

Số: /QĐ-UBND

Kiên Giang, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh một phần điểm 3.3 khoản 3 Mục I của Phương án đấu giá quyền sử dụng đất kèm theo Quyết định số 3161/QĐ-UBND ngày 04/12/2024 của UBND tỉnh phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với dự án Khu dân cư dịch vụ du lịch đường Bãi Nò, phường Pháo Đài, thành phố Hà Tiên, tỉnh Kiên Giang

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KIÊN GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;
Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;
Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;
Căn cứ Luật Nhà ở ngày 27 tháng 11 năm 2023;
Căn cứ Luật Kinh doanh Bất động sản ngày 28 tháng 11 năm 2023;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;
Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;
Căn cứ Nghị định số 71/2014/NĐ-CP ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Chính phủ quy định về giá đất;
Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;
Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thu đất;
Căn cứ Quyết định số 1834/QĐ-UBND ngày 22 tháng 7 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kiên Giang về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 thành phố Hà Tiên, tỉnh Kiên Giang;
Căn cứ Quyết định số 3469/QĐ-UBND ngày 29 tháng 12 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kiên Giang về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 thành phố Hà Tiên, tỉnh Kiên Giang;
Căn cứ Quyết định số 1778/QĐ-UBND ngày 13 tháng 7 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kiên Giang ban hành Quy chế phối hợp đấu giá quyền sử

dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Thông báo số 1181-TB/TU ngày 06 tháng 10 năm 2023 của Ban thường vụ Tỉnh ủy ý kiến kết luận thống nhất đối với chủ trương đầu tư cơ sở hạ tầng kỹ thuật tạo quỹ đất Dự án Khu dân cư dịch vụ du lịch Hoàn Tấu - Bãi Nò, phường Pháo Đài, thành phố Hà Tiên, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định số 2566/QĐ-UBND ngày 18 tháng 10 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kiên Giang về chủ trương đầu tư cơ sở hạ tầng kỹ thuật tạo quỹ đất Dự án Khu dân cư dịch vụ du lịch Hoàn Tấu - Bãi Nò, phường Pháo Đài, thành phố Hà Tiên, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Kế hoạch số 33/KH-UBND ngày 31 tháng 01 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kiên Giang về việc triển khai công tác thu Ngân sách Nhà nước từ nguồn tiền sử dụng đất, tiền thuê đất giai đoạn 2024-2025;

Căn cứ Quyết định số 3161/QĐ-UBND ngày 04 tháng 12 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kiên Giang Phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với dự án Khu dân cư dịch vụ du lịch đường Bãi Nò, phường Pháo Đài, thành phố Hà Tiên, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Thông báo số 1622-TB/TU ngày 08 tháng 11 năm 2024 của Tỉnh ủy Kiên Giang kết luận của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về điều chỉnh chủ trương tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất dự án Khu dân cư dịch vụ du lịch đường Bãi Nò, phường Pháo Đài, thành phố Hà Tiên.

Xét Quyết định số 3884/QĐ-UBND ngày 25 tháng 9 năm 2024 của UBND thành phố Hà Tiên về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết đô thị tỷ lệ 1/500, Khu dân cư dịch vụ du lịch đường Bãi Nò, phường Pháo Đài, thành phố Hà Tiên, quy mô 14,73835ha;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 933/TTr-STNMT ngày 31 tháng 12 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh một phần điểm 3.3 khoản 3 Mục I của Phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với dự án Khu dân cư dịch vụ du lịch đường Bãi Nò, phường Pháo Đài, thành phố Hà Tiên, tỉnh Kiên Giang ban hành kèm theo Quyết định số 3161/QĐ-UBND ngày 04 tháng 12 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kiên Giang, với nội dung sau:

“- Đối với đất ở tại đô thị: Tổ chức kinh tế trúng đấu giá thì thời hạn sử dụng đất được xác định theo dự án đầu tư được cấp có thẩm quyền phê duyệt không quá 70 năm, người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng đất ổn định lâu dài”.

Nay điều chỉnh thành:

“- Đối với đất ở tại đô thị: Sử dụng ổn định lâu dài”.

Điều 2. Các nội dung khác vẫn giữ nguyên theo Quyết định số 3161/QĐ-UBND ngày 04 tháng 12 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kiên Giang.

Điều 3. Giao trách nhiệm cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Kiên Giang phối hợp Ủy ban nhân dân thành phố Hà Tiên triển khai thực hiện Quyết định này.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Tư pháp, Kế hoạch và Đầu tư; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Hà Tiên; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Kiên Giang; Thủ trưởng các cơ quan đơn vị và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như điều 4 của Quyết định;
- TT.Tỉnh ủy, TT.HĐND tỉnh;
- CT và các PCT.UBND tỉnh;
- Sở TN&MT (02 bản);
- LĐVP, P.KT, P.TH;
- Lưu: VT, hdtan.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thanh Nhân