

Số: /QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**

(cấp lần đầu: ngày 17 tháng 11 năm 2022)

(điều chỉnh lần thứ 1: ngày tháng năm 2025)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH AN GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24 tháng 11 năm 2017;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 11 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 15 tháng 6 năm 2018;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư Quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31 tháng 12 năm 2023 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 2805/QĐ-UBND ngày 17 tháng 11 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án “Trại heo nái – heo thịt công nghệ THAGRICO An Giang 2”;

Căn cứ văn bản đề nghị điều chỉnh thực hiện dự án đầu tư “Trại heo nái - heo thịt công nghệ cao Thagrigo An Giang 2” tại ấp Ô Tà Sóc, xã Lương Phi, huyện Tri Tôn, tỉnh An Giang và hồ sơ kèm theo do ông ty TNHH Nông nghiệp Trường Hải An Giang nộp ngày 23 tháng 4 năm 2024 và hồ sơ bổ sung số 29/2024/CV-THAGRI AG nộp ngày 21 tháng 8 năm 2024, số 06/2025/CV-THAGRI AG nộp ngày 10 tháng 4 năm 2025,

Xét Báo cáo số 420/BC-STC ngày 26 tháng 4 năm 2025 của Giám đốc Sở Tài chính;

Trên cơ sở Thông báo số 374/TB-VPUBND ngày 02 tháng 6 năm 2025 của

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư của dự án “Trại heo nái – heo thịt công nghệ THAGRICO An Giang 2” đã được chấp thuận tại Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với nhà đầu tư số 2805/QĐ-UBND do Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang chấp thuận ngày 17 tháng 11 năm 2022 với nội dung điều chỉnh như sau:

1. Nội dung điều chỉnh thứ nhất:

Nội dung Thông tin nhà đầu tư quy định tại khoản 1 Điều 1 Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với nhà đầu tư số 2805/QĐ-UBND ngày 17/11/2022 của UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

“1. Tên nhà đầu tư: CÔNG TY TNHH NÔNG NGHIỆP TRƯỜNG HẢI AN GIANG.

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 1602150822, cấp lần đầu ngày: 04/10/2021, thay đổi lần thứ 4 ngày 19 tháng 01 năm 2025. Cơ quan cấp: Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Tài chính tỉnh An Giang.

Địa chỉ trụ sở: 2191- 2201, đường Trần Hưng Đạo, phường Mỹ Thới, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Thông tin về người đại diện theo pháp luật/đại diện theo ủy quyền của doanh nghiệp/tổ chức đăng ký đầu tư, gồm:

- Họ tên: **Phạm Đức Vũ**

Giới tính: Nam

- Ngày sinh: 25/03/1984

Quốc tịch: Việt Nam

- Chức danh: Giám đốc.

- Căn cước công dân số: 052084013370.

- Ngày cấp: 18/04/2024; Nơi cấp: Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

- Địa chỉ thường trú: Thôn Phở Thạch, xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định.

- Chỗ ở hiện tại: thôn Phở Thạch, xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định.”.

2. Nội dung điều chỉnh thứ hai:

Nội dung Tên dự án quy định tại khoản 2 Điều 1 Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với nhà đầu tư số 2805/QĐ-UBND ngày 17 tháng 11 năm 2022 của UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

“2. Tên dự án: TRANG TRẠI HEO GIỐNG CÔNG NGHỆ CAO TÍCH HỢP TUẦN HOÀN THAGRI TRI TÔN 2.”.

3. Nội dung điều chỉnh thứ ba:

Nội dung Mục tiêu dự án quy định tại khoản 3 Điều 1 Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với nhà đầu tư số 2805/QĐ-UBND ngày 17 tháng 11 năm 2022 của UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

“3. Mục tiêu dự án

STT	Mục tiêu hoạt động	Mã ngành theo VSIC	Mã ngành CPC
1	Chăn nuôi heo công nghệ cao (Xây dựng trại heo nái công nghệ cao, ứng dụng và tiếp thu công nghệ chăn nuôi hiện đại của thế giới, tạo ra con giống thương phẩm đảm bảo an toàn vệ sinh thực phẩm, chất lượng cao)	0145	
2	Tạo thành mô hình chăn nuôi heo công nghệ cao quy mô khép kín, tích hợp tuần hoàn với đầy đủ các hạng mục công trình đảm bảo an toàn sinh học, môi trường cây xanh tại các khu vực không xây dựng chuồng trại để làm vùng đệm sinh học và tạo cảnh quan		

”

4. Nội dung điều chỉnh thứ tư:

Nội dung Quy mô dự án quy định tại khoản 4 Điều 1 Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với nhà đầu tư số 2805/QĐ-UBND ngày 17 tháng 11 năm 2022 của UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

“4. Quy mô dự án:

Miêu tả quy mô bằng các tiêu chí:

- Diện tích: 99.986,2 m²
- Diện tích đất phù hợp quy hoạch: 99.986,2 m² (trừ diện tích đất thuộc lộ giới hoặc diện tích đất không phù hợp quy hoạch).
- Công suất thiết kế: 2.400 heo nái.
- Sản phẩm, dịch vụ cung cấp: 57.500 con heo con nuôi thịt/năm cho thị trường. Góp phần nâng cao chất lượng và khả năng cạnh tranh sản phẩm heo con nuôi thịt của tỉnh An Giang trên thị trường, phát triển chăn nuôi theo hướng bền vững.
- Quy mô kiến trúc xây dựng dự kiến:
 - + Chuồng nuôi: Toàn bộ thiết bị được nhập khẩu và lắp đặt theo tư vấn thiết kế của Tập đoàn Skiold, Đan Mạch.
 - + Kết cấu xây dựng các công trình: Các hạng mục công trình được thiết kế thi

công trên nền đất hiện hữu, kết cấu móng nền bê tông cốt thép, xây tường kết hợp khung kết cấu thép bao che bằng tôn. Bố trí các phòng theo công năng sử dụng của từng hạng mục.

QUY MÔ DỰ ÁN			
STT	Hạng mục công trình	Diện tích (m ²)	Mật độ (%)
1	Tổng diện tích khu đất	99.986,2	100%
2	Diện tích xây dựng	23.363,15	23,37%
	- Khu chăn nuôi heo	19.985,27	
	- Khu phụ trợ:	2.674,01	
	+ Nhà bảo vệ		
	+ Nhà ở công nhân		
	+ Nhà kho cám bao		
	+ Nhà xuất bán		
	+ Nhà xe		
	+ Trạm biến áp		
+ Trạm cân			
- Khu xử lý nước thải	703,87		
3	Hệ thống xử lý biogas	12.727,27	12,73%
4	Diện tích đường giao thông nội bộ	7.603,38	7,6%
5	Diện tích đất cây xanh	56.292,4	56,3%
6	Số tầng cao	01	

Trong quá trình triển khai đầu tư dự án, chủ đầu tư có thể thay đổi phương án thiết kế, số lượng, quy mô xây dựng các hạng mục công trình; tuy nhiên phải đảm bảo các Quy chuẩn hiện hành.”.

5. Nội dung điều chỉnh thứ năm:

Nội dung Vốn đầu tư của dự án quy định tại khoản 5 Điều 1 Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với nhà đầu tư số 2805/QĐ-UBND ngày 17 tháng 11 năm 2022 của UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

“5. Vốn đầu tư của dự án:

Tổng vốn đầu tư: 300.000.000.000 đồng (bằng chữ: Ba trăm tỷ đồng) và tương đương 11.534.025 USD (bằng chữ: Mười một triệu, năm trăm ba mươi bốn ngàn, không trăm hai mươi lăm đô la Mỹ), trong đó:

- Vốn góp của nhà đầu tư: 120.000.000.000 đồng (bằng chữ: Một trăm hai mươi tỷ đồng) và tương đương 4.613.610 USD (bằng chữ: Bốn triệu, sáu trăm mười ba ngàn, sáu trăm mười đô la Mỹ).

- Vốn huy động từ các tổ chức tín dụng: 180.000.000.000 đồng (bằng chữ: Một trăm tám mươi tỷ đồng) và tương đương 6.920.415 USD (bằng chữ: Sáu triệu, chín trăm hai mươi ngàn, bốn trăm mười lăm đô la Mỹ).

- Lợi nhuận để lại của nhà đầu tư để tái đầu tư: 0.

* Tỷ giá 1USD = 26.010 VNĐ ngày 16 tháng 4 năm 2025 của Ngân hàng Ngoại Thương (Vietcombank).

6. Nội dung điều chỉnh thứ sáu:

Nội dung Tiến độ thực hiện dự án quy định tại khoản 8 Điều 1 Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với nhà đầu tư số 2805/QĐ-UBND ngày 17 tháng 11 năm 2022 của UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

“8. Tiến độ thực hiện dự án:

a) Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn:

- Vốn góp:

STT	Tên nhà đầu tư	Số vốn góp		Tỷ lệ (%)	Phương thức góp vốn	Tiến độ góp vốn
		VNĐ	Tương đương USD			
	Công ty TNHH Nông nghiệp Trường Hải An Giang	120.000.000.000	4.613.610	40	Tiền mặt	Đã góp đủ từ tháng 12/2022

- Vốn huy động: 180.000.000.000 đồng và tương đương 6.920.415 USD (chiếm tỷ lệ 60% tổng vốn đầu tư) từ công ty mẹ, vay từ các tổ chức tín dụng (trường hợp cần thiết) theo quy định của pháp luật. Tiến độ huy động vốn theo tiến độ thực hiện dự án.

- Lợi nhuận để lại của nhà đầu tư để tái đầu tư: 0.

b) Tiến độ thực hiện các mục tiêu hoạt động chủ yếu của dự án đầu tư: Chuẩn bị đầu tư (thực hiện thủ tục pháp lý về đầu tư, đất đai, quy hoạch, xây dựng,...): Quý II/2025.

c) Tiến độ xây dựng cơ bản và đưa công trình vào hoạt động hoặc khai thác vận hành.

- Thời gian xây dựng: Quý III/2025.

- Thời gian đưa dự án vào vận hành, sản xuất kinh doanh: Quý IV/2025.”.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

1. Giao Sở Tài chính và Công ty TNHH Nông nghiệp Trường Hải An Giang tiến hành ký lại Thỏa thuận bảo đảm thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại điểm c khoản 9 Điều 26 của Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ.

2. Các Sở, ngành: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Khoa học và Công nghệ, Chi cục Thuế khu vực XIX và Ủy ban nhân dân huyện Tri Tôn

cùng các đơn vị có liên quan có trách nhiệm hỗ trợ Công ty TNHH Nông nghiệp Trường Hải An Giang trong quá trình triển khai thực hiện dự án “Trang trại heo giống công nghệ cao tích hợp tuần hoàn THAGRI Tri Tôn 2”.

3. Công ty TNHH Nông nghiệp Trường Hải An Giang có trách nhiệm:

3.1. Triển khai thực hiện và hoàn thành dự án “Trang trại heo giống công nghệ cao tích hợp tuần hoàn Thagri Tri Tôn 2” tại ấp Ô Tà Sóc, xã Lương Phi, huyện Tri Tôn, tỉnh An Giang theo đúng tiến độ thực hiện dự án nêu trên.

3.2. Liên hệ Sở Nông nghiệp và Môi trường, Chi cục Thuế khu vực XIX để được hướng dẫn nộp bổ sung tiền đối với thời gian được gia hạn sử dụng đất của dự án theo quy định tại khoản 4 Điều 30 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ.

3.3. Liên hệ với các sở, ngành và các đơn vị có liên quan để thực hiện các thủ tục tiếp theo đúng quy định.

4. Những nội dung khác không nêu tại quyết định này được thực hiện theo Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 2805/QĐ-UBND ngày 17 tháng 11 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư số 2805/QĐ-UBND do Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang cấp lần đầu ngày 17 tháng 11 năm 2022.

2. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Giám đốc Sở Xây dựng, Giám đốc Sở Khoa học và Công nghệ, Chi Cục trưởng Chi cục Thuế khu vực XIX, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Tri Tôn và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

2. Quyết định này được cấp cho Công ty TNHH Nông nghiệp Trường Hải An Giang và một bản được lưu tại Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- UBND tỉnh: CT và các PCT;
- Các Sở: TC, NN&MT, XD, KH&CN;
- Chi cục Thuế khu vực XIX;
- UBND huyện Tri Tôn;
- VPUBND tỉnh: LĐVP, KTĐT;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Ngô Công Thức