

Số: 560/TB-UBND

Bình Chánh, ngày 22 tháng 07 năm 2024

THÔNG BÁO

**Về việc mất trang bổ sung giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
đã cấp cho ông Phạm Thành Phước và bà Nguyễn Thị Bạch Tuyết**

UBND xã Bình Chánh có nhận tờ tường trình của ông Phạm Thành Phước, sinh năm 20/11/1975, CCCD số 089075023484 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 14/06/2022 và bà Nguyễn Thị Bạch Tuyết, sinh năm 26/05/1978, CCCD số 089178013622 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 16/12/2021, cùng địa chỉ thường trú ấp Bình Phước, xã Bình Chánh, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang về việc mất trang bổ sung giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Lý do mất: Trong quá trình nhận lại GCNQSDĐ để làm thủ tục đáo hạn vay vốn ngân hàng thì phát hiện bị mất trang bổ sung giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Để thực hiện thủ tục cấp lại trang bổ sung giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định tại Điều 77 Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ về việc “Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai”, UBND xã Bình Chánh thông báo như sau:

1. Thông tin về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã mất trang bổ sung:

Phạm Thành Phước, sinh năm 1975.

Nguyễn Thị Bạch Tuyết, sinh năm 1978.

Thường trú: ấp Bình Phước, xã Bình Chánh, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang.

Thửa đất số 1415, tờ bản đồ 02, diện tích: 3.240m².

Mục đích sử dụng đất: 2L.

Địa chỉ thửa đất: xã Bình Chánh, huyện Châu Phú, An Giang.

Giấy chứng nhận số S 227299, số vào sổ cấp giấy chứng nhận 02257QSĐĐ/eF do UBND huyện Châu Phú cấp ngày 30/11/2004.

Những nội dung thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:

Thế chấp bằng quyền sử dụng đất tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín, Chi nhánh An Giang – PGD Châu Phú, địa chỉ: số 49-51, Quốc lộ 91, Thị trấn Cái

Dầu, huyện Châu Phú, An Giang theo hồ sơ số 001079.TC.003. Được Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Châu Phú xác nhận ngày 25/09/2017.

Xóa nội dung đăng ký thế chấp ngày 25/09/2017 theo hồ sơ số 003185.XC.002. Được Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Châu Phú xác nhận ngày 27/08/2019.

Trong thời gian 30 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo tại trụ sở UBND xã Bình Chánh nếu không có tổ chức, cá nhân nào khiếu nại, tranh chấp về quyền sử dụng đất nêu trên, UBND xã Bình Chánh sẽ lập thủ tục trình cơ quan có thẩm quyền hủy trang bổ sung giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất, đồng thời cấp lại trang bổ sung giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Phạm Thành Phước, sinh năm 1975 và bà Nguyễn Thị Bạch Tuyết, sinh năm 1978 theo quy định pháp luật, mọi thắc mắc, khiếu nại sau này sẽ không xem xét giải quyết.

2. Tổ chức, cá nhân nào phát hiện hoặc có khiếu nại, tranh chấp liên quan đến trang bổ sung giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất nêu trên thì thông báo cho UBND xã Bình Chánh để được xem xét giải quyết./.

UBND xã Bình Chánh trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- UBND xã Bình Chánh (để niêm yết công khai);
- Sở Tư pháp tỉnh An Giang (để thông báo các Văn phòng công chứng trên địa bàn tỉnh An Giang);
- UBND huyện Châu Phú;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Châu Phú;
- Văn phòng đăng ký đất đai Chi nhánh Châu Phú;
- TT CNTT TN&MT (để đăng trên Website của Sở);
- Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả UBND huyện;
- Lưu: VT.



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Ngọc Nghĩa