

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất do chấm dứt việc sử dụng đất theo pháp luật đối với khu đất 50.003,5 m² tại Khu công nghiệp Thạnh Lộc, xã Thạnh Lộc, huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang (nay là xã Thạnh Lộc, tỉnh An Giang) thuộc quyền sử dụng của Công ty Cổ phần Thái Bình Kiên Giang

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH AN GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh Bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2481/QĐ-BNNMT ngày 28 tháng 6 năm 2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đình chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 66/TTr-SNNMT ngày 15 tháng 7 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi đất, giao đất:

1. Thu hồi khu đất có diện tích 50.003,5 m² tại Khu công nghiệp Thạnh Lộc, xã Thạnh Lộc, huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang (nay là xã Thạnh Lộc, tỉnh An Giang) thuộc quyền sử dụng của Công ty Cổ phần Thái Bình Kiên Giang theo Quyết định số 1167/QĐ-UBND ngày 12 tháng 5 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh.

Lý do thu hồi: Công ty Cổ phần Thái Bình Kiên Giang tự nguyện trả lại đất cho Nhà nước theo Đơn xin tự nguyện trả lại đất trước thời hạn ngày 04 tháng 6 năm 2025 (theo quy định tại khoản 2 Điều 82 của Luật Đất đai năm 2024).

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ trích đo địa chính số TĐ228-2019, tỷ lệ 1:2000 do Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh lập ngày 17 tháng 9 năm 2019.

2. Giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý khu đất 50.003,5 m² nêu trên.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất cụ thể như sau:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường thông báo việc thu hồi đất cho Công ty Cổ phần Thái Bình Kiên Giang và chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

2. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh có trách nhiệm đăng Quyết định thu hồi đất lên Cổng thông tin điện tử tỉnh An Giang.

3. Công ty Cổ phần Thái Bình Kiên Giang có trách nhiệm chấp hành quyết định thu hồi đất và thực hiện bàn giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý theo quy định. Đồng thời, thực hiện nghĩa vụ tài chính (nếu có) theo quy định của pháp luật.

4. Thuế tỉnh An Giang có trách nhiệm rà soát và thu tiền thuê đất của Công ty Cổ phần Thái Bình Kiên Giang đối với diện tích khu đất nêu trên kể từ thời gian cho thuê đất đến ngày Quyết định thu hồi đất có hiệu lực (nếu có) theo quy định của pháp luật.

5. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý chặt chẽ khu đất 50.003,5 m² nêu trên theo quy định của pháp luật.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở, ngành: Tài chính, Xây dựng Nông nghiệp và Môi trường, Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh, Thuế tỉnh An Giang;
- VPUBND tỉnh: LĐVP, P.KT, TTPVHCC;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, tbtri.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Giang Thanh Khoa