

Số: 1862 /STC-GCS

An Giang, ngày 14 tháng 6 năm 2025

V/v hướng dẫn bổ sung việc bố trí,
sắp xếp, xử lý trụ sở, tài sản công khi
thực hiện sắp xếp đơn vị hành chính

Kính gửi:

- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Công an tỉnh;
- Bộ Chỉ huy quân sự tỉnh;
- Kho bạc Nhà nước khu vực XIX;
- Chi cục Thuế khu vực XIX;
- Các sở, ban, ngành, đoàn thể cấp tỉnh;
- Ủy ban nhân dân huyện, thị xã, thành phố;
- Ủy ban nhân dân xã, phường, thị trấn.

Thực hiện Công văn số 8380/BTC-QLCS ngày 13 tháng 6 năm 2025 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn bổ sung việc bố trí, sắp xếp, xử lý trụ sở, tài sản công khi thực hiện sắp xếp đơn vị hành chính.

Sở Tài chính hướng dẫn bổ sung một số nội dung:

1. Trường hợp phương án sắp xếp, bố trí, xử lý tài sản đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt nhưng trong quá trình tổ chức thực hiện có sự thay đổi về hình thức (phương án) sắp xếp, bố trí, xử lý tài sản cho phù hợp với các quy định mới hoặc yêu cầu thực tế thì báo cáo cấp có thẩm quyền theo quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công xem xét, quyết định xử lý mà không phải báo cáo đề điều chỉnh phương án. Không phải thực hiện thủ tục lập, báo cáo, kiểm tra hiện trạng, tổng hợp, phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất theo Nghị định số 03/2025/NĐ-CP ngày 01/01/2025 của Chính phủ khi xây dựng, thực hiện phương án sắp xếp, bố trí, xử lý tài sản khi sắp xếp đơn vị hành chính.

2. Chậm nhất là ngày 30/6/2025, các cơ quan hành chính thuộc đơn vị hành chính cấp huyện phải hoàn thành việc bàn giao trụ sở, tài sản công và các hồ sơ, tài liệu có liên quan cho các cơ quan, tổ chức, đơn vị có thẩm quyền, không để gián đoạn công tác quản lý, gây thất thoát tài sản, ảnh hưởng tới công tác quản lý nhà nước, cung cấp dịch vụ công. Trên cơ sở phương án sắp xếp, bố trí, xử lý tài sản do cấp huyện quản lý được phê duyệt các cơ quan, tổ chức, đơn vị thực hiện việc bàn giao, tiếp nhận tài sản theo trách nhiệm được giao; sau khi hoàn thành việc bàn giao, tiếp nhận, cơ quan, tổ chức, đơn vị tiếp nhận tài sản có trách nhiệm lập hồ sơ báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh quyết định giao tài sản cho cơ quan, tổ chức, đơn vị mình quản lý, sử dụng.

Đối với các cơ sở nhà, đất được xử lý theo phương án giao cho tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà của địa phương, tổ chức phát triển quỹ đất

của địa phương quản lý thì sau khi bàn giao cho các tổ chức này, cơ quan, đơn vị có chức năng tham mưu theo quy định có trách nhiệm báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, quyết định phương án, kế hoạch xử lý, khai thác nhà, đất, bảo đảm các cơ sở nhà, đất đều phải được sử dụng, khai thác, xử lý theo đúng quy định của pháp luật, tránh bỏ trống, lãng phí.

Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Xây dựng và các cơ quan chuyên môn khác thuộc phạm vi quản lý của UBND tỉnh thực hiện các thủ tục, nhiệm vụ liên quan đến đất đai, quy hoạch khi sắp xếp, bố trí, chuyển đổi công năng sử dụng, xử lý nhà, đất theo nhiệm vụ, quyền hạn được giao, bảo đảm không ách tắc trong quá trình thực hiện.

3. Việc chuyển đổi công năng sử dụng tài sản công (kể cả chuyển đổi công năng trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp sang mục đích làm tài sản kết cấu hạ tầng) được thực hiện theo quy định tại Điều 13 Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ hoặc văn bản sửa đổi, bổ sung hoặc thay thế (nếu có). Việc điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng và các quy hoạch, kế hoạch khác khi thực hiện chuyển đổi công năng sử dụng tài sản công (nếu có) được thực hiện theo quy định của pháp luật có liên quan và hướng dẫn của Bộ Nông nghiệp và Môi trường, Bộ Xây dựng và Bộ quản lý chuyên ngành có liên quan.

4. Kịp thời quán triệt và tổ chức triển khai các văn bản quy phạm pháp luật về phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực quản lý, sử dụng tài sản công¹ và quy định về tiêu chuẩn, định mức sử dụng tài sản công mới được Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ ban hành.

5. Phối hợp chặt chẽ với các cơ quan thuộc Bộ, cơ quan trung ương có cơ sở nhà, đất trên địa bàn (Công an, quân sự, Kho bạc, Thuế,...) trong quá trình xây dựng, thực hiện phương án bố trí, sắp xếp, xử lý tài sản bảo đảm tiết kiệm, hiệu quả.

Trường hợp các cơ quan thuộc Bộ, cơ quan trung ương có cơ sở nhà, đất trên địa bàn (Công an, quân sự, Kho bạc, Thuế,...) và Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố đã thống nhất hoán đổi (điều chuyển) trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp mà cần thực hiện ngay để đáp ứng yêu cầu sắp xếp, tinh gọn bộ máy, sắp xếp đơn vị hành chính theo mô hình chính quyền địa phương 02 cấp thì tạm thời bàn giao, tiếp nhận để kịp thời đưa vào sử dụng và hoàn tất thủ tục để trình cấp có thẩm quyền quyết định điều chuyển trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày tạm bàn giao, tiếp nhận.

Tiếp nhận các cơ sở nhà, đất do các Bộ, cơ quan trung ương có Quyết định thu hồi, chuyển giao về địa phương quản lý, xử lý để thực hiện việc bảo quản, khai thác, xử lý theo đúng thời hạn quy định.

6. Phản ánh kịp thời các khó khăn, vướng mắc trong quá trình tổ chức

¹ Nghị định số 125/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Tài chính; Nghị định số 127/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân cấp thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực quản lý, sử dụng tài sản công.

thực hiện và kiến nghị, đề xuất cụ thể các giải pháp để tháo gỡ, gửi Sở Tài chính và các Sở, ngành có liên quan để giải quyết theo thẩm quyền hoặc báo cáo cấp có thẩm quyền để giải quyết.

7. Ủy ban nhân dân cấp huyện (Ủy ban nhân dân cấp xã mới sau ngày 01/7/2025), Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh chủ trì phối hợp cơ quan có liên quan thực hiện cập nhật báo cáo tiến độ xử lý các cơ sở nhà, đất dôi dư và gửi về Sở Tài chính **trước 12h00 Thứ năm hàng tuần** để tổng hợp, báo cáo cấp có thẩm quyền. Các nội dung báo cáo gồm:

- Tổng số cơ sở nhà, đất dôi dư đầu kỳ: ... cơ sở
- Số cơ sở nhà, đất dôi dư bổ sung trong kỳ: ... cơ sở
- Số cơ sở nhà, đất dôi dư hoàn thành việc xử lý trong kỳ: ... cơ sở, trong đó chia ra:

- + Thực hiện điều hòa nội bộ (điều chuyển giữa các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của địa phương): ... cơ sở (bao gồm: ... cơ sở bố trí cho y tế; ... cơ sở bố trí cho giáo dục và đào tạo; ... cơ sở bố trí để làm thiết chế văn hóa, thể thao).

- + Thực hiện điều hòa với các cơ quan trung ương (điều chuyển cho cơ quan trung ương quản lý, sử dụng): ... cơ sở (bao gồm: ... cơ sở bố trí cho y tế; ... cơ sở bố trí cho giáo dục và đào tạo; ... cơ sở bố trí để làm thiết chế văn hóa, thể thao).

- + Thực hiện thu hồi/chuyển giao và giao tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà của địa phương, tổ chức phát triển quỹ đất của địa phương: ... cơ sở.

- + Hình thức xử lý khác: ... cơ sở.

- Tổng số cơ sở nhà, đất dôi dư cuối kỳ chưa xử lý: ... cơ sở.

Trong quá trình tổ chức thực hiện nếu có vướng mắc, Văn phòng Tỉnh ủy, Công an tỉnh, Bộ Chỉ huy quân sự tỉnh, Kho bạc Nhà nước khu vực XIX, Chi cục Thuế khu vực XIX, các sở, ban, ngành, đoàn thể cấp tỉnh, Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố, Ủy ban nhân dân cấp xã kịp thời gửi Sở Tài chính tổng hợp báo cáo Bộ Tài chính để nghiên cứu, hướng dẫn theo thẩm quyền hoặc trình cấp có thẩm quyền xem xét, quyết định cho phù hợp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (thay báo cáo);
- Sở Khoa học và Công nghệ (*hỗ trợ đăng tải Công văn trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh*);
- Giám đốc, các Phó Giám đốc Sở;
- Phòng TCKH các huyện, thị xã, thành phố;
- Phòng giao dịch số 8 - KBNN KV XIX;
- Đội Thuế liên huyện Long Xuyên - Châu Thành - Thoại Sơn;
- Các Phòng và Trung tâm thuộc Sở;
- Công TT điện tử STC;
- Lưu: VT, P.GCS.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Lê Quốc Bình