

Phụ lục 2
DANH MỤC DỰ ÁN TRỌNG ĐIỂM ƯU TIÊN MỜI GỌI ĐẦU TƯ TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH AN GIANG (102 DỰ ÁN)
(Kèm theo Quyết định số 956/QĐ-UBND ngày 10/6/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang)

STT	Tên dự án	Địa điểm	Quy mô dự kiến (ha)	Tổng mức đầu tư dự kiến (Tỷ VND)	Sự phù hợp các quy hoạch	Cơ chế tạo quỹ đất		Hình thức lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan đề xuất dự án	Cơ sở pháp lý	74	47	Ghi chú	
						Nhà nước thu hồi và giao đất	Tự thỏa thuận nhận chuyển nhượng				Tính đáp ứng điều kiện pháp lý mời gọi đầu tư	Dự kiến chấp thuận chủ trương đầu tư trong năm 2025		
A - DANH MỤC DỰ ÁN ĐỦ CƠ SỞ PHÁP LÝ MỜI GỌI ĐẦU TƯ (74 DỰ ÁN)														
1	CƠ SỞ HẠ TẦNG – KHU ĐÔ THỊ, KHU NHÀ Ở													
1	Khu đô thị phía Tây thành phố Long Xuyên	phường Mỹ Quý và phường Mỹ Thới, TP Long Xuyên	173,17	15.250	x	x		Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo Nghị định số 115/2024/NĐ-CP	- Đơn vị: Ủy ban nhân dân thành phố Long Xuyên - Địa chỉ: số 99 Nguyễn Thái Học nối dài, phường Mỹ Hòa, thành phố Long Xuyên - Điện thoại: (0296) 3 841310 - (0296) 3 842646 - Email: longxuyen@angiang.gov.vn	- Quyết định số 2446/QĐ-UBND ngày 25/10/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị phía Tây thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang. - Quyết định số 2575/QĐ-UBND ngày 24/10/2019 của UBND tỉnh An Giang về việc phê duyệt Đồ án điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang đến năm 2035. - Thuộc dự án có thu hồi đất năm 2022 (Danh mục 01 Nghị Quyết số 05/NQ-HĐND ngày 14/4/2022 của HĐND tỉnh An Giang); - Quyết định số 1369/QĐ-TTg ngày 15/11/2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt quy hoạch tỉnh An Giang thời kỳ 2021-2030 tầm nhìn đến năm 2050. - Phù hợp quy hoạch sử dụng đất thành phố Long Xuyên thời kỳ 2021 – 2030. - Phù hợp Chương trình phát triển nhà ở tỉnh An Giang giai đoạn 2021 – 2025 và định hướng đến năm 2030 theo Quyết định số 1069/QĐ-UBND ngày 04/7/2024 của UBND tỉnh. Dự án đã đủ điều kiện để thực hiện các thủ tục đề xuất chủ trương đầu tư, trong quá trình lập hồ sơ đề xuất dự án sẽ xem xét, xác định cụ thể quy mô, ranh giới, vị trí để đảm bảo phù hợp theo quy định	x	X	- Dự án đã được thu hồi chủ trương đầu tư tại Quyết định số 484/QĐ-UBND ngày 03/4/2025 để lập lại chủ trương đầu tư.	
2	Khu đô thị mới phía Nam đường Phạm Cự Lượng	P. Mỹ Quý và Mỹ Thới, thành phố Long Xuyên	78,95	34.308	x	x		Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo Nghị định số 115/2024/NĐ-CP	- Đơn vị: Ủy ban nhân dân thành phố Long Xuyên - Địa chỉ: số 99 Nguyễn Thái Học nối dài, phường Mỹ Hòa, thành phố Long Xuyên - Điện thoại: (0296) 3 841310 - (0296) 3 842646 - Email: longxuyen@angiang.gov.vn	- Vị trí đề xuất dự án thuộc phạm vi đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung thành phố Long Xuyên tỉnh An Giang đến năm 2035 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2575/QĐ-UBND ngày 24/10/2019; - Quyết định số 2092/QĐ-UBND ngày 18/8/2022 của UBND tỉnh phê duyệt Đồ án điều chỉnh quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu dân cư phía Nam đường Phạm Cự Lượng, phường Mỹ Quý và phường Mỹ Thới, thành phố Long Xuyên. - Thuộc danh mục thu hồi đất năm 2023 (Danh mục 2 Nghị quyết số 39/NQ ngày 12/12/2022 của HĐND tỉnh An Giang) - Phù hợp quy hoạch sử dụng đất thành phố Long Xuyên thời kỳ 2021 – 2030. - Thuộc danh mục dự án Ưu tiên đầu tư tỉnh An Giang thời kỳ 2021-2030 (Kèm theo Quyết định phê duyệt quy hoạch số 1369/QĐ-TTg ngày 15/11/2023 của Thủ tướng Chính phủ) - Phù hợp Chương trình phát triển nhà ở tỉnh An Giang giai đoạn 2021 – 2025 và định hướng đến năm 2030 theo Quyết định số 1069/QĐ-UBND ngày 04/7/2024 của UBND tỉnh Dự án đã đủ điều kiện để thực hiện các thủ tục đề xuất chủ trương đầu tư, trong quá trình lập hồ sơ đề xuất dự án sẽ xem xét, xác định cụ thể quy mô, ranh giới, vị trí để đảm bảo phù hợp theo quy định	x			

STT	Tên dự án	Địa điểm	Quy mô dự kiến (ha)	Tổng mức đầu tư dự kiến (Tỷ VND)	Sự phù hợp các quy hoạch	Cơ chế tạo quỹ đất		Hình thức lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan đề xuất dự án	Cơ sở pháp lý	Tính đáp ứng điều kiện pháp lý môi giới đầu tư	Dự kiến chấp thuận chủ trương đầu tư trong năm 2025	Ghi chú
						Nhà nước thu hồi và giao đất	Tự thỏa thuận nhận chuyển nhượng						
3	Khu đô thị mới phía Bắc đường Trần Quang Khải	P. Mỹ Quý và Mỹ Thới, thành phố Long Xuyên	41,36	23.893	x	x		Đầu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo Nghị định số 115/2024/NĐ-CP	- Đơn vị: Ủy ban nhân dân thành phố Long Xuyên - Địa chỉ: số 99 Nguyễn Thái Học nói dài, phường Mỹ Hòa, thành phố Long Xuyên - Điện thoại: (0296) 3 841310 – (0296) 3 842646 - Email: longxuyen@angiang.gov.vn	- Vị trí đề xuất dự án thuộc phạm vi đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung thành phố Long Xuyên tỉnh An Giang đến năm 2035 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2575/QĐ-UBND ngày 24/10/2019; - Quyết định số 2091/QĐ- UBND ngày 18/8/2022 của UBND tỉnh phê duyệt Đồ án điều chỉnh quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu dân cư phía Bắc đường Trần Quang Khải, phường Mỹ Quý và phường Mỹ Thới, TPLX. - Thuộc Dự án có thu hồi đất năm 2023 (Danh mục 2 Nghị Quyết số 39/NQ-HĐND ngày 12/12/2022 của HĐND tỉnh An Giang); - Phù hợp quy hoạch sử dụng đất thành phố Long Xuyên thời kỳ 2021 – 2030. - Thuộc Danh mục dự án ưu tiên đầu tư của tỉnh An Giang thời kỳ 2021 - 2030 (kèm theo Quyết định phê duyệt quy hoạch số 1369/QĐ-TTg ngày 15/11/2023 của Thủ tướng Chính phủ). - Phù hợp Chương trình phát triển nhà ở tỉnh An Giang giai đoạn 2021 – 2025 và định hướng đến năm 2030 theo Quyết định số 1069/QĐ-UBND ngày 04/7/2024 của UBND tỉnh Dự án đã đủ điều kiện để thực hiện các thủ tục đề xuất chủ trương đầu tư, trong quá trình lập hồ sơ đề xuất dự án sẽ xem xét, xác định cụ thể quy mô, ranh giới, vị trí để đảm bảo phù hợp theo quy định	x		
4	Khu đô thị mới phía Nam thành phố Long Xuyên	phường Mỹ Thới, thành phố Long Xuyên	58	17.767	x	x		Đầu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo Nghị định số 115/2024/NĐ-CP	- Đơn vị: Ủy ban nhân dân thành phố Long Xuyên - Địa chỉ: số 99 Nguyễn Thái Học nói dài, phường Mỹ Hòa, thành phố Long Xuyên - Điện thoại: (0296) 3 841310 – (0296) 3 842646 - Email: longxuyen@angiang.gov.vn	- Vị trí đề xuất dự án thuộc phạm vi đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung thành phố Long Xuyên tỉnh An Giang đến năm 2035 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2575/QĐ-UBND ngày 24/10/2019; đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu dân cư phía Nam đường Trần Quang Khải, phường Mỹ Thới và phường Mỹ Thạnh thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2891/QĐ-UBND ngày 04/12/2019. - Văn bản số 2932/VPUBND-KTN ngày 10/6/2024 của VPUBND tỉnh về việc thống nhất chủ trương điều chỉnh Đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu dân cư phía Nam đường Trần Quang Khải để phù hợp theo quy hoạch chung của UBND TPLX - Phù hợp quy hoạch sử dụng đất thành phố Long Xuyên thời kỳ 2021 – 2030. - Thuộc danh mục dự án Ưu tiên đầu tư tỉnh An Giang thời kỳ 2021-2030 (Kèm theo Quyết định phê duyệt quy hoạch số 1369/QĐ-TTg ngày 15/11/2023 của Thủ tướng Chính phủ) Thuộc dự án có thu hồi đất năm 2022 (Danh mục 01 Nghị quyết số 05/NQ-HĐND ngày 14/4/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh An Giang) - Phù hợp Chương trình phát triển nhà ở tỉnh An Giang giai đoạn 2021 – 2025 và định hướng đến năm 2030 theo Quyết định số 1069/QĐ-UBND ngày 04/7/2024 của UBND tỉnh Dự án đã đủ điều kiện để thực hiện các thủ tục đề xuất chủ trương đầu tư, trong quá trình lập hồ sơ đề xuất dự án sẽ xem xét, xác định cụ thể quy mô, ranh giới, vị trí để đảm bảo phù hợp theo quy định	x	X	Dự án đang thực hiện thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư nhưng do một số vị trí chưa phù hợp Quy hoạch chung nên đã giao Ủy ban nhân dân thành phố Long Xuyên rà soát, đề xuất lại dự án đảm bảo phù hợp

STT	Tên dự án	Địa điểm	Quy mô dự kiến (ha)	Tổng mức đầu tư dự kiến (Tỷ VND)	Sự phù hợp các quy hoạch	Cơ chế tạo quỹ đất		Hình thức lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan đề xuất dự án	Cơ sở pháp lý	Tỉnh đáp ứng điều kiện pháp lý mời gọi đầu tư	Dự kiến chấp thuận chủ trương đầu tư trong năm 2025	Ghi chú
						Nhà nước thu hồi và giao đất	Tự thỏa thuận nhận chuyển nhượng						
5	Khu đô thị mới Tây Nam thành phố Long Xuyên	phường Mỹ Phước và Mỹ Quý, TP Long Xuyên	35,73		x	x		Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo Nghị định số 115/2024/NĐ-CP	- Đơn vị: Ủy ban nhân dân thành phố Long Xuyên - Địa chỉ: số 99 Nguyễn Thái Học nói dài, phường Mỹ Hòa, thành phố Long Xuyên - Điện thoại: (0296) 3 841310 – (0296) 3 842646 - Email: longxuyen@angiang.gov.vn	- Vị trí đề xuất dự án thuộc phạm vi đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung thành phố Long Xuyên tỉnh An Giang đến năm 2035 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2575/QĐ-UBND ngày 24/10/2019. - Quyết định số 2446/QĐ-UBND ngày 25/10/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị phía Tây thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang. - Thuộc dự án có thu hồi đất năm 2021 (Danh mục 02 Nghị quyết 02/2021/NQ-HĐND ngày 15/03/2021 của HĐND tỉnh An Giang; - Phù hợp quy hoạch sử dụng đất thành phố Long Xuyên thời kỳ 2021 – 2030. - Quyết định số 1369/QĐ-TTg ngày 15/11/2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt quy hoạch tỉnh An Giang thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050. - Phù hợp Chương trình phát triển nhà ở tỉnh An Giang giai đoạn 2021 – 2025 và định hướng đến năm 2030 theo Quyết định số 1069/QĐ-UBND ngày 04/7/2024 của UBND tỉnh Dự án đã đủ điều kiện để thực hiện các thủ tục đề xuất chủ trương đầu tư, trong quá trình lập hồ sơ đề xuất dự án sẽ xem xét, xác định cụ thể quy mô, ranh giới, vị trí để đảm bảo phù hợp theo quy định	x	X	- Dự án đã được Ủy ban nhân dân tỉnh thu hồi chủ trương đầu tư để lập lại chủ trương đầu tư
6	Khu đô thị mới phía Tây đường tránh thành phố Long Xuyên	Phường Mỹ Hòa, TP Long Xuyên	124,6		x	x		Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư có sử dụng đất theo theo Nghị định số 115/2024/NĐ-CP	- Đơn vị: Ủy ban nhân dân thành phố Long Xuyên - Địa chỉ: số 99 Nguyễn Thái Học nói dài, phường Mỹ Hòa, thành phố Long Xuyên - Điện thoại: (0296) 3 841310 – (0296) 3 842646 - Email: longxuyen@angiang.gov.vn	- Quyết định số 2575/QĐ-UBND ngày 24/10/2019 của UBND tỉnh An Giang về việc phê duyệt Đồ án điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang đến năm 2035. - Quyết định số 2446/QĐ-UBND ngày 25/10/2021 của UBND tỉnh An Giang về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị phía Tây thành phố Long Xuyên tỉnh An Giang. - Thuộc Danh mục dự án ưu tiên đầu tư tỉnh An Giang thời kỳ 2021 – 2030 (Kèm theo Quyết định phê duyệt quy hoạch số 1369/QĐ-TTg ngày 15/11/2023 của Thủ tướng Chính phủ) - Phù hợp quy hoạch sử dụng đất thành phố Long Xuyên thời kỳ 2021 – 2030. - Phù hợp Chương trình phát triển nhà ở tỉnh An Giang giai đoạn 2021 – 2025 và định hướng đến năm 2030 theo Quyết định số 1069/QĐ-UBND ngày 04/7/2024 của UBND tỉnh Dự án đã đủ điều kiện để thực hiện các thủ tục đề xuất chủ trương đầu tư, trong quá trình lập hồ sơ đề xuất dự án sẽ xem xét, xác định cụ thể quy mô, ranh giới, vị trí để đảm bảo phù hợp theo quy định	x	X	

STT	Tên dự án	Địa điểm	Quy mô dự kiến (ha)	Tổng mức đầu tư dự kiến (Tỷ VND)	Sự phù hợp các quy hoạch	Cơ chế tạo quỹ đất		Hình thức lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan đề xuất dự án	Cơ sở pháp lý	Tính đáp ứng điều kiện pháp lý mời gọi đầu tư	Dự kiến chấp thuận chủ trương đầu tư trong năm 2025	Ghi chú
						Nhà nước thu hồi và giao đất	Tự thỏa thuận nhận chuyển nhượng						
7	Khu dân cư đường dẫn 2 bên Cầu Long Bình	Thị trấn Long Bình, huyện An Phú	39,6	180	x	x		Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo Nghị định số 115/2024/NĐ-CP	- Đơn vị đề xuất: Ủy ban nhân dân huyện An Phú - Địa chỉ: đường Bạch Đằng, thị trấn An Phú, huyện An Phú - Điện thoại: (0296) 3 826776 - Email: anphu@angiang.gov.vn	- Quyết định số 1692/QĐ-UBND ngày 18/7/2018 của UBND tỉnh An Giang về việc phê duyệt đồ án quy hoạch phân khu chức năng tỷ lệ 1/2000 hai bên đường dẫn vào cầu Long Bình, thị trấn Long Bình. - Quyết định số 305/QĐ-UBND ngày 07/03/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 huyện An Phú, tỉnh An Giang - Phù hợp Chương trình phát triển nhà ở tỉnh An Giang giai đoạn 2021 – 2025 và định hướng đến năm 2030 theo Quyết định số 1069/QĐ-UBND ngày 04/7/2024 của UBND tỉnh	x	x	
8	Khu đô thị - du lịch sinh thái bãi bồi Vĩnh Mỹ	Phường Vĩnh Mỹ, thành phố Châu Đốc	31	850	x	Nhà nước giao đất thông qua hình thức đấu giá		Đấu giá quyền sử dụng đất	- Đơn vị: Ủy ban nhân dân thành phố Châu Đốc - Địa chỉ: số 10 Lê Lợi, phường Châu Phú B, thành phố Châu Đốc - Điện thoại: (0296) 3 869031 - Email: chaudoc@angiang.gov.vn	Dự án này đã phù hợp với các quy hoạch theo các văn bản sau: - Quyết định số 2855/QĐ-UBND ngày 27/9/2017 của UBND tỉnh An Giang về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu dân cư Nam Sông Hậu, phường Vĩnh Mỹ, thành phố Châu Đốc, tỉnh An Giang - Quyết định số 358/QĐ-UBND ngày 19/03/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 thành phố Châu Đốc, tỉnh An Giang - Quyết định số 1369/QĐ-TTg ngày 15/11/2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt quy hoạch tỉnh An Giang thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2025; Dự án đã đủ điều kiện để thực hiện các thủ tục đề xuất chủ trương đầu tư, trong quá trình lập hồ sơ đề xuất dự án sẽ xem xét, xác định cụ thể quy mô, ranh giới, vị trí để đảm bảo phù hợp theo quy định	x	X	
9	Khu đô thị thương mại - dịch vụ logistics	Xã Bình Hòa, huyện Châu Thành	160	1.392	x	x		Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư có sử dụng đất theo theo Nghị định số 115/2024/NĐ-CP	- Đơn vị: Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành - Địa chỉ: Quốc lộ 91, thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang - Điện thoại: (0296) 3 651188 - Email: chauthanh@angiang.gov.vn	Dự án này đã phù hợp với các quy hoạch theo các văn bản sau: - Vị trí đề xuất dự án thuộc phạm vi đồ án Quy hoạch chung đô thị An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang đến năm 2035 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3182/QĐ-UBND ngày 30/12/2019; đồ án quy hoạch xây dựng tỷ lệ 1/2000 Mở rộng KCN Bình Hòa, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 911/QĐ-UBND ngày 01/6/2015. - Quyết định số 355/QĐ-UBND ngày 19/3/2025 về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 huyện Châu Thành, tỉnh An Giang - Quyết định số 1369/QĐ-TTg ngày 15/11/2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt quy hoạch tỉnh An Giang thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2025; Dự án đã đủ điều kiện để thực hiện các thủ tục đề xuất chủ trương đầu tư, trong quá trình lập hồ sơ đề xuất dự án sẽ xem xét, xác định cụ thể quy mô, ranh giới, vị trí để đảm bảo phù hợp theo quy định	x		- UBND huyện Châu Thành đề xuất chuyển qua DM đủ điều kiện do đã phù hợp với các QH và CTr phát triển nhà ở

STT	Tên dự án	Địa điểm	Quy mô dự kiến (ha)	Tổng mức đầu tư dự kiến (Tỷ VND)	Sự phù hợp các quy hoạch	Cơ chế tạo quỹ đất		Hình thức lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan đề xuất dự án	Cơ sở pháp lý	Tỉnh đáp ứng điều kiện pháp lý mời gọi đầu tư	Dự kiến chấp thuận chủ trương đầu tư trong năm 2025	Ghi chú
						Nhà nước thu hồi và giao đất	Tự thỏa thuận nhận chuyển nhượng						
10	Khu đô thị thị trấn An Châu	thị trấn An Châu	9,7	250	x	x		Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư có sử dụng đất theo theo Nghị định số 115/2024/NĐ-CP	- Đơn vị: Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành - Địa chỉ: Quốc lộ 91, thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang - Điện thoại: (0296)3651188 - Email: chauthanh@angiang.gov.vn	Dự án này đã phù hợp với các quy hoạch theo các văn bản sau: - Quyết định số 1369/QĐ-TTg ngày 15/11/2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt quy hoạch tỉnh An Giang thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2025; - Dự án thuộc đồ án Quy hoạch chung đô thị An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang đến năm 2035 được UBND tỉnh An Giang phê duyệt tại Quyết định số 3182/QĐ-UBND ngày 30/12/2019. Hiện nay, đồ án đã được UBND tỉnh An Giang phê duyệt Nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch và tổng dự toán chi phí lập đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung đô thị An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang đến năm 2035 tại quyết định số 3158/QĐ-UBND ngày 28/12/2022; Huyện đang triển khai thực hiện đồ án và sẽ cập nhật dự án vào đồ án. - Dự án có trong Danh mục Chương trình phát triển nhà ở của tỉnh An Giang (Quyết định số 1069/QĐ-UBND ngày 04/7/2024 của UBND tỉnh An Giang). - Quyết định số 355/QĐ-UBND ngày 19/03/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 huyện Châu Thành, tỉnh An Giang. - Dự án này đang tiếp tục được cập nhật, bổ sung vào các quy hoạch cấp thấp hơn, các quy hoạch chuyên ngành đến năm 2026 sẽ hoàn thành và đảm bảo điều kiện thực hiện các thủ tục đầu tư.	x		
11	Khu đô thị thị trấn An Châu 3	thị trấn An Châu	23,3	400	x	x		Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư có sử dụng đất theo theo Nghị định số 115/2024/NĐ-CP	- Đơn vị: Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành - Địa chỉ: Quốc lộ 91, thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang - Điện thoại: (0296)3651188 - Email: chauthanh@angiang.gov.vn	Dự án này đã phù hợp với các quy hoạch theo các văn bản sau: - Quyết định số 1369/QĐ-TTg ngày 15/11/2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt quy hoạch tỉnh An Giang thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2025; - Dự án thuộc đồ án Quy hoạch chung đô thị An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang đến năm 2035 được UBND tỉnh An Giang phê duyệt tại Quyết định số 3182/QĐ-UBND ngày 30/12/2019. Hiện nay, đồ án đã được UBND tỉnh An Giang phê duyệt Nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch và tổng dự toán chi phí lập đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung đô thị An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang đến năm 2035 tại quyết định số 3158/QĐ-UBND ngày 28/12/2022; Huyện đang triển khai thực hiện đồ án và sẽ cập nhật dự án vào đồ án. - Dự án có trong Danh mục Chương trình phát triển nhà ở của tỉnh An Giang (Quyết định số 1069/QĐ-UBND ngày 04/7/2024 của UBND tỉnh An Giang). - Quyết định số 355/QĐ-UBND ngày 19/03/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 huyện Châu Thành, tỉnh An Giang. - Phù hợp Chương trình phát triển nhà ở tỉnh An Giang giai đoạn 2021 – 2025 và định hướng đến năm 2030 theo Quyết định số 1069/QĐ-UBND ngày 04/7/2024 của UBND tỉnh	x		

STT	Tên dự án	Địa điểm	Quy mô dự kiến (ha)	Tổng mức đầu tư dự kiến (Tỷ VND)	Sự phù hợp các quy hoạch	Cơ chế tạo quỹ đất		Hình thức lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan đề xuất dự án	Cơ sở pháp lý	Tinh đáp ứng điều kiện pháp lý mới gọi đầu tư	Dự kiến chấp thuận chủ trương đầu tư trong năm 2025	Ghi chú
						Nhà nước thu hồi và giao đất	Tự thỏa thuận nhận chuyển nhượng						
12	Khu dân cư An Châu	thị trấn An Châu	1,5	30	x	x		Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư có sử dụng đất theo theo Nghị định số 115/2024/NĐ-CP	- Đơn vị: Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành - Địa chỉ: Quốc lộ 91, thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang - Điện thoại: (0296)3651188 - Email: chauthanh@angiang.gov.vn	Dự án này đã phù hợp với các quy hoạch theo các văn bản sau: - Quyết định số 1369/QĐ-TTg ngày 15/11/2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt quy hoạch tỉnh An Giang thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2025; - Dự án thuộc đồ án Quy hoạch chung đô thị An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang đến năm 2035 được UBND tỉnh An Giang phê duyệt tại Quyết định số 3182/QĐ-UBND ngày 30/12/2019. Hiện nay, đồ án đã được UBND tỉnh An Giang phê duyệt Nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch và tổng dự toán chi phí lập đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung đô thị An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang đến năm 2035 tại quyết định số 3158/QĐ-UBND ngày 28/12/2022; Huyện đang triển khai thực hiện đồ án và sẽ cập nhật dự án vào đồ án. - Dự án có trong Danh mục Chương trình phát triển nhà ở của tỉnh An Giang (Quyết định số 1069/QĐ-UBND ngày 04/7/2024 của UBND tỉnh An Giang). - Quyết định số 355/QĐ-UBND ngày 19/03/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 huyện Châu Thành, tỉnh An Giang. - Dự án này đang tiếp tục được cập nhật, bổ sung vào các quy hoạch cấp thấp hơn, các quy hoạch chuyên ngành đến năm 2026 sẽ hoàn thành và đảm bảo điều kiện thực hiện các thủ tục đầu tư.	x		

STT	Tên dự án	Địa điểm	Quy mô dự kiến (ha)	Tổng mức đầu tư dự kiến (Tỷ VND)	Sự phù hợp các quy hoạch	Cơ chế tạo quỹ đất		Hình thức lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan đề xuất dự án	Cơ sở pháp lý	Tỉnh đáp ứng điều kiện pháp lý mời gọi đầu tư	Dự kiến chấp thuận chủ trương đầu tư trong năm 2025	Ghi chú
						Nhà nước thu hồi và giao đất	Tự thỏa thuận nhận chuyển nhượng						
13	Khu dân cư thương mại – hành chính Vĩnh An	xã Vĩnh An (phía sau UBND xã Vĩnh An)	15	70	x	x		Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư có sử dụng đất theo theo Nghị định số 115/2024/NĐ-CP	- Đơn vị: Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành - Địa chỉ: Quốc lộ 91, thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang - Điện thoại: (0296)3651188 - Email: chauthanh@angiang.gov.vn	Dự án này đã phù hợp với các quy hoạch theo các văn bản sau: - Dự án thuộc đồ án Quy hoạch chung xây dựng NTM xã Vĩnh An (Quyết định số 376/QĐ-UBND ngày 31/10/2023 của UBND huyện Châu Thành về việc phê duyệt đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới xã Vĩnh An, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang đến năm 2030). - Dự án có trong Danh mục Chương trình phát triển nhà ở của tỉnh An Giang (Quyết định số 1069/QĐ-UBND ngày 04/7/2024 của UBND tỉnh An Giang). - Quyết định số 355/QĐ-UBND ngày 19/03/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 huyện Châu Thành, tỉnh An Giang.	x		
14	Khu dân cư thương mại – hành chính Vĩnh Hanh	xã Vĩnh Hanh (phía sau UBND xã Vĩnh Hanh)	14,1	65	x	x		Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư có sử dụng đất theo theo Nghị định số 115/2024/NĐ-CP	- Đơn vị: Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành - Địa chỉ: Quốc lộ 91, thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang - Điện thoại: (0296)3651188 - Email: chauthanh@angiang.gov.vn	Dự án này đã phù hợp với các quy hoạch theo các văn bản sau: - Dự án thuộc đồ án Quy hoạch chung xây dựng NTM xã Vĩnh Hanh (Quyết định số 5298A/QĐ-UBND ngày 07/12/2022 của UBND huyện Châu Thành về việc phê duyệt đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới xã Vĩnh Hanh, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang đến năm 2030). - Dự án có trong Danh mục Chương trình phát triển nhà ở của tỉnh An Giang (Quyết định số 1069/QĐ-UBND ngày 04/7/2024 của UBND tỉnh An Giang). - Quyết định số 355/QĐ-UBND ngày 19/03/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 huyện Châu Thành, tỉnh An Giang.	x		
15	Khu dân cư xã Vĩnh Lợi (xây mới)	xã Vĩnh Lợi (Ngã ba rạch Ngọn Cái – kênh Trường Tiền)	9,12	30	x	x		Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư có sử dụng đất theo theo Nghị định số 115/2024/NĐ-CP	- Đơn vị: Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành - Địa chỉ: Quốc lộ 91, thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang - Điện thoại: (0296)3651188 - Email: chauthanh@angiang.gov.vn	Dự án này đã phù hợp với các quy hoạch theo các văn bản sau: - Dự án thuộc đồ án Quy hoạch chung xây dựng NTM xã Vĩnh Lợi (Quyết định số Quyết định số 171/QĐ-UBND ngày 08/10/2024 của UBND huyện Châu Thành về việc phê duyệt đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới xã Vĩnh Lợi, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang đến năm 2030). - Dự án có trong Danh mục Chương trình phát triển nhà ở của tỉnh An Giang (Quyết định số 1069/QĐ-UBND ngày 04/7/2024 của UBND tỉnh An Giang). - Quyết định số 355/QĐ-UBND ngày 19/03/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 huyện Châu Thành, tỉnh An Giang.	x		

STT	Tên dự án	Địa điểm	Quy mô dự kiến (ha)	Tổng mức đầu tư dự kiến (Tỷ VND)	Sự phù hợp các quy hoạch	Cơ chế tạo quỹ đất		Hình thức lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan đề xuất dự án	Cơ sở pháp lý	Tỉnh đáp ứng điều kiện pháp lý mời gọi đầu tư	Dự kiến chấp thuận chủ trương đầu tư trong năm 2025	Ghi chú
						Nhà nước thu hồi và giao đất	Tự thỏa thuận nhận chuyển nhượng						
16	Khu dân cư và Thương mại Tân Thành	Xã Vọng Thê, huyện Thoại Sơn, tỉnh An Giang	19,463	300	x	Nhà nước giao đất thông qua hình thức đấu giá		Đấu giá quyền sử dụng đất	- Đơn vị: Ủy ban nhân dân huyện Thoại Sơn - Địa chỉ: Đường Trung Vương, ấp Đông Sơn 2, thị trấn Núi Sập, huyện Thoại Sơn, tỉnh An Giang - Điện thoại: (0296) 3 710 829 - (0296) 3 879 145 - Email: thoaison@angiang.gov.vn	Dự án này đã phù hợp với các quy hoạch theo các văn bản sau: - Quyết định số 1369/QĐ-TTg ngày 15/11/2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch tỉnh An Giang thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050. - Quyết định số 373/QĐ-UBND ngày 24/3/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 huyện Thoại Sơn, tỉnh An Giang. - Quyết định số 202/QĐ-UBND ngày 09/01/2021 của UBND tỉnh An Giang về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch vùng huyện Thoại Sơn, tỉnh An Giang đến năm 2035 - Quyết định số 1955/QĐ-UBND ngày 03/8/2022 của UBND huyện Thoại Sơn về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư và Thương mại Tân Thành xã Vọng Thê, huyện Thoại Sơn, tỉnh An Giang. - Quyết định số 746/QĐ-UBND ngày 03/4/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang về việc phê duyệt quy hoạch xây dựng vùng huyện Thoại Sơn, tỉnh An Giang đến 2035; Dự án đã đủ điều kiện để thực hiện các thủ tục đề xuất chủ trương đầu tư, trong quá trình lập hồ sơ đề xuất dự án sẽ xem xét, xác định cụ thể quy mô, ranh giới, vị trí để đảm bảo phù hợp theo quy định	x	x	UBND Thoại Sơn đề xuất
17	Trung tâm Thương mại dịch vụ kết hợp căn hộ	Phường Mỹ Long, thành phố Long Xuyên	1,63	2.032	x	Nhà nước giao đất thông qua hình thức đấu giá		Đấu giá quyền sử dụng đất	- Đơn vị: Ủy ban nhân dân thành phố Long Xuyên - Địa chỉ: số 99 Nguyễn Thái Học nổi dài, phường Mỹ Hòa, thành phố Long Xuyên - Điện thoại: (0296) 3 841310 – (0296) 3 842646 - Email: longxuyen@angiang.gov.vn	Dự án này đã phù hợp với các quy hoạch theo các văn bản sau: - Quyết định số 2575/QĐ-UBND ngày 24/10/2019 của UBND tỉnh An Giang về việc phê duyệt Đồ án điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang đến năm 2035. - Quyết định số 2355/QĐ-UBND ngày 28/11/2006 của UBND tỉnh An Giang về việc phê duyệt điều chỉnh Đồ án quy hoạch chi tiết Khu dân cư đường Hùng Vương nổi dài, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang. - Quyết định số 2477/QĐ-UBND ngày 23/10/2020 của UBND tỉnh An Giang về việc phê duyệt điều chỉnh một phần Đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu dân cư đường Hùng Vương nổi dài, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang. - Phù hợp quy hoạch sử dụng đất thành phố Long Xuyên thời kỳ 2021 – 2030. - Quyết định số 2275/QĐ-UBND ngày 08/9/2022 của UBND tỉnh An Giang về việc thu hồi và giao đất cho Ủy ban nhân dân thành phố Long Xuyên. - Quyết định số 1369/QĐ-TTg ngày 15/11/2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt quy hoạch tỉnh An Giang thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2025; Dự án đã đủ điều kiện để thực hiện các thủ tục đề xuất chủ trương đầu tư, trong quá trình lập hồ sơ đề xuất dự án sẽ xem xét, xác định cụ thể quy mô, ranh giới, vị trí để đảm bảo phù hợp theo quy định	x	x	Cần xem lại phương án sắp xếp tài sản công, đất công trước khi lập hồ sơ đề xuất chủ trương đầu tư

STT	Tên dự án	Địa điểm	Quy mô dự kiến (ha)	Tổng mức đầu tư dự kiến (Tỷ VND)	Sự phù hợp các quy hoạch	Cơ chế tạo quỹ đất		Hình thức lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan đề xuất dự án	Cơ sở pháp lý	Tính đáp ứng điều kiện pháp lý mời gọi đầu tư	Dự kiến chấp thuận chủ trương đầu tư trong năm 2025	Ghi chú
						Nhà nước thu hồi và giao đất	Tự thỏa thuận nhận chuyển nhượng						
18	Khu đô thị mới Vĩnh Thạnh Trung	Thị trấn Vĩnh Thạnh Trung, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang	35,58	380	x	x		Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo Nghị định số 115/2024/NĐ-CP		- Quyết định số 1095/QĐ-UBND ngày 15/5/2020 của UBND tỉnh An Giang về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chung đô thị Vĩnh Thạnh Trung, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang đến năm 2030 - Quyết định số 306/QĐ-UBND ngày 07/03/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 huyện Châu Phú, tỉnh An Giang	x	x	chuyển từ DM thí điểm NOTM qua DM đấu thầu do dự án có quy mô trên 20ha
19	Khu Đô thị Thương mại Dịch vụ Hòa Bình	Xã Hòa Bình, Huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang	14,227	241,864.1	x	x		Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo Nghị định số 115/2024/NĐ-CP		Quyết định số 356/QĐ-UBND ngày 19/3/2025 về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang	x	x	chuyển từ DM thí điểm NOTM qua DM đấu thầu do DA là KDC nông thôn nằm trên địa bàn KTXH khó khăn vượt 5ha)
20	Khu đô thị Tây Sông Hậu, thị trấn An Phú	khóm An Thạnh, thị trấn An Phú	20		x			Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo Nghị định số 115/2024/NĐ-CP	- Đơn vị đề xuất: Ủy ban nhân dân huyện An Phú - Địa chỉ: đường Bạch Đằng, thị trấn An Phú, huyện An Phú - Điện thoại: (0296) 3 826776 - Email: anphu@angiang.gov.vn	- Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị Tây Sông Hậu, thị trấn An Phú - Quyết định số 305/QĐ-UBND ngày 07/03/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 huyện An Phú, tỉnh An Giang - Phù hợp Chương trình phát triển nhà ở tỉnh An Giang giai đoạn 2021 – 2025 và định hướng đến năm 2030 theo Quyết định số 1069/QĐ-UBND ngày 04/7/2024 của UBND tỉnh	x	x	- UBND huyện An Phú đề xuất danh mục đấu thầu tại BC số 54/BC-UBND

STT	Tên dự án	Địa điểm	Quy mô dự kiến (ha)	Tổng mức đầu tư dự kiến (Tỷ VND)	Sự phù hợp các quy hoạch	Cơ chế tạo quỹ đất		Hình thức lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan đề xuất dự án	Cơ sở pháp lý	Tính đáp ứng điều kiện pháp lý mời gọi đầu tư	Dự kiến chấp thuận chủ trương đầu tư trong năm 2025	Ghi chú
						Nhà nước thu hồi và giao đất	Tự thỏa thuận nhận chuyển nhượng						
21	Khu dân cư và chợ Nhơn Hưng	Phường Nhơn Hưng, TX Tịnh Biên	1,68		x			Đấu giá quyền sử dụng đất	- Đơn vị: UBND thị xã Tịnh Biên - Địa chỉ: khóm Xuân Hòa, Thị trấn Tịnh Biên, thị xã Tịnh Biên, tỉnh An Giang - Điện thoại: (0296) 3 875298 - Email: tinhbien@angiang.gov.vn	- Công văn số 2945/VPUBND-KTN ngày 10/7/2017 của Văn phòng UBND tỉnh An Giang về việc đầu tư dự án Khu dân cư và chợ Nhơn Hưng; - Quyết định số 5544/QĐ-UBND ngày 07/11/2018 của UBND huyện Tịnh Biên về việc phê duyệt tổng mặt bằng quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư và chợ Nhơn Hưng;	x	x	UBND thị xã Tịnh Biên đề xuất danh mục đấu thầu, tuy nhiên dự án này là đất công nên chuyển qua danh mục dự kiến chấp thuận chủ trương đầu tư trong năm 2025 (đấu giá)
22	Khu dân cư và trung tâm thương mại An Châu	Thị trấn An Châu, Huyện Châu Thành, Tỉnh An Giang	15,744	394	x			Lựa chọn nhà đầu tư theo Nghị quyết 171/2024/QH15		- Quyết định số 355/QĐ-UBND ngày 19/3/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 huyện Châu Thành, tỉnh An Giang	x	x	- Đổi tên từ Khu dân cư và trung tâm thương mại Tôn Đức Thắng 1 thành Khu dân cư và trung tâm thương mại An Châu
23	Khu Đô thị xanh Thị trấn An Châu	Thị trấn An Châu, Huyện Châu Thành, Tỉnh An Giang	9,019.78	225,494.5	x			Lựa chọn nhà đầu tư theo Nghị quyết 171/2024/QH15		- Quyết định số 355/QĐ-UBND ngày 19/3/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 huyện Châu Thành, tỉnh An Giang	x	x	
24	Khu Hỗn hợp Nhà ở và Thương mại phường Vĩnh Mỹ	P.Vĩnh Mỹ, Tp.Châu Đốc	4,934	362	x			Lựa chọn nhà đầu tư theo Nghị quyết 171/2024/QH15		- Quyết định số 1069/QĐ-UBND ngày 04/07/2024 của UBND tỉnh An Giang về việc phê duyệt điều chỉnh Chương trình phát triển nhà ở tỉnh An Giang giai đoạn 2021-2025 và định hướng đến năm 2030 - Quyết định số 358/QĐ-UBND ngày 19/03/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 thành phố Châu Đốc, tỉnh An Giang	x	x	

STT	Tên dự án	Địa điểm	Quy mô dự kiến (ha)	Tổng mức đầu tư dự kiến (Tỷ VND)	Sự phù hợp các quy hoạch	Cơ chế tạo quỹ đất		Hình thức lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan đề xuất dự án	Cơ sở pháp lý	Tính đáp ứng điều kiện pháp lý mời gọi đầu tư	Dự kiến chấp thuận chủ trương đầu tư trong năm 2025	Ghi chú
						Nhà nước thu hồi và giao đất	Tự thỏa thuận nhận chuyển nhượng						
25	Khu nhà ở thương mại Golden	phường Mỹ Quý và phường Mỹ Phước, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang	4,6859	227	x			Lựa chọn nhà đầu tư theo Nghị quyết 171/2024/QH15		- Về quy hoạch xây dựng: Khu đất dự kiến thực hiện dự án phù hợp với Đồ án điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang đến năm 2035 được phê duyệt tại Quyết định số 2575/QĐ-UBND ngày 24/10/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang và Đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 Khu đô thị phía Tây thành phố Long Xuyên được UBND tỉnh An Giang phê duyệt tại Quyết định số 3092/QĐ-UBND ngày 30/12/2020. - Về quy hoạch sử dụng đất: Khu đất dự kiến thực hiện dự án phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất thành phố Long Xuyên thời kỳ 2021-2030 được cấp thẩm quyền phê duyệt	x	x	- Đính kèm sơ đồ vị trí
26	Dự án Nhà ở Mỹ Thạnh 1	Mỹ Thạnh	18	600	x			Lựa chọn nhà đầu tư theo Nghị quyết 171/2024/QH15		- Quyết định số 2575/QĐ-UBND ngày 24/10/2019 quy hoạch chung thành phố long xuyên, tỉnh An Giang đến năm 2035; - Quyết định số 3097/QĐ-UBND ngày 27/12/2021 về quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030;	x	x	- Đính kèm sơ đồ vị trí
27	Khu hỗn hợp nhà ở và thương mại Đa Phước	khóm Hà Bao I, thị trấn Đa Phước	9,9355	285	x			Lựa chọn nhà đầu tư theo Nghị quyết 171/2024/QH15		- Phù hợp Quy hoạch chung đô thị Đa Phước, huyện An Phú, tỉnh An Giang đến năm 2035 - Phù hợp Quy hoạch sử dụng đất huyện An Phú	x		- UBND huyện An Phú đề xuất dự án này vào DM đấu thầu với quy mô 20,18 ha, tuy nhiên dự án phù hợp với tiêu chí lựa chọn NĐT theo NQ 171 nên chuyển vào DM dự án thí điểm theo NQ 171

STT	Tên dự án	Địa điểm	Quy mô dự kiến (ha)	Tổng mức đầu tư dự kiến (Tỷ VND)	Sự phù hợp các quy hoạch	Cơ chế tạo quỹ đất		Hình thức lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan đề xuất dự án	Cơ sở pháp lý	Tính đáp ứng điều kiện pháp lý mời gọi đầu tư	Dự kiến chấp thuận chủ trương đầu tư trong năm 2025	Ghi chú
						Nhà nước thu hồi và giao đất	Tự thỏa thuận nhận chuyển nhượng						
28	Khu dân cư Bình Thành mở rộng	xã Bình Thành	2,0939	70	x	x		Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư		- Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Thoại Sơn số 3100/QĐ-UBND ngày 27/12/2021 của UBND tỉnh An Giang đã được phê duyệt. - Quyết định phê duyệt quy hoạch tổng mặt bằng xây dựng chi tiết tỷ lệ 1/500 số 469/QĐ-UBND ngày 17/03/2020 và Quyết định điều chỉnh số 3797/QĐ-UBND ngày 28/10/2021 của UBND huyện Thoại Sơn.	x	x	- UBND H.Thoại Sơn gửi CV đề xuất. Tuy nhiên dự án này thuộc trường hợp chấp thuận CTĐT đồng thời chấp thuận NĐT
29	Khu đô thị mới Long Thạnh	Phường Long Thạnh, thị xã Tân Châu, tỉnh An Giang	99,8	1,356	x	x		Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo Nghị định số 115/2024/NĐ-CP		- Quyết định số 1263/QĐ-UBND ngày 26/4/2017 của UBND tỉnh An Giang về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chung thị xã Tân Châu, tỉnh An Giang đến năm 2035 - Quyết định số 2794/QĐ-UBND ngày (01/12/2020 của UBND tỉnh An Giang về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị mới Sao Mai phường Long Thạnh, thị xã Tân Châu, tỉnh An Giang.	x	x	- Sau khi có chủ trương thống nhất phương án xử lý vướng mắc của dự án sẽ triển khai thực hiện các bước tiếp theo theo lộ trình chi tiết đính kèm
30	Khu đô thị mới Mỹ An	Xã Mỹ An, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang	87,11	940	x	x		Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo Nghị định số 115/2024/NĐ-CP		'- Quyết định số 356/QĐ-UBND ngày 19/3/2025 về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang	x	x	

STT	Tên dự án	Địa điểm	Quy mô dự kiến (ha)	Tổng mức đầu tư dự kiến (Tỷ VND)	Sự phù hợp các quy hoạch	Cơ chế tạo quỹ đất		Hình thức lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan đề xuất dự án	Cơ sở pháp lý	Tỉnh đáp ứng điều kiện pháp lý mời gọi đầu tư	Dự kiến chấp thuận chủ trương đầu tư trong năm 2025	Ghi chú
						Nhà nước thu hồi và giao đất	Tự thỏa thuận nhận chuyển nhượng						
31	Khu đô thị mới Tây thị trấn Cái Dầu	Thị trấn Cái Dầu, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang	47,39	481	x	x		Đầu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo Nghị định số 115/2024/NĐ-CP		- Quyết định số 3181/QĐ-UBND ngày 30/12/2019 của UBND tỉnh An Giang về việc phê duyệt quy hoạch chung đô thị Cái Dầu, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang - Quyết định số 2038/QĐ-UBND ngày 102/7/2021 của UBND huyện Châu Phú về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dự án: Khu đô thị mới Sao Mai Tây thị trấn Cái Dầu, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang	x	x	
32	Khu dân cư, thương mại - dịch vụ, khu phức hợp, Trung tâm thương mại tổng hợp	TX Tịnh Biên	3,1		x			Đầu giá quyền sử dụng đất	- Đơn vị: UBND thị xã Tịnh Biên - Địa chỉ: khóm Xuân Hòa, Thị trấn Tịnh Biên, thị xã Tịnh Biên, tỉnh An Giang - Điện thoại: (0296) 3 875298 - Email: tinhbien@angiang.gov.vn	Dự án này đã phù hợp với các quy hoạch theo các văn bản sau: - Căn cứ Quyết định số 403/QĐ-UBND ngày 03/3/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu thương mại, dịch vụ và vui chơi giải trí thị trấn Tịnh Biên, huyện Tịnh Biên, tỉnh An Giang - Căn cứ Quyết định số 3844/QĐ-UBND ngày 27/12/2017 của UBND tỉnh về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chung đô thị Tịnh biên, tỉnh An Giang đến năm 2035. - Quyết định số 1369/QĐ-TTg ngày 15/11/2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt quy hoạch tỉnh An Giang thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2025; - Nghị quyết số 60/NQ-HĐND ngày 13/11/2024 của HĐND tỉnh về thông qua Nhiệm vụ điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế cửa khẩu An Giang, tỉnh An Giang đến năm 2045 Dự án đã đủ điều kiện để thực hiện các thủ tục đề xuất chủ trương đầu tư, trong quá trình lập hồ sơ đề xuất dự án sẽ xem xét, xác định cụ thể quy mô, ranh giới, vị trí để đảm bảo phù hợp theo quy định	x	x	UBND thị xã Tịnh Biên đề xuất vào DM dự án đầu thầu. Tuy nhiên, dự án này là đất công nên thuộc hình thức đầu giá
33	Khu đô thị thương mại bắc Kênh Đào	phường Vĩnh Mỹ, thành phố Châu Đốc, tỉnh An Giang.	9,791	415	x			Lựa chọn nhà đầu tư theo Nghị quyết 171/2024/QH15		- Quyết định số 1269/QĐ-UBND ngày 10/08/2022 của UBND thành phố Châu Đốc về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu đô thị thương mại Bắc kênh đào - Quyết định số 358/QĐ-UBND ngày 19/03/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 thành phố Châu Đốc, tỉnh An Giang	x	x	

STT	Tên dự án	Địa điểm	Quy mô dự kiến (ha)	Tổng mức đầu tư dự kiến (Tỷ VND)	Sự phù hợp các quy hoạch	Cơ chế tạo quỹ đất		Hình thức lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan đề xuất dự án	Cơ sở pháp lý	Tính đáp ứng điều kiện pháp lý mời gọi đầu tư	Dự kiến chấp thuận chủ trương đầu tư trong năm 2025	Ghi chú
						Nhà nước thu hồi và giao đất	Tự thỏa thuận nhận chuyển nhượng						
II	NÔNG NGHIỆP												
34	Khu Nông Nghiệp Công nghệ cao Châu Phú	Xã Mỹ Phú, huyện Châu Phú	1.000	22.000	x	x	x	Chấp thuận nhà đầu tư	- Đơn vị: Ủy ban nhân dân huyện Châu Phú - Địa chỉ: ấp Vĩnh Thành, thị trấn Cái Dầu, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang - Điện thoại: (0296) 3 688314 -Email: chauphu@angiang.gov.vn	Dự án này đã phù hợp với các quy hoạch theo các văn bản sau: - Quyết định số 306/QĐ-UBND ngày 07/03/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 huyện Châu Phú, tỉnh An Giang - Sự phù hợp Quy hoạch chung: Quyết định số 2052/QĐ-UBND ngày 28/9/2022. - Sự phù hợp Quy hoạch tỉnh: - Quyết định số 1369/QĐ-TTg ngày 15/11/2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt quy hoạch tỉnh An Giang thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2025; Dự án đã đủ điều kiện để thực hiện các thủ tục đề xuất chủ trương đầu tư, trong quá trình lập hồ sơ đề xuất dự án sẽ xem xét, xác định cụ thể quy mô, ranh giới, vị trí để đảm bảo phù hợp theo quy định	x		
35	Khu Nông nghiệp Công nghệ cao tỉnh An Giang	Khu TT Công nghệ sinh học tỉnh An Giang – Đường tỉnh 941, ấp Vĩnh Phước, TT. Vĩnh Bình, Châu Thành	200	2.000	x	x	x	Chấp thuận nhà đầu tư	- Đơn vị: Sở Khoa học và Công nghệ - Địa chỉ: Số 269a, Nguyễn Thái Học, phường Mỹ Hòa, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang - Điện thoại: (0296) 3 852212 - Email: sokhcn@angiang.gov.vn	Dự án này đã phù hợp với các quy hoạch theo các văn bản sau: - Quyết định số 1369/QĐ-TTg ngày 15/11/2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch tỉnh An Giang thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050. - Quyết định số 672/QĐ-UBND ngày 29/03/2019 của UBND tỉnh An Giang về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch chung đô thị Vĩnh Bình, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang đến năm 2030. '- Quyết định số 355/QĐ-UBND ngày 19/3/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 huyện Châu Thành, tỉnh An Giang - Dự án đã đủ điều kiện để thực hiện các thủ tục đề xuất chủ trương đầu tư, trong quá trình lập hồ sơ đề xuất dự án sẽ xem xét, xác định cụ thể quy mô, ranh giới, vị trí để đảm bảo phù hợp theo quy định.	x		UBND Châu Thành đề xuất chuyển vào DM đủ điều kiện do đã hoàn chỉnh các quy hoạch
III	CÔNG NGHIỆP												
36	Hạ tầng Khu công nghiệp Hội An	xã Hội An, huyện Chợ Mới	100	950	x	x	x	Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư	- Đơn vị: Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh An Giang - Địa chỉ: Số 02 đường số 20, phường Mỹ Hòa, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang - Điện thoại: (0296) 3955074 - Email: banqlkkt@angiang.gov.vn	Dự án này đã phù hợp với các quy hoạch theo các văn bản sau: - Căn cứ Quyết định số 1369/QĐ-TTg ngày 15/11/2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch tỉnh An Giang thời kỳ 2021 – 2030, tầm nhìn đến năm 2050. - Căn cứ Quyết định số 2021/QĐ-UBND ngày 12/8/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chung đô thị Hội An, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang đến năm 2030. - Căn cứ Quyết định số 548/QĐ-UBND ngày 10/4/2012 của UBND tỉnh về việc phê duyệt đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 KCN Hội An. '- Quyết định số 356/QĐ-UBND ngày 19/3/2025 về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang Dự án đã đủ điều kiện để thực hiện các thủ tục đề xuất chủ trương đầu tư, trong quá trình lập hồ sơ đề xuất dự án sẽ xem xét, xác định cụ thể quy mô, ranh giới, vị trí để đảm bảo phù hợp theo quy định	x	x	Định hướng mời gọi đầu tư: sản xuất phân bón, chế biến rau quả, nghiên cứu sinh hoá phẩm, chế biến thủy sản đông lạnh, xay xát – lau bóng gạo, kho tàng bến bãi (theo Quyết định số 548/QĐ-UBND ngày 10/4/2012 của UBND tỉnh về việc phê duyệt đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 KCN Hội An)

STT	Tên dự án	Địa điểm	Quy mô dự kiến (ha)	Tổng mức đầu tư dự kiến (Tỷ VND)	Sự phù hợp các quy hoạch	Cơ chế tạo quỹ đất		Hình thức lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan đề xuất dự án	Cơ sở pháp lý	Tỉnh đáp ứng điều kiện pháp lý mời gọi đầu tư	Dự kiến chấp thuận chủ trương đầu tư trong năm 2025	Ghi chú
						Nhà nước thu hồi và giao đất	Tự thỏa thuận nhận chuyển nhượng						
37	Hạ tầng Khu công nghiệp Xuân Tô (mở rộng)	Phường Tịnh Biên, thị xã Tịnh Biên, tỉnh An Giang.	82	1.200	x	x		Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư	- Đơn vị: Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh An Giang - Địa chỉ: Số 02 đường số 20, phường Mỹ Hòa, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang - Điện thoại: (0296) 3955074 - Email: banqlkkt@angiang.gov.vn	Dự án này đã phù hợp với các quy hoạch theo các văn bản sau: - Quyết định số 1369/QĐ-TTg ngày 15/11/2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt quy hoạch tỉnh An Giang thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2025; - Vị trí đề xuất dự án thuộc phạm vi đồ án Quy hoạch chung đô thị Tịnh Biên, tỉnh An Giang đến năm 2035 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3844/QĐ-UBND ngày 27/12/2017; đồ án quy hoạch chi tiết khu Công nghiệp Xuân Tô huyện Tịnh Biên, tỉnh An Giang được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 328/2004/QĐ-UB ngày 02/03/2004. - Công văn số 6311/VPUBND-KTN ngày 09/11/2022 của UBND tỉnh An Giang chủ trương lập đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 KCN Xuân Tô (mở rộng), thị trấn Tịnh Biên, huyện Tịnh Biên (nay là thị xã Tịnh Biên, tỉnh An Giang). - Thông báo số 316/TB-VPUBND ngày 05/10/2023 của VP UBND tỉnh thông báo Kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Lê Văn Phước tại cuộc họp thông qua Đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu Công nghiệp Xuân Tô (mở rộng), thị xã Tịnh Biên - Nghị quyết số 76/NQ-HĐND ngày 27/12/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh An Giang quyết nghị thông qua Đồ án Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp Xuân Tô (mở rộng), thị xã Tịnh Biên. Dự án đã đủ điều kiện để thực hiện các thủ tục đề xuất chủ trương đầu tư, trong quá trình lập hồ sơ đề xuất dự án sẽ xem xét, xác định cụ thể quy mô, ranh giới, vị trí để đảm bảo phù hợp theo quy định	x	x	- Định hướng mời gọi đầu tư: + Công nghiệp chế biến các sản phẩm từ nông nghiệp, chế biến lương thực - thực phẩm, công nghiệp cơ khí - chế tạo máy phục vụ nông nghiệp, công nghiệp hỗ trợ, sản xuất thức ăn gia súc, gia cầm (sử dụng công nghệ cao, quy trình sản xuất khép kín, không hoặc ít gây ô nhiễm môi trường). + Công nghiệp công nghệ thông tin và viễn thông, công nghiệp điện tử, sản xuất điện, linh kiện điện, công nghiệp năng lượng thông minh, lắp ráp điện tử, cơ khí chế tạo máy. Sản xuất
38	Hạ tầng Khu Công nghiệp Định Thành	Xã Định Thành, huyện Thoại Sơn	155	1.500	x	x	x	Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư	- Đơn vị: Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh An Giang - Địa chỉ: Số 02 đường số 20, phường Mỹ Hòa, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang - Điện thoại: (0296) 3955074 - Email: banqlkkt@angiang.gov.vn	Dự án này đã phù hợp với các quy hoạch theo các văn bản sau: - Quyết định số 1369/QĐ-TTg ngày 15/11/2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt quy hoạch tỉnh An Giang thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2025; - Quyết định số 3100/QĐ-UBND ngày 27/12/2021 của UBND tỉnh An Giang Phê duyệt quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu huyện Thoại Sơn; - Quyết định số 746/QĐ-UBND ngày 03/4/2019 của UBND tỉnh An Giang về việc phê duyệt quy hoạch xây dựng vùng huyện Thoại Sơn, tỉnh An Giang đến năm 2035 Dự án đã đủ điều kiện để thực hiện các thủ tục đề xuất chủ trương đầu tư, trong quá trình lập hồ sơ đề xuất dự án sẽ xem xét, xác định cụ thể quy mô, ranh giới, vị trí để đảm bảo phù hợp theo quy định	x		-BQLKKT đề xuất cập nhật vào DM dự án đủ điều kiện do dự kiến tháng 07/2025 hoàn thành QH phân khu (hiện tại BQLKKT đã trình SXD xin chủ trương UBND tỉnh phê duyệt QHPK, SXD thông tin chưa đủ CSPL do Huyện chưa có QH cấp vùng, dự kiến sẽ khảo sát vị trí, trình lại SXD)

STT	Tên dự án	Địa điểm	Quy mô dự kiến (ha)	Tổng mức đầu tư dự kiến (Tỷ VND)	Sự phù hợp các quy hoạch	Cơ chế tạo quỹ đất		Hình thức lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan đề xuất dự án	Cơ sở pháp lý	Tỉnh đáp ứng điều kiện pháp lý mời gọi đầu tư	Dự kiến chấp thuận chủ trương đầu tư trong năm 2025	Ghi chú
						Nhà nước thu hồi và giao đất	Tự thỏa thuận nhận chuyển nhượng						
39	Dự kiến thu hồi 01 dự án: Dự án đầu tư Nhà máy chế biến tinh bột khoai lang và miến để tạo quỹ đất kêu gọi đầu tư tại KCN Bình Long	Lô D, KCN Bình Long	1	50	x	x		Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư	- Đơn vị: Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh An Giang - Địa chỉ: Số 02 đường số 20, phường Mỹ Hòa, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang - Điện thoại: (0296) 3955074 - Email: banqlkkt@angiang.gov.vn	* Khó khăn vướng mắc: Theo Thông báo Kết luận Kiểm toán tại Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh An Giang số 761/TB-KV IX ngày 30/12/2024 của Kiểm toán Nhà nước Khu vực IX có nội dung: các doanh nghiệp đăng ký và hoạt động trong lô D, E (thuộc nhóm ngành chế biến rau quả, thức ăn thủy sản có mức độ gây ô nhiễm môi trường nhiều) chưa phù hợp đồ án quy hoạch phân khu (tỷ lệ 1/2000) của KCN Bình Long (thuộc nhóm ngành may mặc, cơ khí, giày da, ... có mức độ gây ô nhiễm môi trường ít).	x	x	
40	Cấp mới 01 dự án: Dự án đầu tư Nhà máy chế biến thủy sản xuất khẩu tại KCN Bình Long	Lô E, KCN Bình Long	13,6		x	x		Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư.	- Đơn vị: Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh An Giang - Địa chỉ: Số 02 đường số 20, phường Mỹ Hòa, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang - Điện thoại: (0296) 3955074 - Email: banqlkkt@angiang.gov.vn	* Khó khăn vướng mắc: Theo Thông báo Kết luận Kiểm toán tại Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh An Giang số 761/TB-KV IX ngày 30/12/2024 của Kiểm toán Nhà nước Khu vực IX có nội dung: các doanh nghiệp đăng ký và hoạt động trong lô D, E (thuộc nhóm ngành chế biến rau quả, thức ăn thủy sản có mức độ gây ô nhiễm môi trường nhiều) chưa phù hợp đồ án quy hoạch phân khu (tỷ lệ 1/2000) của KCN Bình Long (thuộc nhóm ngành may mặc, cơ khí, giày da, ... có mức độ gây ô nhiễm môi trường ít).	x	x	Doanh nghiệp trúng đấu giá tài sản trên đất tại thửa đất số 473, tờ bản đồ số 03, diện tích 13.628,9 m2 (Lô E, KCN Bình Long) để thực hiện Dự án Nhà máy chế biến thủy sản xuất khẩu có quy mô 13.628,9 m2 tại Lô E, KCN Bình Long.
41	Dự án mở rộng sản xuất: Dự án Nhà máy Bình Long	Lô D, KCN Bình Long		120 tỷ đồng (Do nhà đầu tư dự toán)	x	Nhà nước cho thuê đất		Quyết định điều chỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư.	- Đơn vị: Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh An Giang - Địa chỉ: Số 02 đường số 20, phường Mỹ Hòa, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang - Điện thoại: (0296) 3955074 - Email: banqlkkt@angiang.gov.vn	- Phù hợp với Quy hoạch chung và Quy hoạch phân khu/chỉ tiết	x	x	Dự án đầu tư mở rộng sản xuất, chế biến các sản phẩm rau màu để xuất khẩu và tiêu thụ nội địa * Khó khăn vướng mắc: Theo Thông báo Kết luận Kiểm toán tại Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh An Giang số 761/TB-KV IX ngày 30/12/2024 của Kiểm toán Nhà nước Khu vực IX có nội dung: các doanh nghiệp đăng ký và hoạt động trong lô D, E (thuộc nhóm ngành chế biến rau quả, thức ăn thủy sản có mức độ gây ô nhiễm môi trường nhiều) chưa phù hợp đồ án quy hoạch phân khu (tỷ lệ 1/2000) của KCN Bình Long (thuộc nhóm ngành may mặc, cơ khí, giày da, ... có mức độ gây ô nhiễm môi trường ít).

STT	Tên dự án	Địa điểm	Quy mô dự kiến (ha)	Tổng mức đầu tư dự kiến (Tỷ VND)	Sự phù hợp các quy hoạch	Cơ chế tạo quỹ đất		Hình thức lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan đề xuất dự án	Cơ sở pháp lý	Tính đáp ứng điều kiện pháp lý mới gọi đầu tư	Dự kiến chấp thuận chủ trương đầu tư trong năm 2025	Ghi chú
						Nhà nước thu hồi và giao đất	Tự thỏa thuận nhận chuyển nhượng						
42	Cụm Công nghiệp Hòa Bình	Xã Hòa Bình, Huyện Chợ Mới	75	1.300	x	x	x	Lựa chọn nhà đầu tư theo Nghị định 32/2024/NĐ-CP của Chính phủ	- Đơn vị đề xuất: Sở Công Thương - Địa chỉ: 10 Lê triều Kiết, phường Mỹ Bình, thành phố Long Xuyên - Điện thoại: (0296) 3 952225 - Email: soct@angiang.gov.vn	Dự án này đã phù hợp với các quy hoạch theo các văn bản sau: -Quyết định số 1369/QĐ-TTg ngày 15/11/2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch tỉnh An Giang thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050. - Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 15/6/2022 của Ủy ban nhân dân huyện Chợ Mới về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng xã nông thôn mới Hòa Bình, huyện Chợ Mới đến năm 2030. '- Quyết định số 356/QĐ-UBND ngày 19/3/2025 về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang Dự án đã đủ điều kiện để thực hiện các thủ tục đề xuất chủ trương đầu tư, trong quá trình lập hồ sơ đề xuất dự án sẽ xem xét, xác định cụ thể quy mô, ranh giới, vị trí để đảm bảo phù hợp theo quy định	x		
43	Hạ tầng cụm công nghiệp Hòa An	Huyện Chợ Mới	75	1.300	x	x	x	Lựa chọn nhà đầu tư theo Nghị định 32/2024/NĐ-CP của Chính phủ	- Đơn vị đề xuất: Sở Công Thương - Địa chỉ: 10 Lê triều Kiết, phường Mỹ Bình, thành phố Long Xuyên - Điện thoại: (0296) 3 952225 - Email: soct@angiang.gov.vn	Dự án này đã phù hợp với các quy hoạch theo các văn bản sau: -Quyết định số 1369/QĐ-TTg ngày 15/11/2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch tỉnh An Giang thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050. - Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 15/6/2022 của Ủy ban nhân dân huyện Chợ Mới về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng xã nông thôn mới Hòa An, huyện Chợ Mới đến năm 2030. - Quyết định số 1246/QĐ-UBND ngày 28/7/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Cụm công nghiệp Hòa An. - Cụm công nghiệp Hòa An phù hợp với kế hoạch sử đất huyện Chợ Mới theo Quyết định số 3190/QĐ-UBND ngày 31/10/2022. '- Quyết định số 356/QĐ-UBND ngày 19/3/2025 về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang Dự án đã đủ điều kiện để thực hiện các thủ tục đề xuất chủ trương đầu tư, trong quá trình lập hồ sơ đề xuất dự án sẽ xem xét, xác định cụ thể quy mô, ranh giới, vị trí để đảm bảo phù hợp theo quy định	x	X	
44	Hạ tầng cụm công nghiệp Mỹ Phú	Huyện Châu Phú	73,35	1.300	x	x	x	Lựa chọn nhà đầu tư theo Nghị định 32/2024/NĐ-CP của Chính phủ	- Đơn vị: Ủy ban nhân dân huyện Châu Phú - Địa chỉ: ấp Vĩnh Thành, thị trấn Cái Dầu, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang - Điện thoại: (0296) 3 688314 -Email: chauphu@angiang.gov.vn	Dự án này đã phù hợp với các quy hoạch theo các văn bản sau: -Quyết định số 1369/QĐ-TTg ngày 15/11/2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch tỉnh An Giang thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050. - Quyết định số 2052/QĐ-UBND ngày 28/9/2022 về việc phê duyệt Đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng xã Mỹ Phú, huyện Châu Phú đến năm 2030. - Quyết định số 306/QĐ-UBND ngày 07/03/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 huyện Châu Phú, tỉnh An Giang Dự án đã đủ điều kiện để thực hiện các thủ tục đề xuất chủ trương đầu tư, trong quá trình lập hồ sơ đề xuất dự án sẽ xem xét, xác định cụ thể quy mô, ranh giới, vị trí để đảm bảo phù hợp theo quy định	x	X	

STT	Tên dự án	Địa điểm	Quy mô dự kiến (ha)	Tổng mức đầu tư dự kiến (Tỷ VND)	Sự phù hợp các quy hoạch	Cơ chế tạo quỹ đất		Hình thức lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan đề xuất dự án	Cơ sở pháp lý	Tỉnh đáp ứng điều kiện pháp lý mời gọi đầu tư	Dự kiến chấp thuận chủ trương đầu tư trong năm 2025	Ghi chú
						Nhà nước thu hồi và giao đất	Tự thỏa thuận nhận chuyển nhượng						
45	Cụm Công nghiệp Vĩnh Tế	Xã Vĩnh Tế, thành phố Châu Đốc	70	2.000	x	x	x	Lựa chọn nhà đầu tư theo Nghị định 32/2024/NĐ-CP của Chính phủ	- Đơn vị đề xuất: Sở Công Thương - Địa chỉ: 10 Lê triệu Kiết, phường Mỹ Bình, thành phố Long Xuyên - Điện thoại: (0296) 3 952225 - Email: soct@angiang.gov.vn	Dự án này đã phù hợp với các quy hoạch theo các văn bản sau: -Đồ án điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng thành phố Châu Đốc, tỉnh An Giang đến năm 2025 phê duyệt tại Quyết định số 2820/QĐ-UBND ngày 22/09/2017 của UBND tỉnh An Giang. - Quyết định số 1369/QĐ-TTg ngày 15/11/2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch tỉnh An Giang thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050. - Quyết định số 2428/QĐ-UBND ngày 16/10/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Đồ án Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/200 Cụm công nghiệp Vĩnh Tế, thành phố Châu Đốc, tỉnh An Giang. - Quyết định số 3093/QĐ-UBND ngày 30/12/2020 của UBND tỉnh về phê duyệt Đồ án Điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Châu Đốc, tỉnh An Giang đến năm 2035. - - Quyết định số 358/QĐ-UBND ngày 19/03/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 thành phố Châu Đốc, tỉnh An Giang Dự án đã đủ điều kiện để thực hiện các thủ tục đề xuất chủ trương đầu tư, trong quá trình lập hồ sơ đề xuất dự án sẽ xem xét, xác định cụ thể quy mô, ranh giới, vị trí để đảm bảo phù hợp theo quy định	x		
46	Hạ tầng cụm công nghiệp Tân Trung mở rộng	Huyện Phú Tân	70	850	x	x	x	Lựa chọn nhà đầu tư theo Nghị định 32/2024/NĐ-CP của Chính phủ	- Đơn vị đề xuất: Sở Công Thương - Địa chỉ: 10 Lê triệu Kiết, phường Mỹ Bình, thành phố Long Xuyên - Điện thoại: (0296) 3 952225 - Email: soct@angiang.gov.vn	Dự án này đã phù hợp với các quy hoạch theo các văn bản sau: - Quyết định số 2193/QĐ-UBND ngày 11/12/2014 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Đề án Quy hoạch phát triển Cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh An Giang đến năm 2020 và định hướng đến năm 2025. - Quyết định số 3069/QĐ-UBND ngày 24/12/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất huyện Phú Tân thời kỳ 2021 -2030. '- Quyết định số 1369/QĐ-TTg ngày 15/11/2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch tỉnh An Giang thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050. Dự án đã đủ điều kiện để thực hiện các thủ tục đề xuất chủ trương đầu tư, trong quá trình lập hồ sơ đề xuất dự án sẽ xem xét, xác định cụ thể quy mô, ranh giới, vị trí để đảm bảo phù hợp theo quy định	x		
47	Cụm công nghiệp Vĩnh Trạch	Xã Vĩnh Trạch, huyện Thoại Sơn, tỉnh An Giang	40	700	x	x	x	Lựa chọn nhà đầu tư theo Nghị định 32/2024/NĐ-CP của Chính phủ	- Đơn vị: Ủy ban nhân dân huyện Thoại Sơn - Địa chỉ: Đường Trung Vương, ấp Đông Sơn 2, thị trấn Núi Sập, huyện Thoại Sơn, tỉnh An Giang - Điện thoại: (0296) 3 710 829 - (0296) 3 879 145 - Email: thoaison@angiang.gov.vn	Dự án này đã phù hợp với các quy hoạch theo các văn bản sau: - Quyết định số 1369/QĐ-TTg ngày 15/11/2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch tỉnh An Giang thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050. '-Quyết định số 3100/QĐ-UBND ngày 27/12/2021 của UBND tỉnh An Giang Phê duyệt quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu huyện Thoại Sơn; - Quyết định số 746/QĐ-UBND ngày 03/4/2019 của UBND tỉnh An Giang về việc phê duyệt quy hoạch xây dựng vùng huyện Thoại Sơn, tỉnh An Giang đến năm 2035. - Quyết định số 1897/QĐ-UBND ngày 28/9/2023 của Chủ tịchUBND huyện Thoại Sơn về việc phê duyệt Đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng xã Vĩnh Trạch, huyện Thoại Sơn, tỉnh An Giang. Dự án đã đủ điều kiện để thực hiện các thủ tục đề xuất chủ trương đầu tư, trong quá trình lập hồ sơ đề xuất dự án sẽ xem xét, xác định cụ thể quy mô, ranh giới, vị trí để đảm bảo phù hợp theo quy định	x		

STT	Tên dự án	Địa điểm	Quy mô dự kiến (ha)	Tổng mức đầu tư dự kiến (Tỷ VND)	Sự phù hợp các quy hoạch	Cơ chế tạo quỹ đất		Hình thức lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan đề xuất dự án	Cơ sở pháp lý	Tỉnh đáp ứng điều kiện pháp lý mời gọi đầu tư	Dự kiến chấp thuận chủ trương đầu tư trong năm 2025	Ghi chú
						Nhà nước thu hồi và giao đất	Tự thỏa thuận nhận chuyển nhượng						
48	Cụm Công nghiệp – Tiểu thủ công nghiệp An Phú mở rộng	Thị trấn An Phú, huyện An Phú	31,55	600	x	x	x	Lựa chọn nhà đầu tư theo Nghị định 32/2024/NĐ-CP của Chính phủ	- Đơn vị đề xuất: Sở Công Thương - Địa chỉ: 10 Lê triều Kiết, phường Mỹ Bình, thành phố Long Xuyên - Điện thoại: (0296) 3 952225 - Email: soct@angiang.gov.vn	Dự án này đã phù hợp với các quy hoạch theo các văn bản sau: - Quyết định số 3642/QĐ-UBND ngày 06/11/2017 của UBND tỉnh An Giang về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chung thị trấn An Phú, huyện An Phú đến năm 2030. '- Quyết định số 1369/QĐ-TTg ngày 15/11/2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch tỉnh An Giang thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050. - Quyết định số 883/QĐ-UBND ngày 20/3/2021 của UBND tỉnh An Giang về việc thành lập Cụm Công nghiệp An Phú. - Quyết định số 1258/QĐ-UBND ngày 17/6/2019 của UBND huyện An Phú về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Cụm Công nghiệp An Phú, huyện An Phú, tỉnh An Giang. - Quyết định số 305/QĐ-UBND ngày 07/03/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 huyện An Phú, tỉnh An Giang Dự án đã đủ điều kiện để thực hiện các thủ tục đề xuất chủ trương đầu tư, trong quá trình lập hồ sơ đề xuất dự án sẽ xem xét, xác định cụ thể quy mô, ranh giới, vị trí để đảm bảo phù hợp theo quy định	x		
49	Hạ tầng cụm công nghiệp Phú Bình	Huyện Phú Tân	30	500	x	x	x	Lựa chọn nhà đầu tư theo Nghị định 32/2024/NĐ-CP của Chính phủ	- Đơn vị đề xuất: Sở Công Thương - Địa chỉ: 10 Lê triều Kiết, phường Mỹ Bình, thành phố Long Xuyên - Điện thoại: (0296) 3 952225 - Email: soct@angiang.gov.vn	Dự án này đã phù hợp với các quy hoạch theo các văn bản sau: - Quyết định số 2193/QĐ-UBND ngày 11/12/2014 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Đề án Quy hoạch phát triển Cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh An Giang đến năm 2020 và định hướng đến năm 2025. - Quyết định số 3069/QĐ-UBND ngày 24/12/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất huyện Phú Tân thời kỳ 2021 -2030. '- Quyết định số 1369/QĐ-TTg ngày 15/11/2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch tỉnh An Giang thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050. Dự án đã đủ điều kiện để thực hiện các thủ tục đề xuất chủ trương đầu tư, trong quá trình lập hồ sơ đề xuất dự án sẽ xem xét, xác định cụ thể quy mô, ranh giới, vị trí để đảm bảo phù hợp theo quy định	x		

STT	Tên dự án	Địa điểm	Quy mô dự kiến (ha)	Tổng mức đầu tư dự kiến (Tỷ VND)	Sự phù hợp các quy hoạch	Cơ chế tạo quỹ đất		Hình thức lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan đề xuất dự án	Cơ sở pháp lý	Tỉnh đáp ứng điều kiện pháp lý mời gọi đầu tư	Dự kiến chấp thuận chủ trương đầu tư trong năm 2025	Ghi chú
						Nhà nước thu hồi và giao đất	Tự thỏa thuận nhận chuyển nhượng						
50	Cụm công nghiệp Tân Thành - Vọng Thê	Xã Vọng Thê, huyện Thoại Sơn, tỉnh An Giang	25	430	x	x	x	Lựa chọn nhà đầu tư theo Nghị định 32/2024/NĐ-CP của Chính phủ	- Đơn vị: Ủy ban nhân dân huyện Thoại Sơn - Địa chỉ: Đường Trưng Vương, ấp Đông Sơn 2, thị trấn Núi Sập, huyện Thoại Sơn, tỉnh An Giang - Điện thoại: (0296) 3 710 829 - (0296) 3 879 145 - Email: thoaison@angiang.gov.vn	Dự án này đã phù hợp với các quy hoạch theo các văn bản sau: - Quyết định số 1369/QĐ-TTg ngày 15/11/2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch tỉnh An Giang thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050. - Quyết định số 3100/QĐ-UBND ngày 27/12/2021 của UBND tỉnh An Giang Phê duyệt quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu huyện Thoại Sơn; - Quyết định số 202/QĐ-UBND ngày 09/01/2021 của UBND tỉnh An Giang về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch vùng huyện Thoại Sơn, tỉnh An Giang đến năm 2035 - Quyết định số 1955/QĐ-UBND ngày 03/8/2022 của UBND huyện Thoại Sơn về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư và Thương mại Tân Thành xã Vọng Thê, huyện Thoại Sơn, tỉnh An Giang. - Quyết định số 746/QĐ-UBND ngày 03/4/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh An giang về việc phê duyệt quy hoạch xây dựng vùng huyện Thoại Sơn, tỉnh An giang đến 2035; Dự án đã đủ điều kiện để thực hiện các thủ tục đề xuất chủ trương đầu tư, trong quá trình lập hồ sơ đề xuất dự án sẽ xem xét, xác định cụ thể quy mô, ranh giới, vị trí để đảm bảo phù hợp theo quy định	x		
51	Các dự án đầu tư, sản xuất kinh doanh tại Khu công nghiệp Xuân Tô	Các lô: - Từ lô A5 đến A10; - Từ B1 đến B6; Khu công nghiệp Xuân Tô, thị xã Tịnh Biên	19,852	50/ha Tổng: 993	x	Nhà nước cho thuê đất		Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư	- Đơn vị: Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh An Giang - Địa chỉ: Số 02 đường số 20, phường Mỹ Hòa, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang - Điện thoại: (0296) 3955074 - Email: banqlkkt@angiang.gov.vn	Dự án này đã phù hợp với các quy hoạch theo các văn bản sau: - Căn cứ Quyết định số 3844/QĐ-UBND ngày 27 tháng 12 năm 2017 của UBND tỉnh về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch chung đô thị Tịnh Biên, tỉnh An Giang đến năm 2035 - Căn cứ Quyết định số 328/2004/QĐ-UB ngày 02 tháng 03 năm 2004 của UBND tỉnh về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết khu Công nghiệp Xuân Tô huyện Tịnh Biên, tỉnh An Giang. - Căn cứ Quyết định số 1759/QĐ-UBND ngày 18 tháng 7 năm 2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh một phần đồ án quy hoạch chi tiết KCN Xuân Tô, huyện Tịnh Biên, tỉnh An Giang. - Căn cứ Quyết định số 907/QĐ-UBND ngày 05/5/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung loại hình ngành nghề của đồ án Quy hoạch chi tiết Khu công nghiệp Xuân Tô, huyện Tịnh Biên - Quyết định số 1369/QĐ-TTg ngày 15/11/2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt quy hoạch tỉnh An Giang thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2025; - Quyết định số 2128/QĐ-UBND về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Hệ thống xử lý nước thải tập trung Khu công nghiệp Xuân Tô (giai đoạn 1) (công suất 750m3/ngày.đêm) Dự án đã đủ điều kiện pháp lý, có sẵn đất sạch để thực hiện thủ tục đầu tư ngay sau khi có nhà đầu tư đăng ký thực hiện	X		- Các ngành nghề: chế biến nông sản, đóng gói sản phẩm, lương thực thực phẩm, lắp ráp điện tử, công nghiệp sản xuất, gia công các mặt hàng may mặc (không có dệt, nhuộm), da giày thể thao, túi xách (không có thuộc và nhuộm da và chế biến da sống thành da bằng cách thuộc) và các loại hình ngành nghề công nghiệp khác đảm bảo tiêu chí ngành nghề công nghiệp sạch, không gây ô nhiễm môi trường.... - Chưa có nhà đầu tư nộp hồ sơ đăng ký dự án. Dự án đang tương

STT	Tên dự án	Địa điểm	Quy mô dự kiến (ha)	Tổng mức đầu tư dự kiến (Tỷ VND)	Sự phù hợp các quy hoạch	Cơ chế tạo quỹ đất		Hình thức lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan đề xuất dự án	Cơ sở pháp lý	Tỉnh đáp ứng điều kiện pháp lý mời gọi đầu tư	Dự kiến chấp thuận chủ trương đầu tư trong năm 2025	Ghi chú
						Nhà nước thu hồi và giao đất	Tự thỏa thuận nhận chuyển nhượng						
52	Các dự án đầu tư, sản xuất kinh doanh tại Khu công nghiệp Bình Hòa	Lô K, Khu công nghiệp Bình Hoà, huyện Châu Thành	1,7 ha	85 tỷ	x	Nhà nước cho thuê đất		Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư	- Đơn vị: Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh An Giang - Địa chỉ: Số 02 đường số 20, phường Mỹ Hòa, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang - Điện thoại: (0296) 3955074 - Email: banqlkkt@angiang.gov.vn	Dự án này đã phù hợp với các quy hoạch theo các văn bản sau: - Căn cứ Quyết định số 3182/QĐ-UBND ngày 30/12/2019 của UBND tỉnh An Giang về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch chung đô thị An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang đến năm 2035 - Căn cứ Quyết định số 2862/2004/QĐ-UB.QHXDQĐ- UB ngày 27/12/2004 của UBND tỉnh An Giang về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết Khu công nghiệp Bình Hòa, huyện Châu thành, tỉnh An Giang. - Căn cứ Quyết định số 2085/QĐ-UBND ngày 28/ 08/2018 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh quy mô và bổ sung loại hình của Quy hoạch chi tiết khu công nghiệp Bình Hòa, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang; - Căn cứ Quyết định số 2233/QĐ-UBND ngày 21/9/2020 của UBND tỉnh An Giang về việc phê duyệt điều chỉnh một phần cục bộ đồ án Quy hoạch chi tiết Khu công nghiệp Bình Hòa, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang - Quyết định số 1369/QĐ-TTg ngày 15/11/2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt quy hoạch tỉnh An Giang thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2025; - Quyết định số 355/QĐ-UBND ngày 19/3/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 huyện Châu Thành, tỉnh An Giang Dự án đã đủ điều kiện pháp lý, có sẵn đất sạch để thực hiện thủ tục đầu tư ngay sau khi có nhà đầu tư đăng ký thực hiện	x	x	- Các ngành nghề: công nghiệp may mặc, da giày, chế biến lương thực, thực phẩm rau quả. - 'Kêu gọi ít nhất 01 nhà đầu tư thực hiện hiện án trong năm 2025
53	Cụm Công nghiệp Núi Tô, chuỗi dự án khép kín về nông nghiệp theo mô hình kinh tế tuần hoàn, kinh tế xanh	Huyện Tri Tôn	60	1.000	x	x	x	Lựa chọn nhà đầu tư theo Nghị định 32/2024/NĐ-CP của Chính phủ	- Đơn vị: Ủy ban nhân dân huyện Tri Tôn - Địa chỉ: Số 152 Trần Hưng Đạo, Thị trấn Tri Tôn, tỉnh An Giang - Điện thoại: (0296) 3 874351 -Email: triton@angiang.gov.vn	Dự án này đã phù hợp với các quy hoạch theo các văn bản sau: - Quyết định số 1369/QĐ-TTg ngày 15/11/2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt quy hoạch tỉnh An Giang thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2025 - Dự án phù hợp với quy hoạch sử dụng đất theo Quyết định số 285/QĐ-UBND được ngày 03/03/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 huyện Tri Tôn, tỉnh An Giang Dự án phù hợp về quy hoạch xây dựng so với Đồ án quy hoạch chung đô thị Tri Tôn, huyện Tri Tôn, tỉnh An Giang đến năm 2035 đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2059/QĐ-UBND ngày 29/10/2020. Dự án này đang tiếp tục được cập nhật, bổ sung vào các quy hoạch cấp thấp hơn, các quy hoạch chuyên ngành đến năm 2025 sẽ hoàn thành và đảm bảo điều kiện thực hiện các thủ tục đầu tư	x	x	

STT	Tên dự án	Địa điểm	Quy mô dự kiến (ha)	Tổng mức đầu tư dự kiến (Tỷ VND)	Sự phù hợp các quy hoạch	Cơ chế tạo quỹ đất		Hình thức lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan đề xuất dự án	Cơ sở pháp lý	Tính đáp ứng điều kiện pháp lý mới gọi đầu tư	Dự kiến chấp thuận chủ trương đầu tư trong năm 2025	Ghi chú
						Nhà nước thu hồi và giao đất	Tự thỏa thuận nhận chuyển nhượng						
54	Hạ tầng cụm công nghiệp Vĩnh Bình mở rộng	Thị trấn Vĩnh Bình, Huyện Châu Thành	50	500	x	x	x	Lựa chọn nhà đầu tư theo Nghị định 32/2024/NĐ-CP của Chính phủ	- Đơn vị đề xuất: Sở Công Thương - Địa chỉ: 10 Lê triều Kiết, phường Mỹ Bình, thành phố Long Xuyên - Điện thoại: (0296) 3 952225 - Email: soct@angiang.gov.vn	Dự án này đã phù hợp với các quy hoạch theo các văn bản sau: - Quyết định số 1369/QĐ-TTg ngày 15/11/2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch tỉnh An Giang thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050. - Phù hợp quy hoạch chung đô thị Vĩnh Bình, theo Quyết định số 672/QĐ-UBND ngày 29/3/2019 của UBND tỉnh An Giang phê duyệt. - Quyết định số 2193/QĐ-UBND ngày 11/12/2014 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Đề án Quy hoạch phát triển Cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh An Giang đến năm 2020 và định hướng đến năm 2025. - Quyết định số 355/QĐ-UBND ngày 19/3/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 huyện Châu Thành, tỉnh An Giang Dự án này đang tiếp tục được cập nhật, bổ sung vào các quy hoạch cấp thấp hơn, các quy hoạch chuyên ngành đến năm 2025 sẽ hoàn thành và đảm bảo điều kiện thực hiện các thủ tục đầu tư	x		
55	Cụm công nghiệp Hòa Bình Thạnh	xã Hòa Bình Thạnh, huyện Châu Thành	55	300	x	x	x	Lựa chọn nhà đầu tư theo Nghị định 32/2024/NĐ-CP của Chính phủ	- Đơn vị đề xuất: Sở Công Thương - Địa chỉ: 10 Lê triều Kiết, phường Mỹ Bình, thành phố Long Xuyên - Điện thoại: (0296) 3 952225 - Email: soct@angiang.gov.vn	Dự án này đã phù hợp với các quy hoạch theo các văn bản sau: - Quyết định số 1369/QĐ-TTg ngày 15/11/2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch tỉnh An Giang thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050. - Phù hợp Quy hoạch chung xây dựng NTM xã Hòa Bình Thạnh (Quyết định số 5296A/QĐ-UBND ngày 07/12/2022 của UBND huyện Châu Thành về việc phê duyệt đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới xã Hòa Bình Thạnh, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang đến năm 2030). - Quyết định số 2193/QĐ-UBND ngày 11/12/2014 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Đề án Quy hoạch phát triển Cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh An Giang đến năm 2020 và định hướng đến năm 2025. - Quyết định số 1448/QĐ-UBND ngày 23/7/2015 của UBND tỉnh An Giang về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/2000 cụm Công nghiệp sản xuất vật liệu xây dựng xã Hòa Bình Thạnh, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang. - Quyết định số 355/QĐ-UBND ngày 19/3/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 huyện Châu Thành, tỉnh An Giang	x		

STT	Tên dự án	Địa điểm	Quy mô dự kiến (ha)	Tổng mức đầu tư dự kiến (Tỷ VND)	Sự phù hợp các quy hoạch	Cơ chế tạo quỹ đất		Hình thức lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan đề xuất dự án	Cơ sở pháp lý	Tỉnh đáp ứng điều kiện pháp lý mời gọi đầu tư	Dự kiến chấp thuận chủ trương đầu tư trong năm 2025	Ghi chú
						Nhà nước thu hồi và giao đất	Tự thỏa thuận nhận chuyển nhượng						
IV	THƯƠNG MẠI - DỊCH VỤ - DU LỊCH												
56	Khu du lịch Búng Bình Thiên	Huyện An Phú, tỉnh An Giang	350	600	x		x	Thực hiện theo Nghị định số 102/2024/NĐ-CP của Chính phủ	- Đơn vị: UBND huyện An Phú - Địa chỉ: Thị trấn An Phú, huyện An Phú, tỉnh An Giang - Điện thoại: (0296) 3 826766 - Email: anphu@angiang.gov.vn	Dự án này đã phù hợp với các quy hoạch theo các văn bản sau: - Vị trí đề xuất dự án thuộc phạm vi đồ án Quy hoạch xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu du lịch Búng Bình Thiên, huyện An Phú, tỉnh An Giang được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2542/QĐ-UBND ngày 13/9/2016. - Quyết định số 1369/QĐ-TTg ngày 15/11/2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt quy hoạch tỉnh An Giang thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2025; + Sở Xây dựng có Công văn số 3008/SXD-QH ngày 19/7/2024 về việc xin chủ trương điều chỉnh đồ án Quy hoạch xây dựng Khu du lịch Búng Bình Thiên, huyện An Phú,tỉnh An Giang; + UBND có Tờ trình số 326/TTr-UBND ngày 26/3/2024 về việc xin chủ trương điều chỉnh đồ án Quy hoạch xây dựng Khu du lịch Búng Bình Thiên, huyện An Phú. - Quyết định số 305/QĐ-UBND ngày 07/03/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 huyện An Phú, tỉnh An Giang Dự án đã đủ điều kiện để thực hiện các thủ tục đề xuất chủ trương đầu tư, trong quá trình lập hồ sơ đề xuất dự án sẽ xem xét, xác định cụ thể quy mô, ranh giới, vị trí để đảm bảo phù hợp theo quy định	x		
57	Khu thương mại, dịch vụ và vui chơi giải trí thị trấn Tịnh Biên (nay là phường Tịnh Biên)	Phường Tịnh Biên, thị xã Tịnh Biên	106	1.200	x	x	x	Đấu giá trong trường hợp nhà nước sử dụng tiền ngân sách để tạo quỹ đất hoặc Thực hiện theo Nghị định số 102/2024/NĐ-CP của Chính phủ trong trường hợp nhà đầu tư đăng ký thực hiện dự án nhưng chưa giải phóng mặt bằng	- Đơn vị: Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh An Giang - Địa chỉ: Số 02 đường số 20, phường Mỹ Hòa, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang - Điện thoại: (0296) 3955074 - Email: banqlkkt@angiang.gov.vn	Dự án này đã phù hợp với các quy hoạch theo các văn bản sau: - Căn cứ Quyết định số 403/QĐ-UBND ngày 03/3/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu thương mại, dịch vụ và vui chơi giải trí thị trấn Tịnh Biên, huyện Tịnh Biên, tỉnh An Giang - Căn cứ Quyết định số 3844/QĐ-UBND ngày 27/12/2017 của UBND tỉnh về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chung đô thị Tịnh biên, tỉnh An Giang đến năm 2035. - Quyết định số 1369/QĐ-TTg ngày 15/11/2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt quy hoạch tỉnh An Giang thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2025; - Nghị quyết số 60/NQ-HĐND ngày 13/11/2024 của HĐND tỉnh về thông qua Nhiệm vụ điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế cửa khẩu An Giang, tỉnh An Giang đến năm 2045 Dự án đã đủ điều kiện để thực hiện các thủ tục đề xuất chủ trương đầu tư, trong quá trình lập hồ sơ đề xuất dự án sẽ xem xét, xác định cụ thể quy mô, ranh giới, vị trí để đảm bảo phù hợp theo quy định	x	x	- Định hướng mời gọi đầu tư : Thương mại dịch vụ hỗn hợp và vui chơi giải trí; trung tâm thương mại, chợ biên giới, tập kết hàng hóa trung chuyển giữa Việt Nam và Campuchia; khu ở hiện hữu và phát triển mới với các loại hình nhà ở biệt thự, nhà ở liền kề và nhà ở kết hợp thương mại dịch vụ khu cửa khẩu quốc tế Vĩnh Xương. - Nhà nước bồi hoàn, giải phóng mặt bằng tạo quỹ đất

STT	Tên dự án	Địa điểm	Quy mô dự kiến (ha)	Tổng mức đầu tư dự kiến (Tỷ VND)	Sự phù hợp các quy hoạch	Cơ chế tạo quỹ đất		Hình thức lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan đề xuất dự án	Cơ sở pháp lý	Tỉnh đáp ứng điều kiện pháp lý mời gọi đầu tư	Dự kiến chấp thuận chủ trương đầu tư trong năm 2025	Ghi chú
						Nhà nước thu hồi và giao đất	Tự thỏa thuận nhận chuyển nhượng						
58	Đầu tư xây dựng và kinh doanh Khu Thương mại và Vui chơi Giải trí Vĩnh Xương mở rộng	Xã Vĩnh Xương, thị xã Tân Châu	62	500	x	x	x	Đấu giá trong trường hợp nhà nước sử dụng tiền ngân sách để tạo quỹ đất hoặc Thực hiện theo Nghị định số 102/2024/NĐ-CP của Chính phủ trong trường hợp nhà đầu tư đăng ký thực hiện dự án nhưng chưa giải phóng mặt bằng	- Đơn vị: Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh An Giang - Địa chỉ: Số 02 đường số 20, phường Mỹ Hòa, thành phố Long Xuyên - Điện thoại: (0296) 3955074 - Email: banqlkkt@angiang.gov.vn	Dự án này đã phù hợp với các quy hoạch theo các văn bản sau: - Căn cứ Quyết định số 456/QĐ-TTg ngày 22/3/2016 của Thủ tướng Chính phủ về phê duyệt đồ án Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế cửa khẩu An Giang, tỉnh An Giang đến năm 2030. - Căn cứ Quyết định số 1263/QĐ-UBND ngày 26/04/2017 của UBND tỉnh An Giang về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chung thị xã Tân Châu, tỉnh An Giang đến năm 2035. - Căn cứ Quyết định số 2678/QĐ-UBND ngày 05/11/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu Thương mại và Vui chơi Giải trí Vĩnh Xương mở rộng, thị xã Tân Châu, tỉnh An Giang. - Căn cứ Quyết định số 3240/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh An Giang về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu thị xã Tân Châu. - Quyết định số 1369/QĐ-TTg ngày 15/11/2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt quy hoạch tỉnh An Giang thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2025; - Nghị quyết số 60/NQ-HĐND ngày 13/11/2024 của HĐND tỉnh về thông qua Nhiệm vụ điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế cửa khẩu An Giang, tỉnh An Giang đến năm 2045 - Quyết định số 357/QĐ-UBND ngày 19/03/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 thị xã Tân Châu, tỉnh An Giang Dự án đã đủ điều kiện để thực hiện các thủ tục đề xuất chủ trương đầu tư, trong quá trình lập hồ sơ đề xuất dự án sẽ xem xét, xác định cụ thể quy mô, ranh giới, vị trí để	x	x	
59	Khu du lịch hồ Soài So	xã Núi Tô, huyện Tri Tôn, tỉnh An Giang.	40	500	x	Nhà nước cho thuê đất thông qua hình thức đấu giá		Đấu giá quyền sử dụng đất	- Tên đơn vị: Ủy ban nhân dân huyện Tri Tôn. - Địa chỉ: Số 152, Trần Hưng Đạo, thị trấn Tri Tôn, huyện Tri Tôn, tỉnh An Giang. - Điện thoại: 02963 874 351 - Email: ptkh.triton@angiang.gov.vn	- Dự án này đã phù hợp với các quy hoạch theo các văn bản sau: - Quyết định số 82/2016/QĐ-UBND ngày 16 tháng 12 năm 2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang về việc phân cấp quyết định đầu tư; thẩm định, phê duyệt dự án, thiết kế và dự toán xây dựng công trình đối với các dự án đầu tư xây dựng sử dụng vốn đầu tư công trên địa bàn tỉnh An Giang - Quyết định số 887A/QĐ-UBND ngày 30 tháng 3 năm 2016 của UBND tỉnh An Giang về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Khu Du lịch Hồ Soài So, xã Núi Tô, huyện Tri Tôn. - Quyết định số 52/QĐ-UBND ngày 10 tháng 01 năm 2018 của UBND tỉnh An Giang Về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình Khu du lịch Hồ Soài So xã Núi Tô, huyện Tri Tôn, tỉnh An Giang. - Dự án đã được lập đồ án quy hoạch xây dựng tỷ lệ 1/2000 và được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3016/QĐ-UBND ngày 11/10/2017 và điều chỉnh tại Quyết định số 183/QĐ-UBND ngày 27/01/2022. - Quyết định 285/QĐ-UBND ngày 03/03/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 huyện Tri Tôn, tỉnh An Giang - Dự án đã được lập đồ án quy hoạch xây dựng tỷ lệ 1/2000 và được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3016/QĐ-UBND ngày 11/10/2017 và điều chỉnh tại Quyết định số 183/QĐ-UBND ngày 27/01/2022. - Quyết định số 1369/QĐ-TTg ngày 15/11/2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt quy hoạch tỉnh An Giang thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2025; Dự án đã đủ điều kiện để thực hiện các thủ tục đề xuất chủ trương đầu tư, trong quá trình lập hồ sơ đề xuất dự án sẽ xem xét, xác định cụ thể quy mô, ranh giới, vị trí để	x	x	UBND Tri Tôn đề xuất bổ sung vào DM DA dự kiến CTCTĐT trong năm 2025

STT	Tên dự án	Địa điểm	Quy mô dự kiến (ha)	Tổng mức đầu tư dự kiến (Tỷ VND)	Sự phù hợp các quy hoạch	Cơ chế tạo quỹ đất		Hình thức lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan đề xuất dự án	Cơ sở pháp lý	Tính đáp ứng điều kiện pháp lý mời gọi đầu tư	Dự kiến chấp thuận chủ trương đầu tư trong năm 2025	Ghi chú
						Nhà nước thu hồi và giao đất	Tự thỏa thuận nhận chuyển nhượng						
60	Khu sinh thái – du lịch di tích lịch sử kết hợp dân cư	Xã Vĩnh An (phía Bắc kênh Mực Cần Dưng hướng lên dinh Đức Cổ Quán), huyện Châu Thành	40	350	x		x	Thực hiện theo Nghị định số 102/2024/NĐ-CP của Chính phủ trong trường hợp nhà đầu tư đăng ký thực hiện dự án nhưng chưa giải phóng mặt bằng	- Đơn vị: UBND huyện Châu Thành - Địa chỉ: Số 328 Lê Lợi, ấp Hòa Long IV, thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang - Điện thoại: (0296) 3 836374 - Email: chauthanh@angiang.gov.vn	Dự án này đã phù hợp với các quy hoạch theo các văn bản sau: - Căn cứ Quyết định số 1369/QĐ-TT ngày 15/11/2023 của Thủ tướng Chính phủ. - Dự án phù hợp Quy hoạch chung xây dựng NTM xã Vĩnh An, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang đến năm 2030, đồ án đã được UBND huyện Châu Thành phê duyệt tại Quyết định số 376/QĐ-UBND ngày 31/10/2023. - Quyết định số 355/QĐ-UBND ngày 19/3/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 huyện Châu Thành, tỉnh An Giang - Huyện đã có văn bản số 2010/UBND-KT ngày 27/12/2024 gửi Sở Xây dựng đề nghị bổ sung vào Danh mục điều chỉnh Kế hoạch phát triển nhà ở của tỉnh giai đoạn 2021 - 2025. - Dự án đã đủ điều kiện để thực hiện các thủ tục đề xuất chủ trương đầu tư, trong quá trình lập hồ sơ đề xuất dự án sẽ xem xét, xác định cụ thể quy mô, ranh giới, vị trí để đảm bảo phù hợp theo quy định.	x		
61	Khu Quản lý, Thương mại và Dịch vụ cửa khẩu Vĩnh Xương	Xã Vĩnh Xương, thị xã Tân Châu	22	250	x	Nhà nước cho thuê đất thông qua hình thức đấu giá		Đấu giá quyền sử dụng đất	- Đơn vị: Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh An Giang - Địa chỉ: Số 02 đường số 20, phường Mỹ Hòa, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang - Điện thoại: (0296) 3955074 - Email: banqlkkt@angiang.gov.vn	Dự án này đã phù hợp với các quy hoạch theo các văn bản sau: - Căn cứ Quyết định số 3240/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2021 của UBND tỉnh An Giang, Quyết định số 1263/QĐ-UBND ngày 26 tháng 04 năm 2017 của UBND tỉnh An Giang. - Căn cứ Quyết định số 456/QĐ-TTg ngày 22/3/2016 của Thủ tướng Chính phủ về phê duyệt đồ án Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế cửa khẩu An Giang, tỉnh An Giang đến năm 2030. - Căn cứ Quyết định số 1263/QĐ-UBND ngày 26/04/2017 của UBND tỉnh An Giang về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chung thị xã Tân Châu, tỉnh An Giang đến năm 2035. - Căn cứ Quyết định số 2368/QĐ-UBND ngày 26/8/2005 của UBND tỉnh An Giang về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết Khu Quản lý, thương mại và Dịch vụ cửa khẩu Vĩnh Xương, thị xã Tân Châu, tỉnh An Giang. - Căn cứ Quyết định số 1303/QĐ-UBND ngày 16/6/2021 của UBND tỉnh An Giang về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ đồ án Quy hoạch chi tiết Khu Quản lý, Thương mại và Dịch vụ cửa khẩu Vĩnh Xương, thị xã Tân Châu, tỉnh An Giang. - Quyết định số 1369/QĐ-TTg ngày 15/11/2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt quy hoạch tỉnh An Giang thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2025; - Quyết định số 357/QĐ-UBND ngày 19/03/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 thị xã Tân Châu, tỉnh An Giang Dự án đã đủ điều kiện để thực hiện các thủ tục đề xuất chủ trương đầu tư, trong quá trình lập hồ sơ đề xuất dự án sẽ xem xét, xác định cụ thể quy mô, ranh giới, vị trí để đảm bảo phù hợp theo quy định	x		* Định hướng mời gọi đầu tư : loại hình, ngành nghề chế biến nông sản sau thu hoạch; nhà máy chế biến nông sản, thủy sản; kho lưu trữ nông sản, thủy sản, may mặc; bến thủy nội địa.

STT	Tên dự án	Địa điểm	Quy mô dự kiến (ha)	Tổng mức đầu tư dự kiến (Tỷ VND)	Sự phù hợp các quy hoạch	Cơ chế tạo quỹ đất		Hình thức lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan đề xuất dự án	Cơ sở pháp lý	Tỉnh đáp ứng điều kiện pháp lý mời gọi đầu tư	Dự kiến chấp thuận chủ trương đầu tư trong năm 2025	Ghi chú
						Nhà nước thu hồi và giao đất	Tự thỏa thuận nhận chuyển nhượng						
62	Khu du lịch Núi Sập	Huyện Thoại Sơn	9,16	500	x	Nhà nước cho thuê đất thông qua hình thức đấu giá		Đấu giá quyền thuê đất	- Đơn vị: Ủy ban nhân dân huyện Thoại Sơn - Địa chỉ: Đường Trưng Vương, ấp Đồng Sơn 2, thị trấn Núi Sập, huyện Thoại Sơn, tỉnh An Giang - Điện thoại: (0296) 3 710 829 - (0296) 3 879 145 - Email: thoaison@angiang.gov.vn	Dự án này đã phù hợp với các quy hoạch theo các văn bản sau: - Quyết định số 1369/QĐ-TTg ngày 15/11/2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt quy hoạch tỉnh An Giang thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2025; - Quyết định số 3100/QĐ-UBND ngày 27/12/2021 của UBND tỉnh An Giang Phê duyệt quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu huyện Thoại Sơn; - Quyết định số 746/QĐ-UBND ngày 03/4/2019 của UBND tỉnh An Giang về việc phê duyệt quy hoạch xây dựng vùng huyện Thoại Sơn, tỉnh An Giang đến năm 2035 Dự án đã đủ điều kiện để thực hiện các thủ tục đề xuất chủ trương đầu tư, trong quá trình lập hồ sơ đề xuất dự án sẽ xem xét, xác định cụ thể quy mô, ranh giới, vị trí để đảm bảo phù hợp theo quy định	x		
63	Khu chung cư phức hợp Lotus Lake (Khách sạn 4-5 sao)			2.000	x			Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư			x	x	- Dự án trước đây có vướng mắc về pháp lý đối với nhà ở thương mại nên chưa chấp thuận chủ trương đầu tư
64	Khu phức hợp trung tâm thương mại, nhà ở cao cấp (KS 5 sao) tại địa điểm trụ sở cũ Công an tỉnh An Giang	TP Long Xuyên		2.200	x			Đấu giá quyền sử dụng đất		- Quyết định số 1369/QĐ-TTg ngày 15/11/2023 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch tỉnh An Giang thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 - Quyết định số 3097/QĐ-UBND ngày 27/12/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu thành phố Long Xuyên. - Quyết định số 2575/QĐ-UBND ngày 24/10/2019 của UBND tỉnh phê duyệt về việc phê duyệt Đồ án điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang đến năm 2035 - Phù hợp với Quy hoạch hệ thống siêu thị và Trung tâm thương mại theo Quy hoạch chung thành phố Long Xuyên.	x	x	- Cần xem lại phương án sắp xếp tài sản công, đất công trước khi lập hồ sơ đề xuất chủ trương đầu tư

STT	Tên dự án	Địa điểm	Quy mô dự kiến (ha)	Tổng mức đầu tư dự kiến (Tỷ VND)	Sự phù hợp các quy hoạch	Cơ chế tạo quỹ đất		Hình thức lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan đề xuất dự án	Cơ sở pháp lý	Tỉnh đáp ứng điều kiện pháp lý mời gọi đầu tư	Dự kiến chấp thuận chủ trương đầu tư trong năm 2025	Ghi chú
						Nhà nước thu hồi và giao đất	Tự thỏa thuận nhận chuyển nhượng						
65	Khu phức hợp trung tâm thương mại, nhà ở cao cấp (KS 5 sao) tại khu đất Bến xe Bình Khánh (cũ)	TP Long Xuyên, An Giang	0,4986		x			Đấu giá			x	x	Đã được phê duyệt tổng mặt bằng 1/500 có tính chất là Khu phức hợp gồm khách sạn, cao ốc văn phòng, công trình thương mại dịch vụ kết hợp căn hộ, đã đấu giá nhưng đã hủy
66	Trung tâm Thương mại Hội nghị - Nhà hàng Khách sạn phường Long Hưng	phường Long Hưng, TX Tân Châu	0,4		x			Đấu giá	- Đơn vị đề xuất: Ủy ban nhân dân thị xã Tân Châu - Địa chỉ: 109 Trần Hưng Đạo, TT. Tân Châu, Tân Châu, AG - Điện thoại: (0296) 3 822201 - Email: tanchau@angiang.gov.vn	- Quyết định số 357/QĐ-UBND ngày 19/03/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 thị xã Tân Châu, tỉnh An Giang	x	x	- UBND TX Tân Châu đề xuất trong buổi họp XTDT với Lãnh đạo UBND tỉnh
67	Bãi xe rừng tràm Trà Sư	Xã Văn Giáo, TX Tịnh Biên	2,54		x			Đấu giá quyền sử dụng đất	- Đơn vị: UBND thị xã Tịnh Biên - Địa chỉ: khóm Xuân Hòa, Thị trấn Tịnh Biên, thị xã Tịnh Biên, tỉnh An Giang - Điện thoại: (0296) 3 875298 - Email: tinhbien@angiang.gov.vn	Thông báo số 418/TB-VPUBND ngày 01/11/2019 của Văn phòng UBND tỉnh An Giang, ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Trần Anh Thư Chấp thuận chủ trương cho UBND huyện Tịnh Biên tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất đối với phần diện tích đất công (đất sạch) thuộc dự án Bãi giữ xe rừng tràm Trà Sư; Quyết định số 2487/QĐ-UBND ngày 28/7/2020 của UBND huyện Tịnh Biên về việc phê duyệt điều chỉnh tổng mặt bằng quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Bãi xe rừng tràm Trà Sư; Văn bản số 224/VPUBND-KTN ngày 18/01/2021 về việc chủ trương giao quản lý, khai thác khu đất bãi xe rừng tràm Trà Sư; Quyết định số 707/QĐ-UBND ngày 05/04/2021 của UBND tỉnh An Giang về việc giao đất cho Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Tịnh Biên; Quyết định số 350/QĐ-UBND ngày 22/03/2023 của UBND tỉnh An Giang về việc phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý cơ sở nhà, đất thuộc sở hữu nhà nước của các cơ quan, đơn vị trên địa bàn huyện Tịnh Biên theo Nghị định số 67/2021/NĐ-CP của Chính phủ	x	x	UBND thị xã Tịnh Biên đề xuất danh mục đấu thầu, tuy nhiên dự án này là đất công nên chuyển qua danh mục dự kiến chấp thuận chủ trương đầu tư trong năm 2025 (đấu giá)

STT	Tên dự án	Địa điểm	Quy mô dự kiến (ha)	Tổng mức đầu tư dự kiến (Tỷ VND)	Sự phù hợp các quy hoạch	Cơ chế tạo quỹ đất		Hình thức lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan đề xuất dự án	Cơ sở pháp lý	Tính đáp ứng điều kiện pháp lý mới gọi đầu tư	Dự kiến chấp thuận chủ trương đầu tư trong năm 2025	Ghi chú
						Nhà nước thu hồi và giao đất	Tự thỏa thuận nhận chuyển nhượng						
68	Trạm dừng nghỉ thuộc Dự án thành phần 1 thuộc Dự án đầu tư đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Châu Đốc – Cánh Thơ – Sóc Trăng giai đoạn 1	Tại lý trình Km22+300 tại xã Bình Phú, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang	5	25	x	x		Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư có sử dụng đất theo ngành, lĩnh vực theo Nghị định số 115/2024/NĐ-CP	- Đơn vị: Ban Quản lý dự án tỉnh (trước đây là Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình Giao thông và Nông nghiệp) - Địa chỉ: Số 08 đường số 20, khóm Tây Khánh 1, phường Mỹ Hòa, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang - Điện thoại: (0296) 3 854494 - Email: banqladttd@angiang	- Quyết định số 222/QĐ-UBND ngày 28/02/2023 của UBND tỉnh An Giang Về việc phê duyệt Dự án thành phần 1 thuộc Dự án đầu tư đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Châu Đốc – Cánh Thơ – Sóc Trăng giai đoạn 1; Văn bản số 8261/BGTVT CDCTVN ngày 03/8/2024 của Bộ Giao thông vận tải về việc triển khai kết luận của Thủ tướng Chính phủ về xử lý khó khăn, vướng mắc cho dự án giao thông trọng điểm khu vực đồng bằng sông Cửu Long - Quyết định số 306 /QĐ-UBND ngày 07/03/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 huyện Châu Phú, tỉnh An Giang. - Vị trí xây dựng phù hợp quy hoạch được Ủy ban nhân dân huyện Châu Phú phê duyệt tại Quyết định số 1672/QĐ-UBND ngày 31 tháng 3 năm 2025 về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng xã Bình Phú, huyện Châu Phú đến năm 2040	x	x	
V	VĂN HÓA - XÃ HỘI - MÔI TRƯỜNG												
69	Nhà máy xử lý chất rắn sinh hoạt với công suất 1.000 tấn/ngày.đêm (Nhà máy điện rác An Giang (giai đoạn 1))	Khu liên hợp xử lý chất thải rắn xã Bình Hòa, huyện Châu Thành	7,35	1.500	x	x		Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư xử lý rác thải theo Nghị định số 115/2024/NĐ-CP	- Đơn vị: Ban Quản lý dự án tỉnh (trước đây là Ban Quản lý Dự án Đầu tư xây dựng và Khu vực phát triển đô thị tỉnh) - Địa chỉ: Số 08 đường số 20, khóm Tây Khánh 1, phường Mỹ Hòa, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang - Điện thoại: (0296) 3 854494 - Email: banqladttd@angiang.gov.vn	Dự án này đã phù hợp với các quy hoạch theo các văn bản sau: - Công văn số 1644/VPUBND-KTN ngày 05/04/2024 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư mới ô chôn lấp hợp vệ sinh số 3 với diện tích xây dựng 4,35ha, - Vị trí đề xuất dự án thuộc phạm vi đồ án Quy hoạch chung đô thị An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang đến năm 2035 được UBND tỉnh An Giang phê duyệt tại Quyết định số 3182/QĐ-UBND ngày 30/12/2019. - Quyết định số 1369/QĐ-TTg ngày 15/11/2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt quy hoạch tỉnh An Giang thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2025; - Quyết định số 355/QĐ-UBND ngày 19/03/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 huyện Châu Thành, tỉnh An Giang - Quyết định số 262/QĐ-TTg ngày 1/4/2024 của Thủ tướng Chính phủ thực hiện Quy hoạch phát triển điện lực quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050; - Quyết định số 1682/QĐ-TTg ngày 28/12/2024 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt bổ sung, cập nhật Kế hoạch thực hiện Quy hoạch phát triển điện lực quốc gia thời kỳ 2021-2030 tầm nhìn đến năm 2050 - Tên dự án được UBND tỉnh thống nhất đề xuất Bộ Công Thương báo cáo Thủ tướng Chính phủ điều chỉnh Quy hoạch Điện VIII (văn bản 318/VPUBND-KTĐT ngày 07/3/2025)	x	X	

STT	Tên dự án	Địa điểm	Quy mô dự kiến (ha)	Tổng mức đầu tư dự kiến (Tỷ VND)	Sự phù hợp các quy hoạch	Cơ chế tạo quỹ đất		Hình thức lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan đề xuất dự án	Cơ sở pháp lý	Tỉnh đáp ứng điều kiện pháp lý mời gọi đầu tư	Dự kiến chấp thuận chủ trương đầu tư trong năm 2025	Ghi chú
						Nhà nước thu hồi và giao đất	Tự thỏa thuận nhận chuyển nhượng						
70	Nhà máy xử lý chất thải rắn sinh hoạt với công suất 200 tấn/ngày.đêm	Khu liên hợp xử lý chất thải rắn xã Phú Thạnh, huyện Phú Tân.	4,84	200	x	x		Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư xử lý rác thải theo Nghị định số 115/2024/NĐ-CP	- Đơn vị: Ban Quản lý dự án tỉnh (trước đây là Ban Quản lý Dự án Đầu tư xây dựng và Khu vực phát triển đô thị tỉnh) - Địa chỉ: Số 08 đường số 20, khóm Tây Khánh 1, phường Mỹ Hòa, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang - Điện thoại: (0296) 3 854494 - Email: banqladttd@angiang.gov.vn	Dự án này đã phù hợp với các quy hoạch theo các văn bản sau: - Quyết định số 3069/QĐ-UBND ngày 24/12/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất huyện Phú Tân thời kỳ 2021 -2030. - Quyết định số 1764/QĐ-UBND ngày 13 tháng 10 năm 2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang về việc giao đất cho Ủy ban nhân dân huyện Phú Tân. - Quyết định số 1369/QĐ-TTg ngày 15/11/2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt quy hoạch tỉnh An Giang thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2025; - Dự án đã được cập nhật vào điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất huyện Phú Tân thời kỳ 2021-2030 Dự án đã đủ điều kiện để thực hiện các thủ tục đề xuất chủ trương đầu tư, trong quá trình lập hồ sơ đề xuất dự án sẽ xem xét, xác định cụ thể quy mô, ranh giới, vị trí để đảm bảo phù hợp theo quy định	x	X	
71	Nhà máy điện sinh khối An Giang 1	Xã Lương An Trà, huyện Tri Tôn, tỉnh An Giang	15,26	1.500	x	x	x	Đấu thầu lựa chọn nhà thầu tư có sử dụng đất theo ngành, lĩnh vực theo Nghị định số 115/2024/NĐ-CP	- Đơn vị đề xuất: Sở Công Thương - Địa chỉ: 10 Lê triệu Kiết, phường Mỹ Bình, thành phố Long Xuyên - Điện thoại: (0296) 3 952225 - Email: soct@angiang.gov.vn	(1) Về Quy hoạch tỉnh An Giang (Quyết định 1369/QĐ-TTg): danh mục dự án tại “Phụ lục X. danh mục quy hoạch hạ tầng cấp điện tỉnh An Giang thời kỳ 2021 – 2030” (2) Quyết định số 500/QĐ-TTg ngày 15/5/2023 phê duyệt Quy hoạch phát triển điện lực quốc gia và Quyết định số 1682/QĐ-TTg ngày 28/12/2024 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt bổ sung, cập nhật Kế hoạch thực hiện Quy hoạch phát triển điện lực quốc gia thời kỳ 2021-2030 tầm nhìn đến năm 2050; (3) Quyết định 285/QĐ-UBND ngày 03/03/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 huyện Tri Tôn; (4) Quyết định số 4422A/QĐ-UBND ngày 29/9/2023 về quy hoạch xây dựng với đồ án điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng xã Lương An Trà, huyện Tri tôn	x	x	

STT	Tên dự án	Địa điểm	Quy mô dự kiến (ha)	Tổng mức đầu tư dự kiến (Tỷ VND)	Sự phù hợp các quy hoạch	Cơ chế tạo quỹ đất		Hình thức lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan đề xuất dự án	Cơ sở pháp lý	Tỉnh đáp ứng điều kiện pháp lý mời gọi đầu tư	Dự kiến chấp thuận chủ trương đầu tư trong năm 2025	Ghi chú
						Nhà nước thu hồi và giao đất	Tự thỏa thuận nhận chuyển nhượng						
72	Nhà máy điện sinh khối Núi Tô I	Xã Núi Tô, huyện Tri Tôn, tỉnh An Giang	22,8	2.200	x	x	x	Đấu thầu	- Đơn vị đề xuất: Sở Công Thương - Địa chỉ: 10 Lê triều Kiết, phường Mỹ Bình, thành phố Long Xuyên - Điện thoại: (0296) 3 952225 - Email: soct@angiang.gov.vn	- Về Quy hoạch tỉnh An Giang (Quyết định 1369/QĐ-TTg): danh mục dự án tại “Phụ lục X. danh mục quy hoạch hạ tầng cấp điện tỉnh An Giang thời kỳ 2021 – 2030” - Quyết định 285/QĐ-UBND ngày 03/03/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 huyện Tri Tôn; - Quyết định số 2509/QĐ-UBND ngày 29/10/2020 về Quy hoạch chung đô thị Tri Tôn, huyện Tri Tôn, tỉnh An Giang đến năm 2035 (đã phù hợp QH xây dựng - theo văn bản số 149/SXD-QH ngày 13/3/2025 của Sở Xây dựng)	x	x	- Công suất 20W - Tiềm năng sinh khối: toàn tỉnh bình quân mỗi năm thải 800 ngàn tấn trấu và 1,2 triệu tấn rơm. Toàn bộ nguồn nguyên liệu trấu và rơm toàn tỉnh An Giang hằng năm đủ cung cấp cho nhà máy điện với tổng công suất 200MW.
73	Nhà máy điện gió An Giang I	Xã Lương An Trà, huyện Tri Tôn, tỉnh An Giang.	17,5	1.835	x	x	x	Đấu thầu lựa chọn nhà thầu tư có sử dụng đất theo ngành, lĩnh vực theo Nghị định số 115/2024/NĐ-CP	- Đơn vị đề xuất: Sở Công Thương - Địa chỉ: 10 Lê triều Kiết, phường Mỹ Bình, thành phố Long Xuyên - Điện thoại: (0296) 3 952225 - Email: soct@angiang.gov.vn	Dự án này đã phù hợp với các quy hoạch theo các văn bản sau: (1) Căn cứ Quyết định số 500/QĐ-TTg ngày 15/5/2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch phát triển điện lực Quốc gia thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050; (2) Căn cứ Quyết định số 262/QĐ-TTg ngày 01/04/2024 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt kế hoạch thực hiện Quy hoạch phát triển điện lực Quốc gia thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050. (3) Quyết định số 1369/QĐ-TTg ngày 15/11/2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt quy hoạch tỉnh An Giang thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2025; (4) Quyết định số 4422A/QĐ-UBND ngày 29/9/2023 về quy hoạch xây dựng với đồ án điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng xã Lương An Trà, huyện Tri tôn; (5) Quyết định 285/QĐ-UBND ngày 03/03/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 huyện Tri Tôn; (6) Tên dự án được UBND tỉnh thống nhất đề xuất Bộ Công Thương báo cáo Thủ tướng Chính phủ điều chỉnh Quy hoạch Điện VIII (văn bản 318/VPUBND-KTĐT ngày 07/3/2025)	x	x	
74	Trường phổ thông liên cấp	đường Lê Trọng Tấn, phường Mỹ Phước, thành phố Long Xuyên	1,75	39	x	x		Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư có sử dụng đất theo ngành, lĩnh vực theo Nghị định số 115/2024/NĐ-CP		- Quy hoạch chung: Căn cứ Đồ án điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang đến năm 2035, đã được UBND tỉnh An Giang phê duyệt tại Quyết định số 2575/QĐ-UBND ngày 24/10/2019, vị trí khu đất dự án Trường phổ thông liên cấp thuộc phạm vi đất đơn vị ở nội thị. - Quy hoạch phân khu: Căn cứ Đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị phía Tây thành phố Long Xuyên, đã được UBND tỉnh An Giang phê duyệt tại Quyết định số 2446/QĐ-UBND ngày 25/10/2021, vị trí khu đất dự án Trường phổ thông liên cấp thuộc phạm vi đất trường mầm non, tiểu học, THCS. - Căn cứ Quyết định số 3097/QĐ-UBND ngày 27/12/2021 của UBND tỉnh An Giang về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thành phố Long Xuyên thời kỳ 2021-2030 vị trí khu đất là đất giáo dục	x	x	Sở Tài chính đã có báo cáo và UBND tỉnh đã có văn bản chỉ đạo tại Công văn số 7100/VPUBND-KTN ngày 30/12/2024

STT	Tên dự án	Địa điểm	Quy mô dự kiến (ha)	Tổng mức đầu tư dự kiến (Tỷ VND)	Sự phù hợp các quy hoạch	Cơ chế tạo quỹ đất		Hình thức lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan đề xuất dự án	Cơ sở pháp lý	Tính đáp ứng điều kiện pháp lý mời gọi đầu tư	Dự kiến chấp thuận chủ trương đầu tư trong năm 2025	Ghi chú	
						Nhà nước thu hồi và giao đất	Tự thỏa thuận nhận chuyển nhượng							
B - DANH MỤC DỰ ÁN TIỀM NĂNG MỜI GỌI ĐẦU TƯ (28 DỰ ÁN)														
I	CƠ SỞ HẠ TẦNG – KHU ĐÔ THỊ, KHU NHÀ Ở													
75	Khu đô thị mới Bình Mỹ	Xã Bình Mỹ, huyện Châu Phú	193,03	1500		x		Đấu thầu lựa chọn nhà thầu tư có sử dụng đất theo theo Nghị định số 115/2024/NĐ-CP	- Đơn vị: Ủy ban nhân dân huyện Châu Phú - Địa chỉ: ấp Vĩnh Thành, thị trấn Cái Dầu, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang - Điện thoại: (0296) 3 688314 -Email: chauphu@angiang.gov.vn	Dự án này đã phù hợp với các quy hoạch theo các văn bản sau: - Quyết định số 306 /QĐ-UBND ngày 07/03/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 huyện Châu Phú, tỉnh An Giang - Phù hợp tại Quyết định số 3181/QĐ-UBND ngày 30/12/2019 của UBND tỉnh An Giang Phù hợp đồ án Quy hoạch chung đô thị Cái Dầu, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang đến năm 2035. - Phù hợp tại Quyết định số 2053/QĐ-UBND ngày 28/9/2022 của UBND huyện Châu Phú Điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng xã Bình Mỹ, huyện Châu Phú đến năm 2030 - Quyết định số 1369/QĐ-TTg ngày 15/11/2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt quy hoạch tỉnh An Giang thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2025; Dự án này đang tiếp tục được cập nhật, bổ sung vào các quy hoạch cấp thấp hơn, các quy hoạch chuyên ngành đến năm 2025 sẽ hoàn thành và đảm bảo điều kiện thực hiện các thủ tục đầu tư				
76	Khu đô thị du lịch phường Châu Phú A, Châu Phú B	Phường Châu Phú A, Châu Phú B, thành phố Châu Đốc	174	11.043		x		Đấu thầu lựa chọn nhà thầu tư có sử dụng đất theo theo Nghị định số 115/2024/NĐ-CP	- Đơn vị: Ủy ban nhân dân thành phố Châu Đốc - Địa chỉ: số 10 Lê Lợi, phường Châu Phú B, thành phố Châu Đốc - Điện thoại: (0296) 3 869031 - Email: chaudoc@angiang.gov.vn	Dự án này đã phù hợp với các quy hoạch theo các văn bản sau: - Vị trí đề xuất dự án thuộc phạm vi của đồ án điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Châu Đốc, tỉnh An Giang đến năm 2035 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3093/QĐ-UBND ngày 31/12/2020 đến hết Quý I năm 2025 hoàn chỉnh. - Quyết định số 1369/QĐ-TTg ngày 15/11/2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt quy hoạch tỉnh An Giang thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2025; - Quyết định số 358/QĐ-UBND ngày 19/03/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 thành phố Châu Đốc, tỉnh An Giang Dự án này đang tiếp tục được cập nhật, bổ sung vào các quy hoạch cấp thấp hơn, các quy hoạch chuyên ngành đến năm 2025 sẽ hoàn thành và đảm bảo điều kiện thực hiện các thủ tục đầu tư				

STT	Tên dự án	Địa điểm	Quy mô dự kiến (ha)	Tổng mức đầu tư dự kiến (Tỷ VND)	Sự phù hợp các quy hoạch	Cơ chế tạo quỹ đất		Hình thức lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan đề xuất dự án	Cơ sở pháp lý	Tính đáp ứng điều kiện pháp lý mời gọi đầu tư	Dự kiến chấp thuận chủ trương đầu tư trong năm 2025	Ghi chú
						Nhà nước thu hồi và giao đất	Tự thỏa thuận nhận chuyển nhượng						
77	Khu đô thị công nghiệp công nghệ cao	xã Bình Hòa (liền kề KCN Bình Hòa mở rộng 120 ha)	159	2.610		x		Đầu thầu lựa chọn nhà thầu tư có sử dụng đất theo theo Nghị định số 115/2024/NĐ-CP	- Đơn vị: Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành - Địa chỉ: Quốc lộ 91, thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang - Điện thoại: (0296) 3 651188 - Email: chauthanh@angiang.gov.vn	Dự án này đã phù hợp với các quy hoạch theo các văn bản sau: - Quyết định số 1369/QĐ-TTg ngày 15/11/2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt quy hoạch tỉnh An Giang thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2025; - Dự án thuộc đồ án Quy hoạch chung đô thị An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang đến năm 2035 được UBND tỉnh An Giang phê duyệt tại Quyết định số 3182/QĐ-UBND ngày 30/12/2019. Hiện nay, đồ án đã được UBND tỉnh An Giang phê duyệt Nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch và tổng dự toán chi phí lập đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung đô thị An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang đến năm 2035 tại quyết định số 3158/QĐ-UBND ngày 28/12/2022; Huyện đang triển khai thực hiện đồ án và sẽ cập nhật dự án vào đồ án. - Dự án có trong Danh mục Chương trình phát triển nhà ở của tỉnh An Giang (Quyết định số 1069/QĐ-UBND ngày 04/7/2024 của UBND tỉnh An Giang). - Quyết định số 355/QĐ-UBND ngày 19/03/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 huyện Châu Thành, tỉnh An Giang Dự án này đang tiếp tục được cập nhật, bổ sung vào các quy hoạch cấp thấp hơn, các quy hoạch chuyên ngành đến năm 2026 sẽ hoàn thành và đảm bảo điều kiện thực hiện các thủ tục đầu tư			
78	Khu đô thị giáo dục - y tế và nông nghiệp công nghệ cao	thị trấn An Châu (phía sau khu vực quy hoạch xây dựng trường Đại học Tôn Đức Thắng), huyện Châu Thành	151	1.695		x		Đầu thầu lựa chọn nhà thầu tư có sử dụng đất theo theo Nghị định số 115/2024/NĐ-CP	- Đơn vị: Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành - Địa chỉ: Quốc lộ 91, thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang - Điện thoại: (0296) 3 651188 - Email: chauthanh@angiang.gov.vn	Dự án này đã phù hợp với các quy hoạch theo các văn bản sau: - Quyết định số 1369/QĐ-TTg ngày 15/11/2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt quy hoạch tỉnh An Giang thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2025; - Dự án thuộc đồ án Quy hoạch chung đô thị An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang đến năm 2035 được UBND tỉnh An Giang phê duyệt tại Quyết định số 3182/QĐ-UBND ngày 30/12/2019. Hiện nay, đồ án đã được UBND tỉnh An Giang phê duyệt Nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch và tổng dự toán chi phí lập đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung đô thị An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang đến năm 2035 tại quyết định số 3158/QĐ-UBND ngày 28/12/2022; - Quyết định số 355/QĐ-UBND ngày 19/03/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 huyện Châu Thành, tỉnh An Giang - Dự án có trong Danh mục Chương trình phát triển nhà ở của tỉnh An Giang (Quyết định số 1069/QĐ-UBND ngày 04/7/2024 của UBND tỉnh An Giang). Dự án này đang tiếp tục được cập nhật, bổ sung vào các quy hoạch cấp thấp hơn, các quy hoạch chuyên ngành đến năm 2026 sẽ hoàn thành và đảm bảo điều kiện thực hiện các thủ tục đầu tư			

STT	Tên dự án	Địa điểm	Quy mô dự kiến (ha)	Tổng mức đầu tư dự kiến (Tỷ VND)	Sự phù hợp các quy hoạch	Cơ chế tạo quỹ đất		Hình thức lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan đề xuất dự án	Cơ sở pháp lý	Tính đáp ứng điều kiện pháp lý mới gọi đầu tư	Dự kiến chấp thuận chủ trương đầu tư trong năm 2025	Ghi chú
						Nhà nước thu hồi và giao đất	Tự thỏa thuận nhận chuyển nhượng						
79	Khu đô thị sinh thái nước An Châu	thị trấn An Châu, huyện Châu Thành	150,1	1.695		x		Đấu thầu lựa chọn nhà thầu tư có sử dụng đất theo theo Nghị định số 115/2024/NĐ-CP	- Đơn vị: Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành - Địa chỉ: Quốc lộ 91, thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang - Điện thoại: (0296) 3 651188 - Email: chauthanh@angiang.gov.vn	Dự án này đã phù hợp với các quy hoạch theo các văn bản sau: - Quyết định số 1369/QĐ-TTg ngày 15/11/2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt quy hoạch tỉnh An Giang thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2025; - Dự án thuộc đồ án Quy hoạch chung đô thị An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang đến năm 2035 được UBND tỉnh An Giang phê duyệt tại Quyết định số 3182/QĐ-UBND ngày 30/12/2019. Hiện nay, đồ án đã được UBND tỉnh An Giang phê duyệt Nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch và tổng dự toán chi phí lập đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung đô thị An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang đến năm 2035 tại quyết định số 3158/QĐ-UBND ngày 28/12/2022; Huyện đang triển khai thực hiện đồ án và sẽ cập nhật dự án vào đồ án. - Dự án có trong Danh mục Chương trình phát triển nhà ở của tỉnh An Giang (Quyết định số 1069/QĐ-UBND ngày 04/7/2024 của UBND tỉnh An Giang). - Quyết định số 355/QĐ-UBND ngày 19/3/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 huyện Châu Thành, tỉnh An Giang Dự án này đang tiếp tục được cập nhật, bổ sung vào các quy hoạch cấp thấp hơn, các quy hoạch chuyên ngành đến năm 2026 sẽ hoàn thành và đảm bảo điều kiện thực hiện các thủ tục đầu tư			
80	Tuyến dân cư đường tránh tỉnh lộ 941 nối dài	Thị trấn An Châu – Xã Bình Hòa, huyện Châu Thành	137,3	1.320		x		Đấu thầu lựa chọn nhà thầu tư có sử dụng đất theo theo Nghị định số 115/2024/NĐ-CP	- Đơn vị: Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành - Địa chỉ: Quốc lộ 91, thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang - Điện thoại: (0296) 3 651188 - Email: chauthanh@angiang.gov.vn	Dự án này đã phù hợp với các quy hoạch theo các văn bản sau: - Dự án thuộc đồ án Quy hoạch chung đô thị An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang đến năm 2035 được UBND tỉnh An Giang phê duyệt tại Quyết định số 3182/QĐ-UBND ngày 30/12/2019. Hiện nay, đồ án đã được UBND tỉnh An Giang phê duyệt Nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch và tổng dự toán chi phí lập đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung đô thị An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang đến năm 2035 tại quyết định số 3158/QĐ-UBND ngày 28/12/2022; Huyện đang triển khai thực hiện đồ án và sẽ cập nhật dự án vào đồ án. - Quyết định số 1369/QĐ-TTg ngày 15/11/2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt quy hoạch tỉnh An Giang thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2025; - Huyện đã có văn bản số 2010/UBND-KT ngày 27/12/2024 gửi Sở Xây dựng đề nghị bổ sung vào Danh mục điều chỉnh Kế hoạch phát triển nhà ở của tỉnh giai đoạn 2021 - 2025. - Quyết định số 355/QĐ-UBND ngày 19/3/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 huyện Châu Thành, tỉnh An Giang Dự án này đang tiếp tục được cập nhật, bổ sung vào các quy hoạch cấp thấp hơn, các quy hoạch chuyên ngành đến năm 2025 sẽ hoàn thành và đảm bảo điều kiện thực hiện các thủ tục đầu tư			

STT	Tên dự án	Địa điểm	Quy mô dự kiến (ha)	Tổng mức đầu tư dự kiến (Tỷ VND)	Sự phù hợp các quy hoạch	Cơ chế tạo quỹ đất		Hình thức lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan đề xuất dự án	Cơ sở pháp lý	Tỉnh đáp ứng điều kiện pháp lý mời gọi đầu tư	Dự kiến chấp thuận chủ trương đầu tư trong năm 2025	Ghi chú
						Nhà nước thu hồi và giao đất	Tự thỏa thuận nhận chuyển nhượng						
81	Khu dân cư Mỹ Phú	Xã Mỹ Phú, huyện Châu Phú	72,99	600		x		Đấu thầu lựa chọn nhà thầu có sử dụng đất theo theo Nghị định số 115/2024/NĐ-CP	- Đơn vị: Ủy ban nhân dân huyện Châu Phú - Địa chỉ: ấp Vĩnh Thành, thị trấn Cái Dầu, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang - Điện thoại: (0296) 3 688314 -Email: chauphu@angiang.gov.vn	Dự án này đã phù hợp với các quy hoạch theo các văn bản sau: - Quyết định số 306/QĐ-UBND ngày 07/03/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 huyện Châu Phú, tỉnh An Giang - Sự phù hợp Quy hoạch chung: Quyết định số 2052/QĐ-UBND ngày 28/9/2022. - Sự phù hợp Quy hoạch phân khu hoặc chi tiết: chờ Phê duyệt nhiệm vụ QH chi tiết 1/500 - Sự phù hợp chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở: Quyết định số 2229/QĐ-UBND 29/12/2023. - Phù hợp Chương trình phát triển nhà ở tỉnh An Giang giai đoạn 2021 – 2025 và định hướng đến năm 2030 theo Quyết định số 1069/QĐ-UBND ngày 04/7/2024 của UBND tỉnh - Quyết định số 1369/QĐ-TTg ngày 15/11/2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt quy hoạch tỉnh An Giang thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2025; Dự án này đang tiếp tục được cập nhật, bổ sung vào các quy hoạch cấp thấp hơn, các quy hoạch chuyên ngành đến năm 2025 sẽ hoàn thành và đảm bảo điều kiện thực hiện các thủ tục đầu tư			
82	Khu dân cư thương mại Mương Trâu	QL 91, xã Bình Hòa, huyện Châu Thành	44	400		x		Đấu thầu lựa chọn nhà thầu có sử dụng đất theo theo Nghị định số 115/2024/NĐ-CP	- Đơn vị: Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành - Địa chỉ: Quốc lộ 91, thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang - Điện thoại: (0296) 3 651188 - Email: chauthanh@angiang.gov.vn	Dự án này đã phù hợp với các quy hoạch theo các văn bản sau: - Quyết định số 1369/QĐ-TTg ngày 15/11/2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt quy hoạch tỉnh An Giang thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2025; - Dự án thuộc đồ án Quy hoạch chung đô thị An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang đến năm 2035 được UBND tỉnh An Giang phê duyệt tại Quyết định số 3182/QĐ-UBND ngày 30/12/2019. Hiện nay đồ án đã được UBND tỉnh An Giang phê duyệt Nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch và tổng dự toán chi phí lập đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung đô thị An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang đến năm 2035 tại quyết định số 3158/QĐ-UBND ngày 28/12/2022; huyện đang triển khai thực hiện đồ án và sẽ cập nhật dự án vào đồ án. - Quyết định số 355/QĐ-UBND ngày 19/3/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 huyện Châu Thành, tỉnh An Giang - Dự án có trong Danh mục Chương trình phát triển nhà ở của tỉnh An Giang (Quyết định số 1069/QĐ-UBND ngày 04/7/2024 của UBND tỉnh An Giang). Dự án này đang tiếp tục được cập nhật, bổ sung vào các quy hoạch cấp thấp hơn, các quy hoạch chuyên ngành đến năm 2026 sẽ hoàn thành và đảm bảo điều kiện thực hiện các thủ tục đầu tư			

STT	Tên dự án	Địa điểm	Quy mô dự kiến (ha)	Tổng mức đầu tư dự kiến (Tỷ VND)	Sự phù hợp các quy hoạch	Cơ chế tạo quỹ đất		Hình thức lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan đề xuất dự án	Cơ sở pháp lý	Tỉnh đáp ứng điều kiện pháp lý mời gọi đầu tư	Dự kiến chấp thuận chủ trương đầu tư trong năm 2025	Ghi chú
						Nhà nước thu hồi và giao đất	Tự thỏa thuận nhận chuyển nhượng						
83	Khu đô thị mới An Châu	Ấp Hòa Phú I, thị trấn An Châu, huyện Châu Thành	40	800		x		Đấu thầu lựa chọn nhà thầu tư có sử dụng đất theo theo Nghị định số 115/2024/NĐ-CP	- Đơn vị: Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành - Địa chỉ: Quốc lộ 91, thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang - Điện thoại: (0296) 3 651188 - Email: chauthanh@angiang.gov.vn	Dự án này đã phù hợp với các quy hoạch theo các văn bản sau: - Quyết định số 1369/QĐ-TTg ngày 15/11/2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt quy hoạch tỉnh An Giang thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2025; - Dự án thuộc đồ án Quy hoạch chung đô thị An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang đến năm 2035 được UBND tỉnh An Giang phê duyệt tại Quyết định số 3182/QĐ-UBND ngày 30/12/2019. Hiện nay, đồ án đã được UBND tỉnh An Giang phê duyệt Nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch và tổng dự toán chi phí lập đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung đô thị An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang đến năm 2035 tại quyết định số 3158/QĐ-UBND ngày 28/12/2022; Huyện đang triển khai thực hiện đồ án và sẽ cập nhật dự án vào đồ án. - Huyện đã có văn bản số 2010/UBND-KT ngày 27/12/2024 gửi Sở Xây dựng đề nghị bổ sung vào Danh mục điều chỉnh Kế hoạch phát triển nhà ở của tỉnh giai đoạn 2021 - 2025. - Quyết định số 355/QĐ-UBND ngày 19/3/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 huyện Châu Thành, tỉnh An Giang Dự án này đang tiếp tục được cập nhật, bổ sung vào các quy hoạch cấp thấp hơn, các quy hoạch chuyên ngành đến năm 2026 sẽ hoàn thành và đảm bảo điều kiện thực hiện các thủ tục đầu tư			
84	Khu đô thị thông minh An Châu	Thị trấn An Châu (Xếp Bà Lý cập sông Hậu), huyện Châu Thành	27	350		x		Đấu thầu lựa chọn nhà thầu tư có sử dụng đất theo theo Nghị định số 115/2024/NĐ-CP	- Đơn vị: Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành - Địa chỉ: Quốc lộ 91, thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang - Điện thoại: (0296) 3 651188 - Email: chauthanh@angiang.gov.vn	Dự án này đã phù hợp với các quy hoạch theo các văn bản sau: - Quyết định số 1369/QĐ-TTg ngày 15/11/2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt quy hoạch tỉnh An Giang thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2025; - Dự án thuộc đồ án Quy hoạch chung đô thị An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang đến năm 2035 được UBND tỉnh An Giang phê duyệt tại Quyết định số 3182/QĐ-UBND ngày 30/12/2019. Hiện nay, đồ án quy hoạch chung đã được UBND tỉnh An Giang phê duyệt Nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch và tổng dự toán chi phí lập đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung đô thị An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang đến năm 2035 tại quyết định số 3158/QĐ-UBND ngày 28/12/2022; huyện đang triển khai thực hiện đồ án và sẽ cập nhật dự án vào đồ án. - Huyện đã có văn bản số 2010/UBND-KT ngày 27/12/2024 gửi Sở Xây dựng đề nghị bổ sung vào Danh mục điều chỉnh Kế hoạch phát triển nhà ở của tỉnh giai đoạn 2021 - 2025. - Quyết định số 355/QĐ-UBND ngày 19/3/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 huyện Châu Thành, tỉnh An Giang Dự án này đang tiếp tục được cập nhật, bổ sung vào các quy hoạch cấp thấp hơn, các quy hoạch chuyên ngành đến năm 2026 sẽ hoàn thành và đảm bảo điều kiện thực hiện các thủ tục đầu tư			

STT	Tên dự án	Địa điểm	Quy mô dự kiến (ha)	Tổng mức đầu tư dự kiến (Tỷ VND)	Sự phù hợp các quy hoạch	Cơ chế tạo quỹ đất		Hình thức lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan đề xuất dự án	Cơ sở pháp lý	Tỉnh đáp ứng điều kiện pháp lý mời gọi đầu tư	Dự kiến chấp thuận chủ trương đầu tư trong năm 2025	Ghi chú
						Nhà nước thu hồi và giao đất	Tự thỏa thuận nhận chuyển nhượng						
II	NÔNG NGHIỆP												
85	Khu phức hợp nuôi trồng thủy sản và cây ăn trái	Huyện Thoại Sơn	500	4.000		x		Chấp thuận nhà đầu tư	- Đơn vị: Ủy ban nhân dân huyện Thoại Sơn - Địa chỉ: Đường Trung Vương, ấp Đông Sơn 2, thị trấn Núi Sập, huyện Thoại Sơn, tỉnh An Giang - Điện thoại: (0296) 3 710 829 - (0296) 3 879 145 - Email: thoaison@angiang.gov.vn	Dự án này đã phù hợp với các quy hoạch theo các văn bản sau: - Quyết định số 1369/QĐ-TTg ngày 15/11/2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt quy hoạch tỉnh An Giang thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2025; - Quyết định số 3100/QĐ-UBND ngày 27/12/2021 của UBND tỉnh An Giang Phê duyệt quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu huyện Thoại Sơn; Quyết định số 746/QĐ-UBND ngày 03/4/2019 của UBND tỉnh An Giang về việc phê duyệt quy hoạch xây dựng vùng huyện Thoại Sơn, tỉnh An Giang đến năm 2035 Dự án này đang tiếp tục được cập nhật, bổ sung vào các quy hoạch cấp thấp hơn, các quy hoạch chuyên ngành đến năm 2025 sẽ hoàn thành và đảm bảo điều kiện thực hiện các thủ tục đầu tư			
III	CÔNG NGHIỆP												
86	Đầu tư các khu chức năng của khu kinh tế cửa khẩu Tịnh Biên, Khánh Bình và Vĩnh Xương	Khu kinh tế cửa khẩu Tịnh Biên, Khánh Bình và Vĩnh Xương				x	x	Tùy theo phân khu dự án, loại hình dự án áp dụng hình thức lựa chọn nhà đầu tư phù hợp với quy định hiện hành	- Đơn vị: Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh An Giang - Địa chỉ: Số 02 đường số 20, phường Mỹ Hòa, thành phố Long Xuyên - Điện thoại: (0296) 3955074 - Email: banqlkkt@angiang.gov.vn	Dự án này đã phù hợp với các quy hoạch theo các văn bản sau: - Quyết định số 1369/QĐ-TTg ngày 15/11/2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt quy hoạch tỉnh An Giang thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2025; Dự án này đang tiếp tục được cập nhật, bổ sung vào các quy hoạch cấp thấp hơn, các quy hoạch chuyên ngành đến năm 2025 sẽ hoàn thành và đảm bảo điều kiện thực hiện các thủ tục đầu tư			
87	Hạ tầng Khu công nghiệp Bình Hòa mở rộng	xã Bình Hòa, huyện Châu Thành	120	1.044		x	x	Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư	- Đơn vị: Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh An Giang - Địa chỉ: Số 02 đường số 20, phường Mỹ Hòa, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang - Điện thoại: (0296) 3955074 - Email: banqlkkt@angiang.gov.vn	Dự án này đã phù hợp với các quy hoạch theo các văn bản sau: - Căn cứ Quyết định số 1369/QĐ-TTg ngày 15/11/2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch tỉnh An Giang thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050. - Căn cứ Quyết định số 3182/QĐ-UBND ngày 30/12/2019 của UBND tỉnh An Giang về việc phê duyệt Đồ án Quy hoạch chung Đô thị An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang đến năm 2035. Hiện nay, đồ án đã được UBND tỉnh An Giang phê duyệt Nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch và tổng dự toán chi phí lập đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung đô thị An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang đến năm 2035 tại quyết định số 3158/QĐ-UBND ngày 28/12/2022. '- Quyết định số 355/QĐ-UBND ngày 19/3/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 huyện Châu Thành, tỉnh An Giang. Dự án này đang tiếp tục được cập nhật, bổ sung vào các quy hoạch cấp thấp hơn, các quy hoạch chuyên ngành đến năm 2025 sẽ hoàn thành và đảm bảo điều kiện thực hiện các thủ tục đầu tư			

STT	Tên dự án	Địa điểm	Quy mô dự kiến (ha)	Tổng mức đầu tư dự kiến (Tỷ VND)	Sự phù hợp các quy hoạch	Cơ chế tạo quỹ đất		Hình thức lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan đề xuất dự án	Cơ sở pháp lý	Tính đáp ứng điều kiện pháp lý mời gọi đầu tư	Dự kiến chấp thuận chủ trương đầu tư trong năm 2025	Ghi chú
						Nhà nước thu hồi và giao đất	Tự thỏa thuận nhận chuyển nhượng						
88	Hạ tầng cụm công nghiệp Long Sơn	Thị xã Tân Châu	75	1.300		x	x	Lựa chọn nhà đầu tư theo Nghị định 32/2024/NĐ-CP của Chính phủ	- Đơn vị đề xuất: Ủy ban nhân dân thị xã Tân Châu - Địa chỉ: 109 Trần Hưng Đạo, TT. Tân Châu, Tân Châu, AG - Điện thoại: (0296) 3 822201 - Email: tanchau@angiang.gov.vn	Dự án này đã phù hợp với các quy hoạch theo các văn bản sau: - Căn cứ Quyết định số 3240/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2021 của UBND tỉnh An Giang, về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu thị xã Tân Châu. - Quyết định số 1369/QĐ-TTg ngày 15/11/2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt quy hoạch tỉnh An Giang thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2025; - Quyết định số 357/QĐ-UBND ngày 19/03/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 thị xã Tân Châu, tỉnh An Giang Dự án này đang tiếp tục được cập nhật, bổ sung vào các quy hoạch cấp thấp hơn, các quy hoạch chuyên ngành đến năm 2025 sẽ hoàn thành và đảm bảo điều kiện thực hiện các thủ tục đầu tư			
89	Cụm Công nghiệp An Nông	Xã An Nông, thị xã Tịnh Biên	75	1.300		x	x	Lựa chọn nhà đầu tư theo Nghị định 32/2024/NĐ-CP của Chính phủ	- Đơn vị đề xuất: Sở Công Thương - Địa chỉ: 10 Lê triều Kiết, phường Mỹ Bình, thành phố Long Xuyên - Điện thoại: (0296) 3 952225 - Email: soct@angiang.gov.vn	Dự án này đã phù hợp với các quy hoạch theo các văn bản sau: - Về quy hoạch sử dụng đất: phù hợp với quy hoạch sử dụng đất theo Quyết định số 3099/QĐ-UBND ngày 27/12/2021 của UBND tỉnh An Giang. - Về quy hoạch xây dựng: phù hợp với quy hoạch xây dựng theo Quyết định số 3844/QĐ-UBND ngày 27/12/2017 của UBND tỉnh An Giang; đồng thời, được phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1 /2.000 tại Quyết định số 660/QĐ-UBND ngày 20/04/20211 của UBND tỉnh An Giang. - Quyết định số 1369/QĐ-TTg ngày 15/11/2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt quy hoạch tỉnh An Giang thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2025; Dự án này đang tiếp tục được cập nhật, bổ sung vào các quy hoạch cấp thấp hơn, các quy hoạch chuyên ngành đến năm 2025 sẽ hoàn thành và đảm bảo điều kiện thực hiện các thủ tục đầu tư			
90	Hạ tầng cụm công nghiệp Bình Mỹ 1	Huyện Châu Phú	74	1.300		x	x	Lựa chọn nhà đầu tư theo Nghị định 32/2024/NĐ-CP của Chính phủ	- Đơn vị: Ủy ban nhân dân huyện Châu Phú - Địa chỉ: ấp Vĩnh Thành, thị trấn Cái Dầu, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang - Điện thoại: (0296) 3 688314 -Email: chauphu@angiang.gov.vn	Dự án này đã phù hợp với các quy hoạch theo các văn bản sau: - Quyết định số 306/QĐ-UBND ngày 07/03/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 huyện Châu Phú, tỉnh An Giang - Sự phù hợp Quy hoạch chung: Quyết định số 2053/QĐ-UBND ngày 28/9/2022. - Sự phù hợp Quy hoạch tỉnh: - Quyết định số 1369/QĐ-TTg ngày 15/11/2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt quy hoạch tỉnh An Giang thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2025; Dự án này đang tiếp tục được cập nhật, bổ sung vào các quy hoạch cấp thấp hơn, các quy hoạch chuyên ngành đến năm 2025 sẽ hoàn thành và đảm bảo điều kiện thực hiện các thủ tục đầu tư			

STT	Tên dự án	Địa điểm	Quy mô dự kiến (ha)	Tổng mức đầu tư dự kiến (Tỷ VND)	Sự phù hợp các quy hoạch	Cơ chế tạo quỹ đất		Hình thức lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan đề xuất dự án	Cơ sở pháp lý	Tính đáp ứng điều kiện pháp lý mời gọi đầu tư	Dự kiến chấp thuận chủ trương đầu tư trong năm 2025	Ghi chú
						Nhà nước thu hồi và giao đất	Tự thỏa thuận nhận chuyển nhượng						
91	Hạ tầng cụm công nghiệp Bình Mỹ 2	Huyện Châu Phú	74	1.300		x	x	Lựa chọn nhà đầu tư theo Nghị định 32/2024/NĐ-CP của Chính phủ	- Đơn vị: Ủy ban nhân dân huyện Châu Phú - Địa chỉ: ấp Vĩnh Thành, thị trấn Cái Dầu, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang - Điện thoại: (0296) 3 688314 -Email: chauphu@angiang.gov.vn	Dự án này đã phù hợp với các quy hoạch theo các văn bản sau: - Quyết định số 306/QĐ-UBND ngày 07/03/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 huyện Châu Phú, tỉnh An Giang - Sự phù hợp Quy hoạch chung: Quyết định số 2053/QĐ-UBND ngày 28/9/2022. - Sự phù hợp Quy hoạch tỉnh: - Quyết định số 1369/QĐ-TTg ngày 15/11/2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt quy hoạch tỉnh An Giang thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2025; Dự án này đang tiếp tục được cập nhật, bổ sung vào các quy hoạch cấp thấp hơn, các quy hoạch chuyên ngành đến năm 2025 sẽ hoàn thành và đảm bảo điều kiện thực hiện các thủ tục đầu tư			
92	Hạ tầng cụm công nghiệp Bình Mỹ 3	Huyện Châu Phú	50	850		x	x	Lựa chọn nhà đầu tư theo Nghị định 32/2024/NĐ-CP của Chính phủ	- Đơn vị: Ủy ban nhân dân huyện Châu Phú - Địa chỉ: ấp Vĩnh Thành, thị trấn Cái Dầu, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang - Điện thoại: (0296) 3 688314 -Email: chauphu@angiang.gov.vn	Dự án này đã phù hợp với các quy hoạch theo các văn bản sau: - Quyết định số 306/QĐ-UBND ngày 07/03/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 huyện Châu Phú, tỉnh An Giang- Sự phù hợp Quy hoạch chung: Quyết định số 2053/QĐ-UBND ngày 28/9/2022. - Sự phù hợp Quy hoạch tỉnh: - Quyết định số 1369/QĐ-TTg ngày 15/11/2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt quy hoạch tỉnh An Giang thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2025; Dự án này đang tiếp tục được cập nhật, bổ sung vào các quy hoạch cấp thấp hơn, các quy hoạch chuyên ngành đến năm 2025 sẽ hoàn thành và đảm bảo điều kiện thực hiện các thủ tục đầu tư			
93	Cụm Công nghiệp Lương An Trà 2	Xã Lương An Trà, huyện Tri Tôn	55	1.000		x	x	Lựa chọn nhà đầu tư theo Nghị định 32/2024/NĐ-CP của Chính phủ	- Đơn vị đề xuất: Sở Công Thương - Địa chỉ: 10 Lê triệu Kiết, phường Mỹ Bình, thành phố Long Xuyên - Điện thoại: (0296) 3 952225 - Email: soct@angiang.gov.vn	Dự án này đã phù hợp với các quy hoạch theo các văn bản sau: - Vị trí đề xuất dự án phù hợp với quy hoạch sử dụng đất theo Quyết định số 3098/QĐ-UBND ngày 27/12/2021 của UBND tỉnh; phù hợp với phân khu chức năng sử dụng đất của đồ án điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng xã Lương An Trà, huyện Tri Tôn, tỉnh An Giang đến năm 2035 được UBND huyện Tri Tôn phê duyệt tại Quyết định số 4422A/QĐ-UBND ngày 29/9/2023. * Tại Quyết định 3098/QĐ-UBND ngày 27/12/2021 của UBND tỉnh là 60 ha. - Quyết định số 1369/QĐ-TTg ngày 15/11/2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt quy hoạch tỉnh An Giang thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2025; Dự án này đang tiếp tục được cập nhật, bổ sung vào các quy hoạch cấp thấp hơn, các quy hoạch chuyên ngành đến năm 2025 sẽ hoàn thành và đảm bảo điều kiện thực hiện các thủ tục đầu tư			

STT	Tên dự án	Địa điểm	Quy mô dự kiến (ha)	Tổng mức đầu tư dự kiến (Tỷ VND)	Sự phù hợp các quy hoạch	Cơ chế tạo quỹ đất		Hình thức lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan đề xuất dự án	Cơ sở pháp lý	Tính đáp ứng điều kiện pháp lý mời gọi đầu tư	Dự kiến chấp thuận chủ trương đầu tư trong năm 2025	Ghi chú
						Nhà nước thu hồi và giao đất	Tự thỏa thuận nhận chuyển nhượng						
94	Hạ tầng cụm công nghiệp Chợ Vàm	Huyện Phú Tân	11,7	200		x	x	Lựa chọn nhà đầu tư theo Nghị định 32/2024/NĐ-CP của Chính phủ	- Đơn vị đề xuất: Sở Công Thương - Địa chỉ: 10 Lê triều Kiết, phường Mỹ Bình, thành phố Long Xuyên - Điện thoại: (0296) 3 952225 - Email: soct@angiang.gov.vn	Dự án này đã phù hợp với các quy hoạch theo các văn bản sau: - Quyết định số 2193/QĐ-UBND ngày 11/12/2014 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Đề án Quy hoạch phát triển Cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh An Giang đến năm 2020 và định hướng đến năm 2025. - Quyết định số 3069/QĐ-UBND ngày 24/12/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất huyện Phú Tân thời kỳ 2021 -2030. - Quyết định số 1369/QĐ-TTg ngày 15/11/2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch tỉnh An Giang thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050. Dự án này đang tiếp tục được cập nhật, bổ sung vào các quy hoạch cấp thấp hơn, các quy hoạch chuyên ngành đến năm 2025 sẽ hoàn thành và đảm bảo điều kiện thực hiện các thủ tục đầu tư			
IV	THƯƠNG MẠI - DỊCH VỤ - DU LỊCH												
95	Khu du lịch Núi Cấm	Thị xã Tịnh Biên	1050,6			Nhà nước cho thuê đất theo hình thức đấu giá hoặc đấu thầu dự án (các khu vực nhà nước chưa tạo được	x	Đấu giá trong trường hợp nhà nước sử dụng tiền ngân sách để tạo quỹ đất hoặc Thực hiện theo Nghị định số 102/2024/NĐ-CP của Chính phủ trong trường hợp nhà đầu tư đăng ký thực hiện dự án nhưng chưa giải phóng mặt bằng	- Đơn vị: UBND thị xã Tịnh Biên - Địa chỉ: khóm Xuân Hòa, Thị trấn Tịnh Biên, thị xã Tịnh Biên, tỉnh An Giang - Điện thoại: (0296) 3 875298 - Email: tinhbien@angiang.gov.vn	Dự án này đã phù hợp với các quy hoạch theo các văn bản sau: - Quyết định số 1649/QĐ-UBND ngày 23/09/2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang về việc phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch và tổng dự toán chi phí lập điều chỉnh quy hoạch xây dựng tỷ lệ 1/2000 khu du lịch Núi Cấm xã An Hảo, huyện Tịnh Biên, tỉnh An Giang. - Quyết định số 2924/QĐ-UBND ngày 29/12/2015 của UBND tỉnh AG về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu du lịch Núi Cấm, xã An Hảo, huyện Tịnh Biên, tỉnh An Giang - Quyết định số 1369/QĐ-TTg ngày 15/11/2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt quy hoạch tỉnh An Giang thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2025; Dự án này đang tiếp tục được cập nhật, bổ sung vào các quy hoạch cấp thấp hơn, các quy hoạch chuyên ngành đến năm 2025 sẽ hoàn thành và đảm bảo điều kiện thực hiện các thủ tục đầu tư			

STT	Tên dự án	Địa điểm	Quy mô dự kiến (ha)	Tổng mức đầu tư dự kiến (Tỷ VND)	Sự phù hợp các quy hoạch	Cơ chế tạo quỹ đất		Hình thức lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan đề xuất dự án	Cơ sở pháp lý	Tỉnh đáp ứng điều kiện pháp lý mới gọi đầu tư	Dự kiến chấp thuận chủ trương đầu tư trong năm 2025	Ghi chú
						Nhà nước thu hồi và giao đất	Tự thỏa thuận nhận chuyển nhượng						
96	Khu đô thị sinh thái, Dịch vụ - Du lịch và sân Golf Tỉnh Biên	Thị xã Tỉnh Biên	300	1.900		x	x	Tùy theo phân khu dự án, loại hình dự án áp dụng hình thức lựa chọn nhà đầu tư phù hợp với quy định hiện hành	- Đơn vị: UBND thị xã Tịnh Biên - Địa chỉ: khóm Xuân Hòa, Thị trấn Tịnh Biên, thị xã Tịnh Biên, tỉnh An Giang - Điện thoại: (0296) 3 875298 - Email: tinhbien@angiang.gov.vn	Dự án này đã phù hợp với các quy hoạch theo các văn bản sau: - Về quy hoạch sử dụng đất: đã được cập nhật điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất theo Nghị quyết số 18/NQ-HĐND ngày 29/8/2024 của HĐND thị xã Tịnh Biên. - Về quy hoạch xây dựng: Quyết định số 3844/QĐ-UBND ngày 27/12/2017 của UBND tỉnh An Giang. - Quyết định số 1369/QĐ-TTg ngày 15/11/2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt quy hoạch tỉnh An Giang thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2025; Dự án này đang tiếp tục được cập nhật, bổ sung vào các quy hoạch cấp thấp hơn, các quy hoạch chuyên ngành đến năm 2025 sẽ hoàn thành và đảm bảo điều kiện thực hiện các thủ tục đầu tư			-SVH đề xuất điều chỉnh quy mô thành 1865 ha, STC đề xuất vẫn giữ quy mô 300ha do quy định hiện hành khống chế chỉ tiêu sử dụng đất. Theo đề xuất ban đầu quy mô DA là 1865 ha, đến năm 2030 sẽ cố gắng thực hiện 300ha, còn lại sẽ thực hiện sau 2030,
97	Các khu chức năng tuyến đường nối Khu dân cư chợ Vĩnh Đông đến đường tránh Quốc lộ 91	Phía Đông Nam khu dân cư Chợ Vĩnh Đông, Phường Núi Sam	115	4.913			x	Thực hiện theo Nghị định số 102/2024/NĐ-CP của Chính phủ trong trường hợp nhà đầu tư đăng ký thực hiện dự án nhưng chưa giải phóng mặt bằng	- Đơn vị: Ủy ban nhân dân thành phố Châu Đốc - Địa chỉ: số 10 Lê Lợi, phường Châu Phú B, thành phố Châu Đốc, tỉnh An Giang - Điện thoại: (0296) 3 869031 - Email: chaudioc@angiang.gov.vn	Dự án này đã phù hợp với các quy hoạch theo các văn bản sau: - Vị trí đề xuất dự án thuộc phạm vi của đồ án điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Châu Đốc, tỉnh An Giang đến năm 2035 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3093/QĐ-UBND ngày 31/12/2020; đồ án Quy hoạch phân khu chức năng tỷ lệ 1/2000 đường nối KDC chợ Vĩnh Đông đến đường tránh Quốc lộ 91 , phường Núi Sam, thành phố Châu Đốc được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3935/QĐ –UBND ngày 29/12/2017. - phù hợp với Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 thành phố Châu Đốc, Quyết định số 358/QĐ-UBND ngày 19/03/2025. - Quyết định số 1369/QĐ-TTg ngày 15/11/2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt quy hoạch tỉnh An Giang thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2025; Dự án này đang tiếp tục được cập nhật, bổ sung vào các quy hoạch cấp thấp hơn, các quy hoạch chuyên ngành đến năm 2025 sẽ hoàn thành và đảm bảo điều kiện thực hiện các thủ tục đầu tư			
98	Khu nghỉ dưỡng sinh thái Bình Thạnh	xã Bình Thạnh (cách trung tâm huyện Châu Thành khoảng 3 km).	101	150			x	Thực hiện theo Nghị định số 102/2024/NĐ-CP của Chính phủ trong trường hợp nhà đầu tư đăng ký thực hiện dự án nhưng chưa giải phóng mặt bằng	- Đơn vị: UBND huyện Châu Thành - Địa chỉ: Số 328 Lê Lợi, ấp Hòa Long IV, thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang - Điện thoại: (0296) 3 836374 - Email: chauthanh@angiang.gov.vn	Dự án này đã phù hợp với các quy hoạch theo các văn bản sau: - Vị trí đề xuất dự án thuộc địa bàn nông thôn (xã Bình Thạnh) của huyện Châu Thành theo quy định về thẩm quyền xem xét quy hoạch xây dựng thuộc UBND huyện Châu Thành. - Quyết định số 1369/QĐ-TTg ngày 15/11/2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt quy hoạch tỉnh An Giang thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2025; - Dự án phù hợp Quy hoạch chung xây dựng NTM xã Bình Thạnh, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang đến năm 2030, đồ án đã được UBND huyện Châu Thành phê duyệt tại Quyết định số 374/QĐ-UBND ngày 31/10/2023. - Quyết định số 355/QĐ-UBND ngày 19/3/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 huyện Châu Thành, tỉnh An Giang Dự án này đang tiếp tục được cập nhật, bổ sung vào các quy hoạch cấp thấp hơn, các quy hoạch chuyên ngành đến năm 2025 sẽ hoàn thành và đảm bảo điều kiện thực hiện các thủ tục đầu tư			

STT	Tên dự án	Địa điểm	Quy mô dự kiến (ha)	Tổng mức đầu tư dự kiến (Tỷ VND)	Sự phù hợp các quy hoạch	Cơ chế tạo quỹ đất		Hình thức lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan đề xuất dự án	Cơ sở pháp lý	Tỉnh đáp ứng điều kiện pháp lý mời gọi đầu tư	Dự kiến chấp thuận chủ trương đầu tư trong năm 2025	Ghi chú
						Nhà nước thu hồi và giao đất	Tự thỏa thuận nhận chuyển nhượng						
99	Khu vui chơi giải trí nghỉ dưỡng thành phố Châu Đốc	Phường Châu Phú B, thành phố Châu Đốc	68	190			x	Thực hiện theo Nghị định số 102/2024/NĐ-CP của Chính phủ trong trường hợp nhà đầu tư đăng ký thực hiện dự án nhưng chưa giải phóng mặt bằng	- Đơn vị: Ủy ban nhân dân thành phố Châu Đốc - Địa chỉ: số 10 Lê Lợi, phường Châu Phú B, thành phố Châu Đốc, tỉnh An Giang - Điện thoại: (0296) 3 869031 - Email: chaudoc@angiang.gov.vn	Dự án này đã phù hợp với các quy hoạch theo các văn bản sau: - Dự án nằm trong phạm vi quy hoạch khu đô thị du lịch phường Châu Phú A, Châu Phú B. - Quyết định số 358/QĐ-UBND ngày 19/03/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 thành phố Châu Đốc, tỉnh An Giang - Đã có quy hoạch phân khu được phê duyệt - Quyết định số 1369/QĐ-TTg ngày 15/11/2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt quy hoạch tỉnh An Giang thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2025; - Phù hợp quy hoạch phát triển tổng thể Khu du lịch Quốc gia Núi Sam theo Quyết định số 2098/QĐ-TTg ngày 27/12/2017 của Thủ tướng Chính phủ. - Phù hợp với Quy hoạch chung thành phố Châu Đốc tại Quyết định số 3093/QĐ-UBND ngày 31/12/2020. Hiện nay UBND thành phố Châu Đốc đang khẩn trương thực hiện lập đồ án Quy hoạch phân khu làm cơ sở lập danh mục dự án, dự kiến quý 2 năm 2026 hoàn thành. Dự án này đang tiếp tục được cập nhật, bổ sung vào các quy hoạch cấp thấp hơn, các quy hoạch chuyên ngành đến năm 2025 sẽ hoàn thành và đảm bảo điều kiện thực hiện các thủ tục đầu tư			
100	Trung tâm Logistics và các khu chức năng cửa khẩu Khánh Bình	Xã Khánh Bình, thị trấn Long Bình, huyện An Phú	32	500		x	x	Đầu giá trong trường hợp nhà nước sử dụng tiền ngân sách để tạo quỹ đất hoặc Thực hiện theo Nghị định số 102/2024/NĐ-CP của Chính phủ trong trường hợp nhà đầu tư đăng ký thực hiện dự án nhưng chưa giải phóng mặt bằng	- Đơn vị: Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh An Giang - Địa chỉ: Số 02 đường số 20, phường Mỹ Hòa, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang - Điện thoại: (0296) 3955074 - Email: banqlkkt@angiang.gov.vn	Dự án này đã phù hợp với các quy hoạch theo các văn bản sau: - Vị trí đề xuất dự án thuộc phạm vi của đồ án Quy hoạch chung xây dựng thị trấn Long Bình, huyện An Phú, tỉnh An Giang đến năm 2025 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1098/QĐ-UBND ngày 29/6/2011; đồ án Khu thương mại – dịch vụ cửa khẩu Khánh Bình (giai đoạn 2) đã được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 tại Quyết định số: 480/QĐ-UBND ngày 06/3/2020 - Quyết định số 1369/QĐ-TTg ngày 15/11/2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt quy hoạch tỉnh An Giang thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2025; - Nghị quyết số 60/NQ-HĐND ngày 13/11/2024 của HĐND tỉnh về thông qua Nhiệm vụ điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế cửa khẩu An Giang, tỉnh An Giang đến năm 2045. - Quyết định số 305/QĐ-UBND ngày 07/03/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 huyện An Phú, tỉnh An Giang Dự án này đang tiếp tục được cập nhật, bổ sung vào các quy hoạch cấp thấp hơn, các quy hoạch chuyên ngành đến năm 2025 sẽ hoàn thành và đảm bảo điều kiện thực hiện các thủ tục đầu tư			

STT	Tên dự án	Địa điểm	Quy mô dự kiến (ha)	Tổng mức đầu tư dự kiến (Tỷ VND)	Sự phù hợp các quy hoạch	Cơ chế tạo quỹ đất		Hình thức lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan đề xuất dự án	Cơ sở pháp lý	Tính đáp ứng điều kiện pháp lý mới gọi đầu tư	Dự kiến chấp thuận chủ trương đầu tư trong năm 2025	Ghi chú
						Nhà nước thu hồi và giao đất	Tự thỏa thuận nhận chuyển nhượng						
101	Khu thương mại – dịch vụ cửa khẩu Khánh Bình (giai đoạn 2)	xã Khánh Bình, thị trấn Long Bình, huyện An Phú	31	400		x	x	Đấu giá trong trường hợp nhà nước sử dụng tiền ngân sách để tạo quỹ đất hoặc Thực hiện theo Nghị định số 102/2024/NĐ-CP của Chính phủ trong trường hợp nhà đầu tư đăng ký thực hiện dự án nhưng chưa giải phóng mặt bằng	- Đơn vị: Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh An Giang - Địa chỉ: Số 02 đường số 20, phường Mỹ Hòa, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang - Điện thoại: (0296) 3955074 - Email: banqlkkt@angiang.gov.vn	Dự án này đã phù hợp với các quy hoạch theo các văn bản sau: - Vị trí đề xuất dự án thuộc phạm vi của đồ án Quy hoạch chung xây dựng thị trấn Long Bình, huyện An Phú, tỉnh An Giang đến năm 2025 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1098/QĐ-UBND ngày 29/6/2011; đồ án Khu thương mại – dịch vụ cửa khẩu Khánh Bình (giai đoạn 2) đã được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 tại Quyết định số: 480/QĐ-UBND ngày 06/3/2020 - Quyết định số 1369/QĐ-TTg ngày 15/11/2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt quy hoạch tỉnh An Giang thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2025; - Nghị quyết số 60/NQ-HĐND ngày 13/11/2024 của HĐND tỉnh về thông qua Nhiệm vụ điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế cửa khẩu An Giang, tỉnh An Giang đến năm 2045 - Quyết định số 305/QĐ-UBND ngày 07/03/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 huyện An Phú, tỉnh An Giang Dự án này đang tiếp tục được cập nhật, bổ sung vào các quy hoạch cấp thấp hơn, các quy hoạch chuyên ngành đến năm 2025 sẽ hoàn thành và đảm bảo điều kiện thực hiện các thủ tục đầu tư			
V. VĂN HÓA - XÃ HỘI - MÔI TRƯỜNG													
102	Đầu tư phát triển khu công nghệ thông tin tập trung tỉnh An Giang	Phường Mỹ Hòa, thành phố Long Xuyên	5,9	Do nhà đầu tư đề xuất		x		Đấu giá	- Đơn vị: Sở Thông tin và Truyền thông - Địa chỉ: Số 01 Lê Hồng Phong, phường Mỹ Bình, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang - Điện thoại: (0296) 6 522225 - Email: sotttt@angiang.gov.vn	Dự án này đã phù hợp với các quy hoạch theo các văn bản sau: - Vị trí đề xuất dự án thuộc phạm vi đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung thành phố Long Xuyên tỉnh An Giang đến năm 2035 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2575/QĐ-UBND ngày 24/10/2009; - Quyết định số 2446/QĐ-UBND ngày 25/10/2021 của UBND tỉnh phê duyệt Đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị phía Tây thành phố Long Xuyên. - Quyết định số 2575/QĐ-UBND ngày 24/10/2019 của UBND tỉnh phê duyệt Đồ án điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang đến năm 2035 - Quyết định số 1369/QĐ-TTg ngày 15/11/2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt quy hoạch tỉnh An Giang thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2025; Dự án này đang tiếp tục được cập nhật, bổ sung vào các quy hoạch cấp thấp hơn, các quy hoạch chuyên ngành đến năm 2025 sẽ hoàn thành và đảm bảo điều kiện thực hiện các thủ tục đầu tư			