

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

I. Tổ chức hành nghề đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Thái Anh; Địa chỉ: Số 156 đường Lâm Quang Ky, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

II. Người có tài sản đấu giá: Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh An Giang; Địa chỉ: Số 1228, đường Nguyễn Trung Trực, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất tại dự án Khu dân cư dịch vụ du lịch đường Bãi Nò, phường Hà Tiên, tỉnh An Giang:

- Diện tích đất đấu giá: 123.307,6m².

- Trong đó:

+ Đất ở: Diện tích 52.857,6m².

+ Đất thương mại, dịch vụ: Diện tích 14.412,7m².

+ Đất giao thông, đất cây xanh sử dụng công cộng, đất công trình hạ tầng kỹ thuật nhà đầu tư có trách nhiệm xây dựng: Diện tích 56.037,3m².

- Vị trí: tiếp giáp với đường Hà Huy Giáp, phường Pháo Đài, thành phố Hà Tiên, tỉnh Kiên Giang (nay là phường Hà Tiên, tỉnh An Giang) theo tờ trích đo địa chính số: TĐ 191-2024 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Kiên Giang ký duyệt ngày 22 tháng 10 năm 2024.

2. Giá khởi điểm: 609.889.348.300 đồng (Bằng chữ: Sáu trăm lẻ chín tỷ, tám trăm tám mươi chín triệu, ba trăm bốn mươi tám nghìn, ba trăm đồng).

3. Bước giá tối thiểu: 500.000.000 đồng/01 lần gọi giá.

4. Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng/hồ sơ.

5. Tiền đặt trước: 20%/giá khởi điểm. Nộp vào tài khoản Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh An Giang, số tài khoản: 1200 0011 5347, mở tại: Vietinbank – CN Kiên Giang. Từ ngày 29/7/2025 đến 17 giờ ngày 24/9/2025.

6. Điều kiện tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức thuộc đối tượng Nhà nước giao đất, cho thuê đất theo quy định tại Điều 119 và Điều 120 Luật Đất đai năm 2024 khi có đủ khả năng về tài chính và đáp ứng các điều kiện theo quy chế đấu giá đều được tham gia đấu giá theo quy định.

***Lưu ý:**

- Người tham gia đấu giá phải nộp hai bộ hồ sơ được niêm phong cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản trước ngày mở phiên đấu giá 15 ngày.

- Người có tài sản đấu giá xét duyệt điều kiện của người tham gia đấu giá và thông báo cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản danh sách người đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá, người không đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá trước ngày mở phiên đấu giá 05 ngày làm việc.



- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thông báo riêng bằng văn bản cho từng người tham gia đấu giá về việc đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá trước ngày mở phiên đấu giá 03 ngày làm việc.

7. Hình thức và phương thức tổ chức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

8. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 29/7/2025 đến 17 giờ ngày 10/9/2025, tại nơi tài sản tọa lạc.

9. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và nhận hồ sơ đăng ký: Từ ngày 29/7/2025 đến 17 giờ ngày 10/9/2025 (giờ hành chính) tại Công ty.

10. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Lúc 09 giờ 00 phút ngày 26/9/2025, tại Công ty Đấu giá hợp danh Thái Anh.

*** Mọi chi tiết xin liên hệ:**

Công ty Đấu giá hợp danh Thái Anh, số điện thoại: 0919.414.292 - 0918.799.479;

Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh An Giang, số điện thoại: 0909 897 893.

Nơi nhận:

- Website UBND tỉnh;
- Website UBND Phường Hà Tiên;
- Đăng Báo An Giang;
- Đăng Trang TTĐTQG về ĐGTS;
- Đăng Website TTPTQĐ (niêm yết tại trụ sở).
- Đăng Website Cục Quản lý công sản thuộc Bộ Tài chính.
- UBND phường Hà Tiên (niêm yết tại trụ sở);
- Lưu VT, HSDG.

GIÁM ĐỐC



Đặng Thái Anh

