

BÁO CÁO

**Kết quả thẩm định báo cáo đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Tạo quỹ đất và đầu tư hạ tầng khu công nghệ thông tin tập trung tỉnh An Giang;
Địa điểm: phường Mỹ Hòa, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang**

Kính gửi: Ban Quản lý dự án tỉnh An Giang

Ngày 04 tháng 6 năm 2025, Sở Tài chính nhận được Tờ trình số 909/TTr-BQLDA ngày 03 tháng 6 năm 2025 của Ban Quản lý dự án tỉnh An Giang về việc trình thẩm định báo cáo đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Tạo quỹ đất và đầu tư hạ tầng khu công nghệ thông tin tập trung tỉnh An Giang; địa điểm: phường Mỹ Hòa, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang, Sở Tài chính báo cáo kết quả thẩm định báo cáo đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án như sau:

Phần thứ nhất

TÀI LIỆU THẨM ĐỊNH VÀ TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH

I. HỒ SƠ TÀI LIỆU THẨM ĐỊNH:

- Báo cáo đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư số 907/BC-BQLDA ngày 03 tháng 6 năm 2025 của Ban Quản lý dự án tỉnh An Giang;
- Báo cáo thẩm định nội bộ đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư số 908/BC-BQLDA ngày 03 tháng 6 năm 2025 của Ban Quản lý dự án tỉnh An Giang;
- Tờ trình số 909/TTr-BQLDA ngày 03 tháng 6 năm 2025 của Ban Quản lý dự án tỉnh An Giang.

II. CÁC CĂN CỨ PHÁP LÝ ĐỂ THẨM ĐỊNH:

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 29 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 85/2025/NĐ-CP ngày 08 tháng 4 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị quyết số 04/2021/NQ-HĐND ngày 22 tháng 7 năm 2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh quy định về các nguyên tắc, tiêu chí và định mức phân bổ vốn đầu tư công giai đoạn 2021 – 2025 nguồn ngân sách địa phương;

Căn cứ Nghị quyết 43/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2021 của Hội đồng Nhân dân tỉnh An Giang về việc Quyết định chủ trương đầu tư chương trình, dự án nhóm B; điều chỉnh quyết định chủ trương đầu tư dự án trọng điểm nhóm C thành dự án nhóm B và điều chỉnh quyết định chủ trương đầu tư dự án nhóm B sử dụng vốn đầu tư công;

Căn cứ Thông báo số 540-TB/BCSD ngày 07 tháng 8 năm 2024 của Ban cán sự Đảng Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang về việc thông báo kết luận của Ban cán sự Đảng Ủy ban nhân dân tỉnh tại cuộc họp ngày 31 tháng 7 năm 2024;

Căn cứ Quyết định số 29/2021/QĐ-UBND ngày 08 tháng 06 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang về việc quy định thẩm quyền quyết định đầu tư; phân cấp thẩm định dự án và phê duyệt thiết kế, dự toán xây dựng đối với các dự án đầu tư xây dựng công trình sử dụng nguồn vốn đầu tư công trên địa bàn tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định số 63/2021/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 29/2021/QĐ-UBND ngày 08 tháng 6 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang về việc Quy định thẩm quyền quyết định đầu tư; phân cấp thẩm định dự án, thẩm định và phê duyệt thiết kế và dự toán xây dựng công trình đối với các dự án đầu tư xây dựng công trình sử dụng nguồn vốn đầu tư công trên địa bàn tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định số 1068/QĐ-UBND ngày 23 tháng 5 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Tạo quỹ đất và đầu tư hạ tầng khu công nghệ thông tin tập trung tỉnh An Giang;

Căn cứ Thông báo số 374/TB-VPUBND ngày 02 tháng 6 năm 2025 của Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang Kết luận Phiên họp Thành viên Ủy ban nhân dân tỉnh chuyên đề ngày 02 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 2888/QĐ-UBND ngày 11 tháng 9 năm 2023 của Ủy ban nhân dân thành phố Long Xuyên về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ để thực hiện dự án Tạo quỹ đất và đầu tư hạ tầng khu công nghệ thông tin tập trung tỉnh An Giang, địa điểm: Phường Mỹ Hòa, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định số 2483/QĐ-UBND ngày 22 tháng 3 năm 2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Long Xuyên về việc phê duyệt phương án bổ sung bồi thường, hỗ trợ để thực hiện dự án Tạo quỹ đất và đầu tư hạ tầng khu công nghệ thông tin tập trung tỉnh An Giang, địa điểm: Phường Mỹ Hòa, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định số 303/QĐ-UBND ngày 06 tháng 3 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung phân bổ chi tiết kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 nguồn vốn ngân sách địa phương;

Căn cứ Công văn số 304/UBND-KTTH ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh về việc hướng dẫn xác định chủ đầu tư các dự án đầu tư xây dựng công trình sử dụng vốn đầu tư công;

Căn cứ Chỉ thị số 06/CT-UBND ngày 11 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc tăng cường tính chủ động, kịp thời của các sở, ban, ngành tỉnh và địa phương trong thực hiện nhiệm vụ được giao;

Căn cứ Công văn số 122/UBND-KTTH ngày 04 tháng 02 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc thẩm định báo cáo nghiên cứu tiền khả thi chương trình, dự án nhóm A, báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư chương trình, dự án nhóm B, C và đơn vị chủ trì thẩm định nguồn vốn và khả năng cân đối vốn các chương trình, dự án sử dụng vốn đầu tư công do cấp tỉnh quản lý;

Căn cứ Công văn số 1431/VPUBND-KTĐT ngày 19 tháng 3 năm 2025 của Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư chương trình, dự án nhóm B, C; chủ trì thẩm định nguồn vốn và khả năng cân đối vốn các chương trình, dự án sử dụng vốn đầu tư công do cấp tỉnh quản lý; kế hoạch tổng thể lựa chọn nhà thầu, kế hoạch lựa chọn nhà thầu.

III. TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH:

1. Đơn vị chủ trì thẩm định: Sở Tài chính.

2. Đơn vị phối hợp thẩm định: Sở Xây dựng, Sở Khoa học và Công nghệ, Sở Nông nghiệp và Môi trường và Ủy ban nhân dân thành phố Long Xuyên.

3. Hình thức thẩm định: Lấy ý kiến bằng văn bản.

Phần thứ hai

Ý KIẾN THẨM ĐỊNH

DỰ ÁN TẠO QUỸ ĐẤT VÀ ĐẦU TƯ HẠ TẦNG KHU CÔNG NGHỆ THÔNG TIN TẬP TRUNG TỈNH AN GIANG

I. NGUYÊN NHÂN ĐIỀU CHỈNH:

Thực hiện theo Thông báo số 374/TB-VPUBND ngày 02 tháng 6 năm 2025 của Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang, Thông báo số 540-TB/BCSD ngày 07 tháng 8 năm 2024 của Ban cán sự Đảng Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang, Quyết định số 2888/QĐ-UBND ngày 11 tháng 9 năm 2023 và Quyết định số 2483/QĐ-UBND ngày 22 tháng 3 năm 2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Long Xuyên (bổ sung chi phí bồi thường, hỗ trợ GPMB), Quyết định số 781/QĐ-BQP ngày 14 tháng 3 năm 2022 của Bộ Quốc phòng (rà phá bom mìn, vật nổ), Nghị định số 08/2022/NĐ-CP ngày 10 tháng 01 năm 2022 (bổ sung chi phí lập báo cáo đánh giá tác động môi trường), Nghị quyết số 22/2018/NQ-HĐND ngày 07 tháng 12 năm 2018 của Hội đồng nhân dân tỉnh An Giang (bổ sung phí thẩm định báo cáo đánh giá tác động môi trường), Ban Quản lý dự án tỉnh An Giang báo cáo thuyết minh cơ sở tính toán các nội dung điều chỉnh chủ trương đầu tư, cụ thể như sau:

Đơn vị tính: triệu đồng.

Nội dung	Nghị quyết số 43/NQ-HĐND ngày 08/12/2021 của HĐND tỉnh		Đề nghị điều chỉnh		Ghi chú (căn cứ pháp lý điều chỉnh)
	Thuyết minh, làm rõ số liệu	Thành tiền	Thuyết minh, làm rõ số liệu	Thành tiền	
Chi phí bồi thường, GPMB	Khái toán sơ bộ bước lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư	59.419	Dự toán kinh phí bồi thường, hỗ trợ được phê duyệt tại Quyết định số 2888/QĐ-UBND ngày 11/09/2023 và Quyết định số 2483/QĐ-UBND ngày 22/03/2024 của UBND thành phố Long Xuyên	88.374	Quyết định số 2888/QĐ-UBND ngày 11/09/2023 và Quyết định số 2483/QĐ-UBND ngày 22/03/2024 của UBND thành phố Long Xuyên.
Chi phí rà phá bom mìn vật nổ	Không có chi phí này	0	Dự toán do Công ty TNHH MTV Xử lý bom mìn vật nổ 319 thuộc Tổng công ty 319/Bộ Quốc phòng lập	431	Quyết định số 781/QĐ-BQP ngày 14/03/2022 của Bộ Quốc phòng về việc giao nhiệm vụ tổ chức thực hiện công tác rà phá bom mìn, vật nổ – Kèm theo dự toán do Công ty TNHH MTV Xử lý bom mìn vật nổ 319 thuộc Tổng công ty 319/Bộ Quốc phòng lập - Kèm theo dự toán do Công ty TNHH MTV Xử lý bom mìn vật nổ 319 thuộc Tổng công ty 319/Bộ Quốc phòng lập.
Chi phí lập báo cáo đánh giá tác động môi trường (ĐTM)	Không có chi phí này	0	Dự án thuộc đối tượng bắt buộc phải lập báo cáo đánh giá tác động môi trường theo khoản 6, mục II, phụ lục I, Nghị định số 08/2022/NĐ-CP ngày 10/01/2022. Triển khai bồi thường, GPMB, thu hồi tạo quỹ đất theo Thông báo kết luận số 278/TBUBND ngày 22/06/2021 của UBND tỉnh An Giang, Ban QLDA đã xin cam kết sẽ thực hiện đầy đủ các thủ tục có liên quan đến Môi trường trong quá trình triển khai dự án sau khi được phê duyệt.	135	- Hợp đồng tư vấn số 05/2022/HĐTV-ĐTM ngày 08/04/2022 - Báo cáo đánh giá tác động môi trường ĐTM của dự án đã được Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) phê duyệt tại Quyết định số 210/QĐ-STNMT ngày 04 tháng 6 năm 2024
Phí thẩm định báo cáo đánh giá tác động môi trường	Không có chi phí này	0	Theo Nghị quyết số 22/2018/NQ-HĐND ngày 07/12/2018 của Hội đồng nhân dân tỉnh An Giang và Thông báo số 358/STNMT-MT ngày 29/01/2024	9,5	Theo Nghị quyết số 22/2018/NQ-HĐND ngày 07/12/2018 của Hội đồng nhân dân tỉnh An Giang và Thông báo số 358/STNMT-MT ngày 29/01/2024
Đối với các chi phí còn lại của dự án: Ban Quản lý dự án tỉnh An Giang cập nhật lại giá trị theo Quyết định số 1068/QĐ-UBND ngày 23/05/2022 của UBND tỉnh và có giảm một số các công tác không thực hiện					

II. MÔ TẢ THÔNG TIN CHUNG DỰ ÁN VÀ ĐỀ XUẤT CỦA CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:

1. Tên dự án: Tạo quỹ đất và đầu tư hạ tầng khu công nghệ thông tin tập trung tỉnh An Giang.

2. Dự án nhóm: Nhóm B.

3. Cấp quyết định chủ trương đầu tư: Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang.

4. Cấp quyết định đầu tư: Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang.

5. Tên chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án tỉnh An Giang.

6. Địa điểm đầu tư: phường Mỹ Hòa, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

7. Dự kiến điều chỉnh tổng mức đầu tư: 118.641 triệu đồng, trong đó:

Đơn vị tính: triệu đồng.

Khoản mục chi phí	Nghị quyết số 43/NQ-HĐND ngày 08/12/2021 của HĐND tỉnh	Đề nghị điều chỉnh	Chênh lệch Tăng (+): Giảm (-).
- Chi phí xây dựng	20.519	20.402	-117
- Chi phí quản lý dự án	9.775	506	+90
- Chi phí tư vấn xây dựng		1.099	
- Chi phí khác		915	
- Chi phí dự phòng		7.345	
- Chi phí GPMB	59.419	88.374	+28.955
Tổng cộng	89.713	118.641	+28.928

(Lưu ý: tổng mức đầu tư và các khoản mục chi phí nêu trên là giá trị tạm tính theo đề nghị của Ban Quản lý dự án tỉnh An Giang để làm cơ sở dự kiến nguồn vốn và mức đầu tư của Báo cáo đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư. Vì vậy, quá trình triển khai những bước tiếp theo Ban Quản lý dự án tỉnh An Giang phối hợp với các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm tính toán lại các khoản mục chi phí này theo đúng quy định pháp luật có liên quan, tránh thất thoát, lãng phí).

a. Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách tỉnh.

b. Phân kỳ đầu tư:

Kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 nguồn vốn ngân sách tỉnh tại Quyết định số 303/QĐ-UBND ngày 06 tháng 3 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang phân bổ cho dự án là 89.583 triệu đồng, dự kiến điều chỉnh là 118.641 triệu đồng tại Tờ trình số 661/TTr-STC ngày 30 tháng 05 năm 2025 của Sở Tài chính trình Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang điều chỉnh, bổ sung

phân bổ chi tiết kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021 - 2025 nguồn vốn ngân sách địa phương.

Thực hiện theo Thông báo số 374/TB-VPUBND ngày 02 tháng 6 năm 2025 của Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang và đề nghị điều chỉnh thời gian thực hiện của Ban Quản lý dự án tỉnh An Giang, phân kỳ đầu tư tạm tính như sau:

Đơn vị tính: triệu đồng

Năm đầu tư	Ngân sách tỉnh	Ghi chú
2021-2022	164	Chuẩn bị đầu tư QĐ 2771/QĐ-UBND ngày 14/11/2022 bố trí 305 trđ, giải ngân 164 trđ (đối chiếu GN giữa chủ đầu tư với Kho bạc NN AG)
2023	80.320	QĐ 1833/QĐ-UBND ngày 14/11/2023 bố trí 80.320 trđ, giải ngân 80.320 trđ (đối chiếu GN giữa chủ đầu tư với Kho bạc NN AG)
2024	8.958	QĐ 1752/QĐ-UBND ngày 14/11/2024 bố trí 8.958 trđ, giải ngân 8.958 trđ (đối chiếu GN giữa chủ đầu tư với Kho bạc NN AG)
2025	29.199	Dự kiến
2026		
Tổng cộng	118.641	

8. Nguồn vốn đề nghị thẩm định: Ngân sách tỉnh.

9. Ngành, lĩnh vực, chương trình sử dụng nguồn vốn đề nghị thẩm định: Công nghệ thông tin.

10. Điều chỉnh thời gian thực hiện: Theo Thông báo số 374/TB-VPUBND ngày 02 tháng 6 năm 2025 của Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang, Ban Quản lý dự án tỉnh An Giang đề nghị điều chỉnh thời gian thực hiện như sau:

- Chuẩn bị đầu tư: Năm 2021 - 2022;
- Thực hiện dự án: Năm 2023 - 2026.

11. Hình thức đầu tư: Tạo quỹ đất và đầu tư hạ tầng khu công nghệ thông tin tập trung tỉnh An Giang.

12. Quy mô đầu tư:

12.1. Quy mô đầu tư xây dựng:

- Thu hồi, GPMB tạo quỹ đất diện tích 5,97216 ha;
- Đầu tư xây dựng hạ tầng:
 - + San lấp mặt bằng;
 - + Trồng trụ hàng rào bê tông cốt thép theo ranh dự án.

III. TỔNG HỢP Ý KIẾN THẨM ĐỊNH CỦA CÁC ĐƠN VỊ PHỐI HỢP:

1. Ý kiến của Sở Xây dựng (Công văn số 1501/SXD-KT&QLĐTXD ngày 11 tháng 6 năm 2025):

Dự án đã được UBND tỉnh An Giang phê duyệt tại Quyết định số 1068/QĐ-UBND ngày 23 tháng 5 năm 2022. Nội dung và nguyên điều chỉnh chủ trương đầu tư của dự án là do bổ sung chi phí rà phá bom mìn, chi phí liên quan đến thủ tục môi trường và phát sinh chi phí bồi thường giải phóng mặt bằng làm tăng tổng mức đầu tư. Do vậy không ảnh hưởng đến quy hoạch xây dựng được duyệt.

2. Ý kiến của Sở Nông nghiệp và Môi trường (Công văn số 1955/SNNMT-ĐĐ ngày 10 tháng 6 năm 2025):

Trước đây Sở Nông nghiệp và Môi Trường đã có Công văn số 545/SNNMT-ĐĐ ngày 31/3/2025 góp ý đối với dự án trên. Do đó, đề nghị Sở Tài chính tổng hợp nội dung theo Công văn số 545/SNNMT-ĐĐ ngày 31/3/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi Trường.

(Nội dung Công văn số 545/SNNMT-ĐĐ ngày 31 tháng 3 năm 2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Về đất đai: Dự án tạo quỹ đất và đầu tư hạ tầng khu công nghệ thông tin tập trung tỉnh An Giang đã được Hội đồng nhân dân tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Nghị quyết số 43/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2021 với chi phí bồi thường giải phóng mặt bằng được duyệt là 59.419 triệu đồng. Nay chủ đầu tư xin điều chỉnh tổng vốn đầu tư (bổ sung chi phí giải phóng mặt bằng, bổ sung chi phí rà phá bom mìn, bổ sung chi phí lập đánh giá tác động môi trường, bổ sung chi phí thẩm định báo cáo đánh giá tác động môi trường); điều chỉnh thời gian, tiến độ thực hiện dự án; điều chỉnh chi phí bồi thường, giải phóng mặt bằng thành 88.374 triệu đồng (tăng 28.955 triệu đồng). Qua rà soát hồ sơ đính kèm theo Công văn số 381/SKHĐT-KHN ngày 21 tháng 3 năm 2025 của Sở Tài chính thì việc xin điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án tạo quỹ đất và đầu tư hạ tầng khu công nghệ thông tin tập trung tỉnh An Giang không làm thay đổi mục đích sử dụng đất, không thay đổi diện tích sử dụng đất và vị trí so với Nghị quyết số 43/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh, việc thay đổi, điều chỉnh tổng vốn đầu tư; điều chỉnh thời gian, tiến độ thực hiện dự án; điều chỉnh chi phí bồi thường, giải phóng mặt bằng theo quyết định phê duyệt phương án bồi thường hỗ trợ, tái định cư. Do đó, đề nghị Sở Tài chính tổng hợp ý kiến các đơn vị có liên quan để báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh quyết định.

- Về thủ tục hành chính về môi trường: Dự án đã được Sở Nông nghiệp và Môi trường phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường tại Quyết định số 210/QĐ-STNMT ngày 04 tháng 6 năm 2024. Do đó, đề nghị chủ dự án tiếp tục thực hiện đúng nội dung theo báo cáo đánh giá tác động môi trường đã được phê duyệt).

3. Ý kiến của Sở Khoa học và Công nghệ (Công văn số 1100/SKH-CN-PTCN-CĐS ngày 10 tháng 6 năm 2025):

Về sự phù hợp với quy hoạch: dự án tạo quỹ đất và đầu tư hạ tầng khu công nghệ thông tin tập trung tỉnh phù hợp với Quy hoạch phát triển thông tin và truyền thông tỉnh An Giang đến năm 2020, định hướng đến năm 2030 (tại điểm c khoản 2 mục I, trang 7) theo Quyết định 2187/QĐ-UBND ngày 23/10/2013 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang về việc phê duyệt Quy hoạch phát triển thông tin và truyền thông tỉnh An Giang đến năm 2020, định hướng đến năm 2030; Quy hoạch tỉnh An Giang thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 (tại khoản 3 mục V, trang 16 và mục III.4 phụ lục XXVI) theo Quyết định 1369/QĐ-TTg ngày 15/11/2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch tỉnh An Giang thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050.

Đồng thời thực hiện Chương trình hành động số 32-CTr/TU ngày 24/02/2025 của Ban thường vụ Tỉnh ủy thực hiện Nghị quyết số 57-NQ/TW, ngày 22/12/2024 của Bộ Chính trị về đột phá phát triển khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số quốc gia; Kế hoạch 676/KH-UBND ngày 30/5/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh (thay thế Kế hoạch số 181/KH- ngày 25/02/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh) về việc triển khai thực hiện Nghị quyết số 71/NQ-CP của Chính phủ và chương trình hành động số 32-CTr/TU của ban Thường vụ Tỉnh ủy về thực hiện Nghị quyết số 57-NQ/TW ngày 22 tháng 12 năm 2024 của Bộ Chính trị về đột phá phát triển khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số quốc gia. Theo đó đẩy nhanh việc triển khai và đưa vào hoạt động Khu Công nghệ thông tin tập trung hoặc hình thành phát triển Khu đô thị công nghệ số tại các thành phố, thị xã, đô thị có đủ điều kiện.

4. Ý kiến của Ủy ban nhân dân thành phố Long Xuyên (Công văn số 5379/UBND-KT ngày 06 tháng 6 năm 2025):

Ngày 02 tháng 4 năm 2025, Ủy ban nhân dân thành phố Long Xuyên có Văn bản số 3115/UBND-KT về việc ý kiến thẩm định báo cáo đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư xây dựng dự án Tạo quỹ đất và đầu tư hạ tầng khu công nghệ thông tin tập trung tỉnh An Giang. Theo đó, các nội dung về sự phù hợp quy hoạch đã được Ủy ban nhân dân thành phố Long Xuyên thông tin tại Văn bản này.

Tuy nhiên, tại khoản 7, mục II, Tờ trình 909/TTr-BQLDA ngày 03/6/2025 của Ban Quản lý dự án tỉnh An Giang về việc Thẩm định báo cáo đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Tạo quỹ đất và đầu tư hạ tầng khu công nghệ thông tin tập trung tỉnh An Giang đã đề nghị điều chỉnh thời gian thực hiện như sau:

- Chuẩn bị đầu tư: Năm 2021 – 2022;
- Thực hiện dự án: Năm 2023 - 2026.

Đối với nội dung này, Ủy ban nhân dân thành phố Long Xuyên thống nhất thời gian chuẩn bị đầu tư, thời gian thực hiện dự án theo đề nghị của Ban Quản lý dự án tỉnh tại Tờ trình nêu trên.

(Nội dung Công văn số 3115/UBND-KT ngày 02 tháng 4 năm 2025 Ủy ban nhân dân thành phố Long Xuyên:

- Phù hợp Quyết định số 2575/QĐ-UBND ngày 24 tháng 10 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang về việc phê duyệt điều chỉnh Đồ án quy hoạch chung thành phố Long Xuyên thì vị trí khu đất Khu công nghệ thông tin tập trung tỉnh An Giang thuộc phạm vi đất công cộng đô thị, đất đơn vị ở nội thị và đất giao thông.

- Phù hợp Quyết định số 2446/QĐ-UBND ngày 25 tháng 10 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang về phê duyệt Đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị phía Tây thành phố Long Xuyên, thì vị trí khu đất Khu Công nghệ thông tin tập trung tỉnh An Giang thuộc phạm vi đất trung tâm nghiên cứu, đào tạo).

IV. Ý KIẾN THẨM ĐỊNH CỦA SỞ TÀI CHÍNH:

Ban Quản lý dự án tỉnh An Giang đề nghị thẩm định báo cáo đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Tạo quỹ đất và đầu tư hạ tầng khu công nghệ thông tin tập trung tỉnh An Giang là phù hợp chủ trương của Ban cán sự Đảng Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang tại Thông báo số 540-TB/BCSD ngày 07 tháng 8 năm 2024 và Thông báo số 374/TB-VPUBND ngày 02 tháng 6 năm 2025 của Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang. Sau khi xem xét hồ sơ báo cáo đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Tạo quỹ đất và đầu tư hạ tầng khu công nghệ thông tin tập trung tỉnh An Giang, Sở Tài chính nhận thấy như sau:

1. Sự cần thiết đầu tư dự án:

Sự cần thiết đầu tư dự án Tạo quỹ đất và đầu tư hạ tầng khu công nghệ thông tin tập trung tỉnh An Giang được Ban Quản lý dự án tỉnh An Giang báo cáo, đánh giá trên cơ sở Nghị Quyết Đại hội Đảng bộ tỉnh An Giang lần thứ XI, nhiệm kỳ 2020 – 2025 đã xác định đầu tư hạ tầng giao thông, hạ tầng đô thị, hạ tầng khu công nghiệp và tạo quỹ đất là cơ sở để phát triển công nghiệp, dịch vụ và thu hút đầu tư. Đồng thời, Ban chấp hành Đảng bộ tỉnh An Giang cũng đã ban hành chương trình phát triển hạ tầng, tạo quỹ đất và mời gọi đầu tư các dự án, công trình trọng điểm tỉnh An Giang giai đoạn 2021 – 2025 như: Phát triển hạ tầng khu, cụm công nghiệp; hạ tầng cấp thoát nước và xử lý nước thải; phát triển hạ tầng giao thông, trong đó có việc đầu tư khu công nghệ thông tin tập trung tỉnh An Giang, việc Tạo quỹ đất và đầu tư hạ tầng khu công nghệ thông tin tập trung tỉnh An Giang là cần thiết.

2. Sự tuân thủ các quy định của pháp luật trong nội dung hồ sơ trình thẩm định: Hồ sơ trình thẩm định tuân thủ theo Luật Đầu tư công.

3. Sự phù hợp với các mục tiêu chiến lược; kế hoạch và quy hoạch phát triển kinh tế - xã hội vùng, lãnh thổ; quy hoạch phát triển ngành, lĩnh vực: tổng hợp ý kiến thẩm định của các cơ quan phối hợp:

- Phù hợp với quy hoạch, kế hoạch ngành: Quy hoạch phát triển thông tin và truyền thông tỉnh An Giang đến năm 2020, định hướng đến năm 2030 tại Quyết định 2187/QĐ-UBND ngày 23 tháng 10 năm 2013 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang (điểm c khoản 2 mục I, trang 7); Quy hoạch tỉnh An Giang thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 tại Quyết định 1369/QĐ-TTg ngày 15 tháng 11 năm 2023 của Thủ tướng Chính phủ (khoản 3 mục V, trang 16 và mục III.4 phụ lục XXVI). Thực hiện Chương trình hành động số 32-CTr/TU ngày 24 tháng 02 năm 2025 của Ban thường vụ Tỉnh ủy thực hiện Nghị quyết số 57-NQ/TW, ngày 22/12/2024 của Bộ Chính trị về đột phá phát triển khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số quốc gia; Kế hoạch 676/KH-UBND ngày 30/5/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh triển khai thực hiện Nghị quyết số 71/NQ-CP của Chính phủ và chương trình hành động số 32-CTr/TU của ban Thường vụ Tỉnh ủy về thực hiện Nghị quyết số 57-NQ/TW ngày 22 tháng 12 năm 2024 của Bộ Chính trị về đột phá phát triển khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số quốc gia (ý kiến tại *Công văn số 1100/SKHCN-PTCN-CĐS ngày 10 tháng 6 năm 2025 của Sở Khoa học và Công nghệ*);

- Phù hợp Quyết định số 2575/QĐ-UBND ngày 24 tháng 10 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang về việc phê duyệt điều chỉnh Đồ án quy hoạch chung thành phố Long Xuyên thì vị trí khu đất Khu công nghệ thông tin tập trung tỉnh An Giang thuộc phạm vi đất công cộng đô thị, đất đơn vị ở nội thị và đất giao thông (*Công văn số 5379/UBND-KT ngày 06 tháng 6 năm 2025 và Công văn số 3115/UBND-KT ngày 02 tháng 4 năm 2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Long*);

- Phù hợp Quyết định số 2446/QĐ-UBND ngày 25 tháng 10 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang về phê duyệt Đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị phía Tây thành phố Long Xuyên, thì vị trí khu đất Khu Công nghệ thông tin tập trung tỉnh An Giang thuộc phạm vi đất trung tâm nghiên cứu, đào tạo (*Công văn số 5379/UBND-KT ngày 06 tháng 6 năm 2025 và Công văn số 3115/UBND-KT ngày 02 tháng 4 năm 2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Long*).

- Về quy hoạch xây dựng: Dự án đã được UBND tỉnh An Giang phê duyệt tại Quyết định số 1068/QĐ-UBND ngày 23 tháng 5 năm 2022. Nội dung và nguyên điều chỉnh chủ trương đầu tư của dự án là do bổ sung chi phí rà phá bom mìn, chi phí liên quan đến thủ tục môi trường và phát sinh chi phí bồi thường giải phóng mặt bằng làm tăng tổng mức đầu tư. Do vậy không ảnh hưởng đến quy hoạch xây dựng được duyệt (*Công văn số 1501/SXD-KT&QLĐTXD ngày 11 tháng 6 năm 2025 của Sở Xây dựng*).

4. Sự phù hợp với tiêu chí phân loại dự án: dự án thuộc nhóm B.

5. Mục tiêu và đối tượng đầu tư:

Việc đầu tư dự án Tạo quỹ đất và đầu tư hạ tầng khu công nghệ thông tin tập trung tỉnh An Giang có tổng diện tích thu hồi đất 5,97216 ha và xây dựng phần hạ tầng, nhằm đảm bảo có được mặt bằng sạch tạo điều kiện để đầu tư xây dựng khu công nghệ thông tin tập trung tỉnh An Giang theo quy hoạch chung khi cân đối được nguồn vốn từ nguồn xã hội hóa, mời gọi đầu tư hoặc nguồn vốn hợp pháp khác, góp phần phát triển kinh tế – xã hội tỉnh An Giang và đảm bảo việc thực hiện theo Chương trình hành động của Ban chấp hành Đảng bộ tỉnh An Giang về phát triển hạ tầng, tạo quỹ đất và mời gọi đầu tư.

6. Quy mô đầu tư:

- Thu hồi, GPMB tạo quỹ đất diện tích 5,97216 ha;
- Đầu tư xây dựng hạ tầng:
 - + San lấp mặt bằng;
 - + Trồng trụ hàng rào bê tông cốt thép theo ranh dự án.

7. Hình thức đầu tư: Tạo quỹ đất và đầu tư hạ tầng khu công nghệ thông tin tập trung tỉnh An Giang.

8. Địa điểm đầu tư: Phường Mỹ Hòa, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

9. Điều chỉnh thời gian, tiến độ thực hiện: Theo Thông báo số 374/TB-VPUBND ngày 02 tháng 6 năm 2025 của Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang, Ban Quản lý dự án tỉnh An Giang đề nghị điều chỉnh thời gian thực hiện như sau:

- Chuẩn bị đầu tư: Năm 2021 - 2022;
- Thực hiện dự án: Năm 2023 - 2026.

10. Xác định sơ bộ chi phí liên quan trong quá trình thực hiện (tổng mức đầu tư): Tạm tính theo đề nghị của Ban Quản lý dự án tỉnh An Giang, tổng mức đầu tư dự kiến điều chỉnh là 118.641 triệu đồng, trong đó:

Đơn vị tính: triệu đồng.

Khoản mục chi phí	Nghị quyết số 43/NQ-HĐND ngày 08/12/2021 của HĐND tỉnh	Đề nghị điều chỉnh	Chênh lệch Tăng (+): Giảm (-).
- Chi phí xây dựng	20.519	20.402	-117
- Chi phí quản lý dự án	9.775	506	+90
- Chi phí tư vấn xây dựng		1.099	
- Chi phí khác		915	
- Chi phí dự phòng		7.345	
- Chi phí GPMB	59.419	88.374	+28.955
Tổng cộng	89.713	118.641	+28.928

(Lưu ý: tổng mức đầu tư và các khoản mục chi phí nêu trên là giá trị tạm tính theo đề nghị của Ban Quản lý dự án tỉnh An Giang để làm cơ sở dự kiến nguồn vốn và mức đầu tư của Báo cáo đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư. Vì vậy, quá trình triển khai những bước tiếp theo Ban Quản lý dự án tỉnh An Giang phối hợp với các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm tính toán lại các khoản mục chi phí này theo đúng quy định pháp luật có liên quan, tránh thất thoát, lãng phí).

11. Nguồn vốn và khả năng cân đối vốn:

- Về nguồn vốn: Ngân sách tỉnh.

- Mức vốn dự kiến điều chỉnh: Tạm tính theo đề nghị của Ban Quản lý dự án tỉnh An Giang, tổng mức đầu tư dự kiến điều chỉnh là 118.641 triệu đồng.

- Về khả năng cân đối vốn:

Kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 nguồn vốn ngân sách tỉnh tại Quyết định số 303/QĐ-UBND ngày 06 tháng 3 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang phân bổ cho dự án là 89.583 triệu đồng, dự kiến điều chỉnh là 118.641 triệu đồng tại Tờ trình số 661/TTr-STC ngày 30 tháng 05 năm 2025 của Sở Tài chính trình Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang điều chỉnh, bổ sung phân bổ chi tiết kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021 - 2025 nguồn vốn ngân sách địa phương.

Thực hiện theo Thông báo số 374/TB-VPUBND ngày 02 tháng 6 năm 2025 của Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang và đề nghị điều chỉnh thời gian thực hiện của Ban Quản lý dự án tỉnh An Giang, phân kỳ đầu tư tạm tính như sau:

Đơn vị tính: triệu đồng

Năm đầu tư	Ngân sách tỉnh	Ghi chú
2021-2022	164	Chuẩn bị đầu tư QĐ 2771/QĐ-UBND ngày 14/11/2022 bố trí 305 trđ, giải ngân 164 trđ (đối chiếu GN giữa chủ đầu tư với Kho bạc NN AG)
2023	80.320	QĐ 1833/QĐ-UBND ngày 14/11/2023 bố trí 80.320 trđ, giải ngân 80.320 trđ (đối chiếu GN giữa chủ đầu tư với Kho bạc NN AG)
2024	8.958	QĐ 1752/QĐ-UBND ngày 14/11/2024 bố trí 8.958 trđ, giải ngân 8.958 trđ (đối chiếu GN giữa chủ đầu tư với Kho bạc NN AG)
2025	29.199	Dự kiến
2026		
Tổng cộng	118.641	

12. Phân tích, đánh giá sơ bộ tác động về môi trường, xã hội; xác định sơ bộ hiệu quả đầu tư về kinh tế - xã hội:

- Ban Quản lý dự án tỉnh An Giang chịu trách nhiệm triển khai thực hiện các thủ tục về môi trường và các quy định pháp luật có liên quan theo đúng trình tự thủ tục quy định.

- Việc đầu tư dự án Tạo quỹ đất và đầu tư hạ tầng khu công nghệ thông tin tập trung tỉnh An Giang sẽ có được mặt bằng sạch tạo điều kiện để đầu tư xây dựng khu công nghệ thông tin tập trung tỉnh An Giang theo quy hoạch chung bằng việc mời gọi đầu tư hoặc nguồn vốn hợp pháp khác, góp phần phát triển kinh tế – xã hội tỉnh An Giang và đảm bảo việc thực hiện theo Chương trình hành động của Ban chấp hành Đảng bộ tỉnh An Giang về phát triển hạ tầng, tạo quỹ đất và mời gọi đầu tư; sử dụng và khai thác có hiệu quả góp phần cho kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.

13. Giải pháp tổ chức thực hiện:

Dự án được Hội đồng nhân dân tỉnh An Giang quyết định chủ trương đầu tư tại Nghị quyết số 43/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2021.

Tại khoản 4 Điều 103 của Luật Đầu tư công ngày 29 tháng 11 năm 2024 quy định: *“4. Đối với trường hợp điều chỉnh chủ trương đầu tư các dự án đã được quyết định chủ trương đầu tư trước ngày Luật này có hiệu lực thi hành, cấp có thẩm quyền quyết định chủ trương đầu tư theo phân cấp tại Luật này quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án và chịu trách nhiệm về quyết định của mình”,*

Và tại điểm a khoản 7 Điều 18 của Luật Đầu tư công ngày 29 tháng 11 năm 2024 quy định thẩm quyền Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quyết định chủ trương đầu tư dự án: *“a) Dự án nhóm B, nhóm C sử dụng vốn ngân sách địa phương, bao gồm cả vốn bổ sung có mục tiêu từ ngân sách cấp trên, nguồn vốn hợp pháp của địa phương thuộc cấp mình quản lý;”.*

Đề nghị Ban Quản lý dự án tỉnh An Giang thực hiện trình tự thủ tục theo quy định Luật Đầu tư công ngày 29 tháng 11 năm 2024.

14. Các ý kiến khác (nếu có):

Tổng mức đầu tư và các khoản mục chi phí trong tổng mức đầu tư của Báo cáo đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư là giá trị tạm tính theo đề nghị của Ban Quản lý dự án tỉnh An Giang để làm cơ sở dự kiến nguồn vốn và mức vốn dự án đầu tư để cấp có thẩm quyền quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư. Vì vậy, quá trình triển khai thực hiện những bước tiếp theo Ban Quản lý dự án tỉnh An Giang chịu trách nhiệm tính toán lại các khoản mục chi phí này theo đúng quy định hiện hành, đồng thời chịu trách nhiệm sự phù hợp các loại quy hoạch: quy hoạch chung, quy hoạch xây dựng, quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch chuyên ngành trước khi triển khai các bước tiếp theo.

Đề nghị Ban Quản lý dự án tỉnh An Giang tiếp thu các ý kiến góp ý của các cơ quan liên quan để hoàn chỉnh hồ sơ báo cáo đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư đảm bảo đúng quy định của Luật Đầu tư công, Luật Xây dựng, các quy định pháp luật khác có liên quan và chịu trách nhiệm trước pháp luật khi trình cấp thẩm quyền phê duyệt.

V. KẾT LUẬN:

Dự án Tạo quỹ đất và đầu tư hạ tầng khu công nghệ thông tin tập trung tỉnh An Giang đủ điều kiện để trình Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư theo quy định tại khoản 4 Điều 103 và điểm a khoản 7 Điều 18 của Luật Đầu tư công ngày 29 tháng 11 năm 2024 và triển khai các bước tiếp theo quy định.

Trên đây là ý kiến thẩm định của Sở Tài chính về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Tạo quỹ đất và đầu tư hạ tầng khu công nghệ thông tin tập trung tỉnh An Giang, đề nghị Ban Quản lý dự án tỉnh An Giang xem xét báo cáo cấp có thẩm quyền quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Tạo quỹ đất và đầu tư hạ tầng khu công nghệ thông tin tập trung tỉnh An Giang./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh;
- Các Sở: KH&CN, XD, NN&MT;
- UBND thành phố Long Xuyên;
- GĐ và các PGĐ Sở;
- Lưu: VT, P.KHN.

(Đính kèm các văn bản liên quan)

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Lê Quốc Bình