

Số: /CT-BXD

Hà Nội, ngày tháng 6 năm 2025

CHỈ THỊ**Về việc tăng cường công tác quản lý chất lượng công trình xây dựng
và an toàn trong thi công xây dựng**

Trong những năm qua, Luật Xây dựng và các văn bản quy phạm pháp luật về quản lý chất lượng, an toàn trong thi công xây dựng đã được hoàn thiện, trong đó đã quy định cụ thể nội dung, trình tự thực hiện, phân định rõ trách nhiệm, thẩm quyền của các chủ thể tham gia hoạt động xây dựng, đẩy mạnh phân cấp, phân quyền cho các địa phương trong quản lý hoạt động xây dựng. Bộ Xây dựng cũng đã ban hành nhiều chỉ thị, công điện, văn bản chỉ đạo về công tác quản lý chất lượng, an toàn lao động đối với các công trình, dự án đầu tư xây dựng¹. Về cơ bản, các chủ đầu tư và các chủ thể tham gia hoạt động xây dựng đã có nhiều nỗ lực trong công tác triển khai dự án, công trình; công tác quản lý chất lượng và an toàn trong thi công xây dựng công trình dần đi vào nề nếp, có nhiều chuyển biến tích cực, chất lượng công trình và hiệu quả đầu tư ngày càng được kiểm soát chặt chẽ hơn; nhiều công trình trọng điểm quốc gia, công trình hạ tầng xã hội, hạ tầng giao thông trên cả nước đã được hoàn thành đưa vào khai thác, sử dụng đúng tiến độ, đảm bảo chất lượng, góp phần tích cực vào sự phát triển đất nước.

Tuy nhiên, gần đây liên tiếp xảy ra một số sự cố công trình và tai nạn lao động, gây thiệt hại về người và tài sản như: sự cố tại hạng mục đập tràn công trình đập thủy điện Đăk Mi 1 tại huyện Đăk Glei, tỉnh Kon Tum khiến 05 người chết; công trình hồ thủy lợi Cư Kroá 1 tại huyện M'Drăk, tỉnh Đắk Lắk xuất hiện hư hỏng nghiêm trọng tại nhiều hạng mục sau 08 tháng đưa vào hoạt động; sự cố sập nhà điều hành thủy điện Đông Nam Á - Nậm Lúc tại huyện Bắc Hà, tỉnh Lào Cai khiến 5 người mất tích sau mưa lũ; cầu Tăng Long tại thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh sau hơn 02 tháng đưa vào sử dụng đã có dấu hiệu sụt lún, rạn nứt; sự cố sụt lún đường đầu cầu Hòa Bình tại huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh xảy ra sau khi khánh thành 02 tuần; ...

¹ (1) Chỉ thị số 04/CT-BGTVT ngày 22/3/2023 của Bộ trưởng Bộ GTVT về việc tăng cường kiểm soát chất lượng; (2) Chỉ thị số 03/CT-BCSD ngày 29/9/2023 của Ban Cán sự đảng Bộ GTVT về công tác quản lý chất lượng, tiến độ, giá thành, nghiệm thu, bàn giao đưa vào khai thác sử dụng; (3) Công điện số 55/CĐ-BGTVT ngày 14/11/2023 của Bộ trưởng Bộ GTVT về tăng cường công tác quản lý để đảm bảo chất lượng công trình, an toàn lao động; (4) Văn bản số 182/BXD-GĐ ngày 11/01/2024 của Bộ Xây dựng về bảo đảm an toàn trong thi công xây dựng công trình; (5) Văn bản số 2033/BXD-GĐ ngày 14/5/2024 của Bộ Xây dựng về đảm bảo an toàn trong thi công xây dựng, sản xuất vật liệu xây dựng và cấu kiện xây dựng; (6) Công điện số 15/CĐ-BXD ngày 11/5/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc tăng cường công tác bảo đảm chất lượng, an toàn giao thông, an toàn lao động và vệ sinh môi trường trong quá trình thi công xây dựng kết cấu hạ tầng giao thông; ...

Nguyên nhân của các tồn tại nêu trên là do một số chủ đầu tư, các chủ thể tham gia hoạt động xây dựng công trình chưa thực hiện đầy đủ trách nhiệm trong công tác quản lý chất lượng công trình theo quy định, cụ thể như: (1) Một số nhà thầu thi công, giám sát thi công xây dựng tham gia hoạt động xây dựng khi không đủ điều kiện năng lực theo quy định; huy động nhân lực, thiết bị thi công không phù hợp; chưa thực hiện đúng biện pháp thi công, biện pháp đảm bảo an toàn được phê duyệt. (2) Kiểm soát vật tư, vật liệu, cấu kiện, thiết bị công trình chưa chặt chẽ theo chỉ dẫn kỹ thuật và hồ sơ mời thầu. (3) Công tác thí nghiệm, kết quả thí nghiệm thiếu chỉ tiêu so với chỉ dẫn kỹ thuật, tiêu chuẩn áp dụng; phòng thí nghiệm chuyên ngành xây dựng, trạm thí nghiệm hiện trường chưa đảm bảo điều kiện về nhân lực, máy móc, thiết bị, theo quy định và chưa tuân thủ quy trình thí nghiệm. (4) Công tác giám sát thi công xây dựng của chủ đầu tư còn hình thức, không kịp thời phát hiện và xử lý các vấn đề kỹ thuật phát sinh trong quá trình thi công xây dựng. (5) Công tác tập hợp và lưu trữ hồ sơ hoàn thành công trình còn nhiều thiếu sót. (6) Một số cơ quan quản lý nhà nước chưa thực hiện đầy đủ chức năng hướng dẫn, thanh tra, kiểm tra, giám sát công tác quản lý chất lượng, an toàn lao động trong thi công xây dựng công trình; không kịp thời phát hiện và xử lý vi phạm.

Để khắc phục tình trạng nêu trên, nâng cao hiệu quả quản lý nhà nước về quản lý chất lượng, an toàn trong thi công xây dựng và chuẩn bị sẵn sàng cho việc sắp xếp, tổ chức lại đơn vị hành chính, xây dựng mô hình tổ chức chính quyền địa phương 02 cấp theo Quyết định số 759/QĐ-TTg ngày 14/4/2025 của Thủ tướng Chính phủ, song song với việc tăng cường phân cấp, phân quyền các nhiệm vụ ở Trung ương đang thực hiện về cho địa phương theo Kết luận số 155-KL/TW ngày 17/5/2025 của Bộ Chính trị, Ban Bí thư; Bộ trưởng Bộ Xây dựng yêu cầu:

1. Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương

Chỉ đạo các cơ quan chuyên môn về xây dựng trực thuộc, Ủy ban nhân dân cấp dưới thực hiện trách nhiệm quản lý nhà nước theo quy định tại khoản 4 Điều 52 Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng, trong đó lưu ý một số nội dung sau:

a) Tổ chức rà soát, phân định rõ trách nhiệm giữa các cơ quan chuyên môn trực thuộc, Ủy ban nhân dân cấp dưới trong công tác quản lý chất lượng và an toàn trong thi công xây dựng trên địa bàn khi sắp xếp, tổ chức lại đơn vị hành chính và triển khai xây dựng mô hình tổ chức chính quyền địa phương 02 cấp. Tăng cường và nâng cao chất lượng đội ngũ cán bộ, bố trí đủ cơ sở vật chất, phương tiện, thiết bị để thực hiện quản lý, giải quyết thủ tục hành chính được giao, đảm bảo ổn định, liên tục, thông suốt, hiệu quả khi thực hiện các nhiệm vụ được chuyển giao từ các Bộ Quản lý công trình xây dựng chuyên ngành xuống địa phương theo Kết luận 155-KL/TW ngày 17/5/2025 của Bộ Chính trị, Ban Bí thư;

b) Xây dựng, ban hành quy trình và tổ chức thực hiện nghiêm các thủ tục thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng công trình, thiết kế triển khai sau thiết kế cơ sở, kiểm tra công tác nghiệm thu công trình xây dựng theo

thẩm quyền, phù hợp với quy định của pháp luật xây dựng và các pháp luật có liên quan, đảm bảo hiệu quả, đơn giản hóa, cắt giảm thủ tục, thời gian, chi phí thực hiện thủ tục hành chính cho người dân, doanh nghiệp;

c) Tăng cường hướng dẫn chủ đầu tư, các chủ thể tham gia hoạt động đầu tư xây dựng trên địa bàn thực hiện các quy định của pháp luật về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và an toàn trong thi công xây dựng công trình;

d) Rà soát, kiểm tra việc đáp ứng các điều kiện năng lực của các tổ chức, cá nhân tham gia hoạt động xây dựng trên địa bàn;

đ) Tăng cường công tác quản lý máy móc, thiết bị, vật tư có yêu cầu nghiêm ngặt về an toàn, vệ sinh lao động sử dụng trong thi công xây dựng tại các công trình xây dựng;

e) Kiểm soát chặt chẽ việc cấp Giấy chứng nhận đăng ký hoạt động chứng nhận cho tổ chức chứng nhận hợp quy sản phẩm hàng hóa vật liệu xây dựng theo quy định của pháp luật về chất lượng, sản phẩm hàng hóa; việc cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện hoạt động thí nghiệm chuyên ngành xây dựng theo quy định tại Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng. Tăng cường tổ chức kiểm tra việc duy trì các điều kiện về nhân lực, máy móc, thiết bị, dụng cụ của phòng thí nghiệm chuyên ngành xây dựng, trạm thí nghiệm hiện trường trên địa bàn quản lý;

g) Tăng cường rà soát, kiểm tra sự tuân thủ các quy định của pháp luật trong hoạt động xây dựng của các chủ thể trên địa bàn như điều kiện khởi công xây dựng công trình, quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn theo quy hoạch, thiết kế xây dựng và giấy phép xây dựng, các điều kiện đưa công trình vào khai thác, sử dụng;

h) Chỉ đạo việc thực hiện các giải pháp kỹ thuật để đẩy nhanh tiến độ thi công các dự án, dự án trọng điểm quốc gia, dự án hạ tầng giao thông trên địa bàn (như giải pháp xử lý nền đất yếu, sử dụng vật liệu gia tải, giải pháp thiết kế nền, móng mặt đường, ...) theo hướng dẫn của Bộ Xây dựng tại Văn bản số 2748/BXD-KTQLXD ngày 28/4/2025;

i) Tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra, giám sát công tác quản lý chất lượng và an toàn lao động tại các công trình xây dựng trên địa bàn theo quy định của pháp luật xây dựng. Xử lý nghiêm các tổ chức, cá nhân vi phạm các quy định về quản lý chất lượng, an toàn trong thi công xây dựng, trật tự xây dựng. Yêu cầu thay thế hoặc đình chỉ hoạt động theo quy định đối với các tổ chức, cá nhân tham gia hoạt động xây dựng nhưng không đáp ứng điều kiện năng lực; kiên quyết dừng thi công xây dựng công trình, dừng sử dụng máy, thiết bị khi phát hiện có sai sót, khiếm khuyết về chất lượng có nguy cơ xảy ra sự cố công trình hoặc khi phát hiện nguy cơ xảy ra tai nạn lao động, sự cố gây mất an toàn lao động.

2. Các Chủ đầu tư, Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng

Thực hiện đầy đủ trách nhiệm theo quy định tại Điều 14 Nghị định số 06/2021/NĐ-CP, trong đó lưu ý:

a) Về việc quản lý năng lực hoạt động xây dựng của các chủ thể:

Lựa chọn các nhà thầu có đủ điều kiện năng lực phù hợp với loại và cấp công trình để thực hiện các hoạt động xây dựng công trình; chỉ tự thực hiện việc quản lý dự án, giám sát thi công xây dựng và các hoạt động xây dựng khác khi có đủ điều kiện năng lực theo quy định tại Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

b) Về quản lý chất lượng công tác khảo sát xây dựng:

Thực hiện đầy đủ quyền và nghĩa vụ của chủ đầu tư trong quản lý chất lượng khảo sát xây dựng theo quy định tại Điều 76 Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 và các quy định cụ thể về trình tự thực hiện tại các Điều 29, 30, 31, 32, 33 và 34 Nghị định số 175/2024/NĐ-CP, đảm bảo kết quả khảo sát phải đầy đủ số liệu phục vụ thiết kế xây dựng công trình;

c) Về quản lý chất lượng công tác thiết kế xây dựng:

Thực hiện đầy đủ quyền và nghĩa vụ của chủ đầu tư trong quản lý chất lượng thiết kế xây dựng quy định tại Điều 85 Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 được sửa đổi bổ sung tại khoản 27 Điều 1 Luật số 62/2020/QH14 và các quy định cụ thể tại Nghị định số 175/2024/NĐ-CP, trong đó lưu ý những việc sau:

- Kiểm soát chặt chẽ các bước thiết kế xây dựng công trình trên nguyên tắc thiết kế bước sau phải phù hợp với thiết kế bước trước và phù hợp với nhiệm vụ thiết kế đã được phê duyệt. Kiểm tra tính đầy đủ của hồ sơ thiết kế xây dựng, bao gồm thuyết minh thiết kế, bản vẽ thiết kế, chỉ dẫn kỹ thuật và các tài liệu có liên quan theo từng bước thiết kế quy định tại các Điều 38, 39 và 40 Nghị định số 175/2024/NĐ-CP trước khi tổ chức thẩm định, phê duyệt. Rà soát sự phù hợp của hồ sơ thiết kế, chỉ dẫn kỹ thuật so với các quy chuẩn kỹ thuật, tiêu chuẩn áp dụng cho dự án và quy định của pháp luật có liên quan;

- Thực hiện điều chỉnh thiết kế xây dựng theo quy định tại Điều 84 Luật Xây dựng số 50/2014/QH13;

- Yêu cầu nhà thầu thiết kế thực hiện giám sát tác giả theo quy định tại Điều 20 Nghị định số 06/2021/NĐ-CP;

d) Về công tác giám sát, quản lý chất lượng thi công xây dựng:

Thực hiện đầy đủ quyền và nghĩa vụ của chủ đầu tư trong quản lý chất lượng thi công xây dựng công trình quy định tại Điều 112 Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 được sửa đổi bổ sung tại khoản 41 Điều 1 Luật số 62/2020/QH14 và các quy định cụ thể tại Nghị định số 06/2021/NĐ-CP, trong đó lưu ý những việc sau:

- Chấp thuận và kiểm tra việc thực hiện các nội dung quy định tại khoản 3 Điều 13 Nghị định số 06/2021/NĐ-CP do nhà thầu thi công xây dựng đệ trình;

- Tăng cường kiểm tra, kiểm soát chất lượng vật liệu xây dựng, sản phẩm, cấu kiện, thiết bị sử dụng cho công trình xây dựng theo quy định tại khoản 4, khoản 5 và khoản 6 Điều 12 Nghị định số 06/2021/NĐ-CP, trong đó lưu ý đến việc kiểm soát nguồn gốc xuất xứ, các kết quả thí nghiệm, thử nghiệm, kiểm định vật liệu, sản phẩm, cấu kiện, thiết bị sử dụng cho công trình theo quy định

của quy chuẩn kỹ thuật, tiêu chuẩn áp dụng và yêu cầu của thiết kế được thực hiện trong quá trình thi công xây dựng công trình;

- Yêu cầu các nhà thầu thi công xây dựng triển khai thi công theo biện pháp thi công đã được phê duyệt, đảm bảo nhân lực, máy móc phù hợp với hồ sơ dự thầu và tiến độ thi công thực tế;

- Thực hiện nghiêm túc các biện pháp đảm bảo an toàn trong thi công xây dựng, an toàn phòng cháy, chữa cháy và vệ sinh môi trường theo quy định của pháp luật. Kiểm soát chặt chẽ máy, thiết bị có yêu cầu nghiêm ngặt về an toàn lao động sử dụng trong thi công xây dựng. Kiên quyết yêu cầu tạm dừng hoặc đình chỉ thi công khi phát hiện dấu hiệu vi phạm quy định về an toàn trong thi công xây dựng công trình;

- Tăng cường kiểm soát chặt chẽ công tác giám sát thi công xây dựng công trình. Bố trí đầy đủ cán bộ giám sát để thực hiện đầy đủ các nội dung giám sát thi công xây dựng của Chủ đầu tư theo quy định tại Điều 120 Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 và Điều 19 Nghị định số 06/2021/NĐ-CP;

- Tổ chức nghiệm thu công việc xây dựng, bộ phận, giai đoạn, hạng mục công trình xây dựng theo quy định của pháp luật về xây dựng và các quy định của pháp luật có liên quan. Tổ chức lập và lưu trữ hồ sơ hoàn thành công trình theo quy định.

3. Các nhà thầu thi công xây dựng

Thực hiện đầy đủ quyền, trách nhiệm quy định tại Điều 113 Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 được sửa đổi bổ sung tại khoản 41 Điều 1 Luật số 62/2020/QH14 và các quy định cụ thể tại Nghị định số 06/2021/NĐ-CP, trong đó lưu ý:

- a) Đảm bảo điều kiện năng lực khi tham gia hoạt động xây dựng công trình theo quy định. Chịu trách nhiệm trực tiếp, toàn diện trước Chủ đầu tư và trước pháp luật về chất lượng và an toàn đối với các công việc do mình thực hiện; chịu trách nhiệm về các công việc do nhà thầu phụ thực hiện theo quy định tại khoản 2 Điều 7 Nghị định số 06/2021/NĐ-CP;

- b) Lập và thông báo cho chủ đầu tư và các chủ thể có liên quan về hệ thống quản lý thi công xây dựng, phù hợp với quy mô, tính chất, đặc điểm công trình;

- c) Bố trí đầy đủ nhân lực, thiết bị thi công theo quy định của hợp đồng xây dựng và quy định của pháp luật có liên quan. Thi công xây dựng theo đúng biện pháp thi công, tiến độ thi công, thiết kế xây dựng công trình được phê duyệt, giấy phép xây dựng (nếu có) và hợp đồng xây dựng. Kịp thời thông báo cho chủ đầu tư nếu phát hiện sai khác giữa hồ sơ khảo sát, hồ sơ thiết kế, hợp đồng xây dựng so với điều kiện thực tế trong quá trình thi công. Kiểm soát chất lượng thi công xây dựng theo yêu cầu của thiết kế, chỉ dẫn kỹ thuật và quy định của hợp đồng xây dựng;

- d) Thực hiện trắc đạc, quan trắc công trình theo yêu cầu thiết kế, quan trắc công trình lân cận (nếu có). Tổ chức thực hiện các công tác thí nghiệm, kiểm tra, thử nghiệm, kiểm định vật liệu, cấu kiện, sản phẩm xây dựng, thiết bị công trình, thiết bị công nghệ trước và trong khi thi công xây dựng theo yêu cầu của thiết kế và quy định của hợp đồng xây dựng;

đ) Triển khai thực hiện kế hoạch tổng hợp về an toàn lao động trong thi công xây dựng công trình; hướng dẫn người lao động nhận diện các yếu tố nguy hiểm có thể xảy ra tai nạn và các biện pháp ngăn ngừa tai nạn trên công trường, đảm bảo tuân thủ đầy đủ các quy định về an toàn lao động, phòng cháy, chữa cháy và bảo vệ môi trường trong thi công xây dựng công trình. Kiểm soát chặt chẽ máy, thiết bị có yêu cầu nghiêm ngặt về an toàn lao động sử dụng trong thi công xây dựng.

Bộ Xây dựng đề nghị Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương; các Chủ đầu tư, Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng thuộc Bộ Xây dựng và các cơ quan, tổ chức và cá nhân liên quan nghiêm túc triển khai thực hiện Chỉ thị này./.

Nơi nhận:

- Các Thứ trưởng Bộ Xây dựng;
- UBND các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương (để thực hiện);
- Các Tổng công ty, doanh nghiệp, Ban Quản lý dự án thuộc Bộ (để thực hiện);
- Các đơn vị có liên quan trực thuộc Bộ;
- Lưu: VT, GD.

BỘ TRƯỞNG

Trần Hồng Minh