cáo kết quả thực hiện quy hoạch sử dụng đất trên địa bàn tỉnh về Ủy ban nhân dân tỉnh và Bộ Nông nghiệp và Môi trường theo quy định.

4. Chịu trách nhiệm trước pháp luật, Ủy ban nhân dân tỉnh về nội dung thẩm định, tính đầy đủ, chính xác, hợp lệ, thống nhất của hồ sơ, số liệu, tài liệu, hệ thống bảng biểu, bản đồ và nội dung trình điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 thành phố Châu Đốc, tỉnh An Giang.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Châu Đốc và Thủ trưởng các Sở, ban, ngành tỉnh có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thường trực Tỉnh ủy (để báo cáo);
- Thường trực HĐND tỉnh (để báo cáo);
- UBND tỉnh: CT và các PCT (để chỉ đạo);
- Các Sở, ban, ngành tỉnh;
- UBND huyện, thị xã, thành phố;
- Báo An Giang, Đài PT-TH An Giang;
- VPUBND tỉnh: LĐVP, KTĐT;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Ngô Công Thức