

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ BÌNH CHÁNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: ~~564~~/TB-UBND

Bình Chánh, ngày 22 tháng 07 năm 2024

THÔNG BÁO

**Về việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
đã cấp cho ông Bùi Văn Xã và bà Nguyễn Thị Ưông**

UBND xã Bình Chánh có nhận tờ tường trình của ông Bùi Văn Tới, sinh năm 13/07/1971, CCCD số 089071004276 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 22/03/2023, địa chỉ thường trú ấp Mỹ Hòa, xã Mỹ Hội Đông, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang về việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Bùi Văn Xã và bà Nguyễn Thị Ưông. (ông Bùi Văn Tới là con ruột của ông Bùi Văn Xã, sinh năm 1928 đã chết ngày 12/06/2012 theo giấy chứng tử số 141/2012 do UBND xã xã Mỹ Hội Đông, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang cấp ngày 22/06/2012 và bà Nguyễn Thị Ưông, sinh năm 1937 đã chết ngày 10/05/2012 theo giấy chứng tử số 142/2012 do UBND xã xã Mỹ Hội Đông, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang cấp ngày 22/06/2012).

Lý do: Di dời, sửa chữa nhà ở nên bị mất GCNQSDĐ.

Để thực hiện thủ tục cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định tại Điều 77 Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ về việc “Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai”, UBND xã Bình Chánh thông báo như sau:

Thông tin về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã mất:

Bùi Văn Xã, sinh năm 1922.

Địa chỉ: Mỹ Hòa, Mỹ Hội Đông, Chợ Mới, An Giang.

Thửa đất số 728, 736, 737, 1033; tờ bản đồ 03, diện tích: 55.553m².

Mục đích sử dụng đất: 2L.

Địa chỉ thửa đất: xã Bình Chánh, huyện Châu Phú, An Giang.

Nguồn gốc sử dụng: cấp đổi từ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00223/eF ký ngày 26/06/1991 do tăng diện tích (giấy chứng nhận có nguồn gốc đất khai mở); được cấp cho Bùi Văn Xã và Nguyễn Thị Ưông.

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Đ 937485, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận 00223QSDĐ/eF do UBND huyện Châu Phú ký ngày 01/07/2004.

Những nội dung thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: được Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Châu Phú xác nhận ngày 21/10/2004.

- Chiết thửa: 1033 (1033): 5.677m², 736 (1705): 3.711m², 737. Tổng diện tích 15.552m² chuyển cho Bùi Nhật Vinh chiếu theo hợp đồng số 3152/HĐ.CN.

- Chiết thửa: 1033 (1706): 2.250m², 736 (1704): 4.050m². Tổng diện tích 6.300m² chuyển cho Trần Văn Tính chiếu theo hợp đồng số 3155/HĐ.CN.

- Chiết thửa: 736 (1703). Tổng diện tích 5.184m² chuyển cho Phạm Hồng Thúc chiếu theo hợp đồng số 3154/HĐ.CN.

- Chiết thửa: 728. Tổng diện tích 7.254m² chuyển cho Mã Thanh Sang chiếu theo hợp đồng số 3153/HĐ.CN.

- Phần còn lại: thửa 736. Tổng diện tích 21.263m².

Trong thời gian 30 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo tại trụ sở UBND xã Bình Chánh nếu không có tổ chức, cá nhân nào khiếu nại, tranh chấp về quyền sử dụng đất nêu trên, UBND xã Bình Chánh sẽ lập thủ tục trình cơ quan có thẩm quyền hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất, đồng thời lập thủ tục phân chia thửa kể theo quy định pháp luật, mọi thắc mắc, khiếu nại sau này sẽ không xem xét giải quyết.

2. Tổ chức, cá nhân nào phát hiện hoặc có khiếu nại, tranh chấp liên quan đến giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất nêu trên thì thông báo cho UBND xã Bình Chánh để được xem xét giải quyết./.

UBND xã Bình Chánh trân trọng thông báo

Nơi nhận:

- UBND xã Bình Chánh (để niêm yết công khai);
- UBND xã Mỹ Hội Đông, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang (nơi đăng ký thường trú);
- Sở Tư pháp tỉnh An Giang (để thông báo các Văn phòng công chứng trên địa bàn tỉnh An Giang);
- UBND huyện Châu Phú;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Châu Phú;
- Văn phòng đăng ký đất đai Chi nhánh Châu Phú;
- TT CNTT TN&MT (để đăng trên Website của Sở);
- Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả UBND huyện;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Ngọc Nghĩa

Châu Phú, ngày 04 tháng 04 năm 2024

PHIẾU CUNG CẤP THÔNG TIN, TÀI LIỆU

Xét đơn yêu cầu cung cấp thông tin của Bùi Văn Tol, thường trú xã Mỹ Hội Đông, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang về tài sản là quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Bùi Văn Xã để bổ sung hồ sơ cấp lại giấy chứng nhận (bản nhì) và thực hiện hồ sơ thừa kế. Nay Văn phòng đăng ký đất đai – Chi nhánh Châu Phú cung cấp thông tin theo đơn yêu cầu như sau:

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Đ 937485, số vào sổ cấp giấy chứng nhận 00223/QSDĐ/eF do UBND huyện Châu Phú ký ngày 01 tháng 07 năm 2004, tờ bản đồ số 03 thửa đất số 736 diện tích 21263,0m², mục đích sử dụng: đất trồng lúa, tọa lạc tại xã Bình Chánh, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang do Bùi Văn Xã sinh năm 1922, địa chỉ thường trú ấp Mỹ Hòa, xã Mỹ Hội Đông, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang đứng tên trên giấy chứng nhận (chiết thừa chuyển quyền trên trang tư giấy chứng nhận). Giấy chứng nhận này không có thông tin đăng ký giao dịch bảo đảm tại Văn phòng đăng ký đất đai – Chi nhánh Châu Phú.

Giấy chứng nhận nêu trên có nguồn gốc được cấp đổi từ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00223/aF ký ngày 26 tháng 06 năm 1991 do tăng diện tích (giấy chứng nhận này có nguồn gốc đất khai mở); được cấp cho Bùi Văn Xã và Nguyễn Thị Ưông.

Căn cứ khoản 1 Điều 126, khoản 1 điều 128 và khoản 3 điều 210 của Luật đất đai 2013 ký ngày 29 tháng 11 năm 2013, thì giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên hết thời hạn sử dụng đất vào ngày 15 tháng 10 năm 2013, thời gian gia hạn sử dụng đất được tính từ ngày 15 tháng 10 năm 2013 đến ngày 15 tháng 10 năm 2063.

**GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Trần Văn Lèo

ỦY BAN NHÂN DÂN

HUYỆN CHÂU PHÚ

CHỨNG NHẬN

BÙI VĂN XÃ - sinh 1922

Mỹ Hòa, Mỹ Hội Đông, Chợ Mới, An Giang

Theo quyết định số 2299/QĐ.UB ngày 01-07-2004 của UBND Huyện

Được quyền sử dụng 55553.00 m² đất.

Tại: Bình Chánh
Châu Phú
An Giang

Theo bảng liệt kê dưới đây:

Số thửa	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phân ghi thêm
03	728	7254.00	2L		
03	736	34208.00	2L		
03	737	6164.00	2L		
03	1033	7927.00	2L		
	0	0.00			
	0	0.00			

(Xem ghi chú trang 4)



SAO LỤC

PHÓ GIÁM ĐỐC

Nguyễn Kim Châu

Ngày 07 tháng 07 năm 2004

Chủ tịch UBND

CHỦ TỊCH

Vào sổ cấp giấy chứng nhận

Quyền sử dụng đất

Số 00223/OSDD/ST



Nguyễn Văn Châu

NHỮNG THAY ĐỔI SAU KHI CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN

Ngày tháng năm	Số và nội dung quyết định	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
21/10/2004	Chiết thửa: 1033 (1033): 5677 m² 736 (1705): 3741 m², 737 Tổng DT: 15552 m² chuyển cho Bùi Nhật Vinh chiều theo hợp đồng số 3152/HĐ.CN Chiết thửa: 1033 (1706): 2250 m² 736 (1704): 4050 m² Tổng DT: 6300 m² chuyển cho Trần Văn Tỉnh chiều theo hợp đồng số 3155/HĐ.CN Chiết thửa: 736 (1703) Tổng DT: 5184 m² chuyển cho Phạm Hồng Thúc chiều theo hợp đồng số 3154/HĐ.CN Chiết thửa: 728 Tổng DT: 7254 m² chuyển cho Mã Thanh Sang chiều theo hợp đồng số 3153/HĐ.CN Phần còn lại: thửa 736 Tổng DT: 21263 m² (Hai mươi một ngàn hai trăm sáu mươi ba mét vuông)	

NGƯỜI ĐƯỢC CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CÁN CHỦ Y

- 1- Được hưởng quyền và phải thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất theo các điều 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79 Luật Đất đai 1993
 - 2- Khi có thay đổi về hình thức, quy mô sử dụng, mục đích sử dụng và người sử dụng khu đất phải mang giấy chứng nhận này đến đăng ký với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền
 - 3- Không được tự ý sửa chữa, tiếp nhận và một nơi đang vào trình giấy chứng nhận.
- Pháp luật và thực tiễn pháp lý được áp dụng theo pháp luật hiện hành.



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Số Đ 997/85

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:.....141/2012

Quyển số:.....02/2011



GIẤY CHỨNG TỬ

(BẢN CHÍNH)

Họ và tên:.....BÙI VĂN XÃ..... Giới tính: nam.....

Ngày, tháng, năm sinh:.....1928.....

Dân tộc:.....Kinh..... Quốc tịch:.....Việt Nam.....

Nơi thường trú/tạm trú cuối cùng:.....

.....Ấp Mỹ Hòa, Xã Mỹ Hội Đông, Chợ Mới, An Giang.....

Số Giấy CMND/Hộ chiếu/Giấy tờ hợp lệ thay thế:...../.....

Đã chết vào lúc...../.....giờ...../.....phút, ngày.....12.tháng..6.....năm.....2012.....

Nơi chết:.....Tại nhà.....

Nguyên nhân chết:.....Bệnh.....

Giấy báo tử/Giấy tờ thay thế Giấy báo tử.....do.....

.....//.....cấp ngày..//.tháng...//.năm.....//.....

Nơi đăng ký:.....UBND xã Mỹ Hội Đông, Chợ Mới, An Giang.....

Ngày, tháng, năm đăng ký:.....22/06/2012.....

Ghi chú:.....đăng ký đúng hạn.....

NGƯỜI THỰC HIỆN

(Ký, ghi rõ họ tên)

Trần Thiên Cường

NGƯỜI KÝ GIẤY CHỨNG TỬ

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ và đóng dấu)

Nguyễn Hữu Tài

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:.....142/2012

Quyển số:.....02/2011



BẢN SAO

GIẤY CHỨNG TỬ

(BẢN CHÍNH)

Họ và tên:.....NGUYỄN THỊ UÔNG.....Giới tính: nữ.....

Ngày, tháng, năm sinh:.....1937.....

Dân tộc:.....Kinh.....Quốc tịch:.....Việt Nam.....

Nơi thường trú/tạm trú cuối cùng:.....

.....Ấp Mỹ Hòa, Xã Mỹ Hội Đông, Chợ Mới, An Giang.....

Số Giấy CMND/Hộ chiếu/Giấy tờ hợp lệ thay thế:.....

Đã chết vào lúc...../.....giờ.../.....phút, ngày...10 tháng 5 năm 2012.....

Nơi chết:.....

Nguyên nhân chết:.....

Giấy báo tử/Giấy tờ thay thế Giấy báo tử.....

.....//.....

Nơi đăng ký:.....UBND xã Mỹ Hội Đông, Chợ Mới, An Giang.....

Ngày, tháng, năm đăng ký:.....22/06/2012.....

Ghi chú:.....đăng ký quá hạn.....

NGƯỜI THỰC HIỆN
(Ký, ghi rõ họ tên)

Trần Thiên Cường

NGƯỜI KÝ GIẤY CHỨNG TỬ
(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ và đóng dấu)

Nguyễn Hữu Tài

ỦY BAN NHÂN DÂN

Xã: Thị trấn Mỹ Hải Đông
Thị xã, Quận Chợ Mới
Thành phố, Tỉnh An Giang

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập — Tự do — Hạnh phúc

Mẫu số HT3/P2

BẢN SAO

T Số 4325

Quyển số 05

GIẤY KHAI SINH

Họ và tên	<u>Bùi Văn Sơl</u>		Nam, Nữ <u>nam</u>
Sinh ngày Tháng, năm	<u>13 tháng 07 năm 1971</u> <u>một chín bảy một</u>		
Nơi sinh	<u>Ấp Mỹ Thuận Xã Mỹ Hải Đông Chợ Mới</u> <u>An Giang</u>		
KHAI VỀ CHA MẸ	CHA	MẸ	
Họ, tên tuổi (hoặc ngày, tháng, năm sinh)	<u>Bùi Văn Sơl</u> <u>51 tuổi</u> <u>1928</u>	<u>Nguyễn Thị Vàng</u> <u>42 tuổi</u> <u>1937</u>	
Dân tộc	<u>Kinh</u>	<u>Kinh</u>	
Quốc tịch	<u>Việt Nam</u>	<u>Việt Nam</u>	
Nghề nghiệp	<u>Làm ruộng</u>	<u>Làm ruộng</u>	
Nơi ở KNK thường trú	<u>Ấp Mỹ Thuận Xã Mỹ Hải Đông Chợ Mới An Giang</u>	<u>Ấp Mỹ Thuận Xã Mỹ Hải Đông Chợ Mới An Giang</u>	
Họ, tên, tuổi, nơi ở KNK thường trú, số giấy chứng minh hoặc CNCC của người đăng khai	<u>Bùi Văn Sơl 51 tuổi, ở Ấp Mỹ</u> <u>Thuận Xã Mỹ Hải Đông Chợ Mới An Giang</u>		

NHẬN THỰC SAO Y BẢN CHÍNH

Đăng ký ngày 01 tháng 02 năm 1988

Ngày 01 tháng 02 năm 1988

(Ký tên, đóng dấu ghi rõ chức vụ)

ỦY BAN NHÂN DÂN
Xã Mỹ Hải Đông
Thị trấn Mỹ Hải Đông
Thị xã, Quận Chợ Mới
Thành phố, Tỉnh An Giang
Ký tên đóng dấu
Nguyễn Văn Thụ
Trưởng Ủy ban

Thủ Ký
Thị trấn

Võ Văn Thụ