

QUYẾT ĐỊNH
Về việc hủy Trang bổ sung Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI CHI NHÁNH CHÂU ĐỐC

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27 tháng 01 năm 2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số Điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15 tháng 5 năm 2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 695/2023/QĐ-UBND ngày 19 tháng 5 năm 2023 của UBND tỉnh An Giang ban hành quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định số 2688/QĐ-UBND ngày 29 tháng 10 năm 2018 của UBND tỉnh An Giang về việc công bố danh mục thủ tục hành chính thuộc thẩm quyền giải quyết, quản lý áp dụng tại cấp huyện trên địa bàn tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định số 2245/QĐ-UBND ngày 30 tháng 9 năm 2021 của UBND tỉnh An Giang về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính mới ban hành; được sửa đổi, bổ sung; thay thế trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết và phạm vi chức năng quản lý của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định số 797/QĐ-UBND ngày 02 tháng 6 năm 2023 của UBND tỉnh An Giang về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính được sửa đổi, bổ sung trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết và phạm vi chức năng quản lý của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định số 3873/QĐ-BTNMT ngày 15/12/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính được sửa đổi, bổ sung trong lĩnh

vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi Trường.

Căn cứ Quyết định số 358/QĐ-UBND ngày 11 tháng 3 năm 2024 của UBND tỉnh An Giang về việc phê duyệt quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết và quản lý của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh An Giang.

Theo đề nghị của Tổ trưởng Tổ Đăng ký đất đai và Lưu trữ.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Trang bổ sung số 2 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành AB 078127, số vào sổ H1897aE, thửa đất số 252, tờ bản đồ số 13, diện tích 74.3m², đất ở tại đô thị do UBND thị xã Châu Đốc (nay là thành phố Châu Đốc) cấp ngày 11/10/2005 cho bà Dương Thị Hai, sinh năm: 1940, đất tọa lạc phường Châu Phú A, thành phố Châu Đốc. Ngày 18/4/2014 Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất (nay là Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh Châu Đốc) ký xác nhận tặng cho quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Công Dũng, sinh năm: 1980, CMND số: 351318209 và bà Lương Thị Thùy, sinh năm: 1983, CMND số: 351626718, thường trú tại Khóm 3, phường Châu Phú A, thành phố Châu Đốc, An Giang. Ngày 12/11/2021 Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh Châu Đốc ký xác nhận ông Nguyễn Công Dũng thay đổi giấy chứng minh nhân dân từ CMND số: 351318209 thành CCCD số: 089080001093; Bà Lương Thị Thùy thay đổi giấy chứng minh nhân dân từ CMND số: 351626718 thành CCCD số: 089183001629. Ngày 12/11/2021 Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh Châu Đốc ký xác nhận chuyển nhượng cho bà Dương Thị Nghĩa, sinh năm: 1962, CMND số: 026110266, thường trú tại Số 11, đường Lê Đại Hành, Phường 4, Quận 11, thành phố Hồ Chí Minh.

Lý do hủy: Trang bổ sung số 2 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 3. Tổ trưởng Tổ Đăng ký đất đai và Lưu trữ, Trưởng các bộ phận thuộc Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh Châu Đốc, tổ chức, cá nhân có liên quan và bà Dương Thị Nghĩa chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- VPĐKĐĐ tỉnh An Giang;
- Các Văn phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh AG;
- UBND TP Châu Đốc ;
- Phòng TNMT TP Châu Đốc ;
- UBND phường Châu Phú A;
- TT CNTT TNMT (để đăng trên Website);
- Ban Giám đốc;
- Lưu: VT, hồ sơ.

GIÁM ĐỐC

Hồ Thanh Trung