

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH KIÊN GIANG

Số: /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Kiên Giang, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về giá khởi điểm đấu giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất dự án Khu dân cư dịch vụ du lịch đường Bãi Nò, phường Pháo Đài, thành phố Hà Tiên, tỉnh Kiên Giang

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KIÊN GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính phủ ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 03/2020/QĐ-UBND ngày 13 tháng 01 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kiên Giang về việc ban hành Quy định Bảng giá đất giai đoạn 2020 - 2024 trên địa bàn tỉnh Kiên Giang; Quyết định số 06/2023/QĐ-UBND ngày 10/02/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sửa đổi, bổ sung một số nội dung của Quy định Bảng giá đất giai đoạn 2020 – 2024 trên địa bàn tỉnh Kiên Giang ban hành kèm theo Quyết định số 03/2020/QĐ-UBND ngày 13 tháng 01 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 912/TTr-STNMT, ngày 25 tháng 12 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất dự án Khu dân cư dịch vụ du lịch đường Bãi Nò, phường Pháo Đài, thành phố Hà Tiên, tỉnh Kiên Giang như sau:

- Giá đất ở đô thị - Vị trí 02 tại Đường Hoàng Tấu - Bãi Nò (từ Khu lấn biển C&T - Đường Núi Đền): 10.154.000 đ/m².

- Giá đất thương mại, dịch vụ - Vị trí 02 tại Đường Hoàng Tấu - Bãi Nò (từ Khu lấn biển C&T - Đường Núi Đền): 5.077.000 đ/m² cho thời hạn thuê đất 50 năm.

- Hình thức giao đất, cho thuê đất: Nhà nước giao đất, cho thuê đất có thu tiền sử dụng đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất để lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án.

- Đối với diện tích đất giao thông, đất cây xanh sử dụng công cộng, đất công trình hạ tầng kỹ thuật: Nhà đầu tư có trách nhiệm xây dựng hoàn thành và được cơ quan có thẩm quyền nghiệm thu các công trình cây xanh sử dụng công cộng, công trình giao thông, hạ tầng kỹ thuật... và bàn giao cho chính quyền quản lý theo quy định.

- Các điều kiện kèm theo giá đất nêu trên xác định theo Chứng thư định giá đất số 1323/2024/CT-BĐS/MIVC ngày 17 tháng 12 năm 2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Tư vấn đầu tư Miền Tây. Trường hợp các điều kiện nêu trên thay đổi hoặc có kết luận của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền kết luận, chỉ ra những thiếu sót cần phải cần điều chỉnh thì giá đất sẽ được điều chỉnh theo quy định.

Điều 2. Căn cứ giá đất cụ thể tại Điều 1 Quyết định này, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất phối hợp với các Sở, ngành, đơn vị có liên quan thực hiện các thủ tục tiếp theo theo đúng quy định của pháp luật.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tư pháp, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Hà Tiên; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
- TT.Tỉnh ủy, TT.HĐND tỉnh;
- CT, các PCT.UBND tỉnh;
- Sở TN&MT (02 bản);
- LĐVP, P.KT;
- Lưu: VT, hdtan.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Thanh Nhân