

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ KIẾN THÀNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 450/TB-UBND

Kiến Thành, ngày 23 tháng 07 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Văn Tầm, sinh năm 1939 địa chỉ thường trú: Ấp Long Hưng, xã Long Giang, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang

Căn cứ luật số: 45/2013/QH13 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam khóa XIII, kỳ họp thứ 6 thông qua ngày 29 tháng 11 năm 2013 và có hiệu lực thi hành từ ngày 01 tháng 7 năm 2014

Căn cứ nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ quyết định số 1686/QĐ-BTNMT ngày 30/8/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính mới ban hành; thủ tục hành chính được sửa đổi, bổ sung; thủ tục hành chính thay thế trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài Nguyên và Môi trường.

UBND xã Kiến Thành có nhận tờ tường trình mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Văn Tầm, sinh năm 1939, địa chỉ thường trú: Ấp Long Hưng, xã Long Giang, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang. Đề nghị cấp lại với lý do: Do bảo quản không tốt đã làm mất giấy chứng nhận quyền quyền sử dụng đất và tìm kiếm nhiều lần nhưng không tìm được.

Để thực hiện thủ tục cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định. UBND xã Kiến Thành niêm yết, công khai thông báo mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất như sau:

1. Thông tin về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất:

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Số vào sổ cấp GCN: CH01548; Số phát hành: BB 729116; Cơ quan cấp: UBND huyện Chợ Mới, ngày 20/05/2010. Cụ thể:

- **Tên chủ sử dụng đất:** Hộ ông Nguyễn Văn Tầm, sinh năm 1939. Địa chỉ thường trú: ấp Long Hưng, xã Kiến Thành, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang.

- **Thửa đất:** tờ bản đồ số: **03**; Thửa đất số: **3269, 3280, 3284**; Địa chỉ: xã Kiến Thành, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang; Diện tích: **9180m²**, (bằng chữ: *Chín ngàn một trăm tám mươi mét vuông*); Nguồn gốc sử dụng : Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất; Hình thức sử dụng: ông Nguyễn Văn Tầm và bà Nguyễn Thị Nhâm ; Mục đích sử dụng đất : đất trồng lúa; Những thay đổi sau khi cấp giấy (nếu có):

+ Ngày 09/05/2011 Thửa đất số 3284 diện tích 2962 m² đã chuyển cho ông Lê Văn Nghiệp và Trương Thị Bé Thi theo hợp đồng số 77/CN ngày 09/05/2011. Diện tích còn lại là 7038 m² (diện tích tăng 820m²).

+ Ngày 22/04/2021 Nội dung về hộ Nguyễn Văn Tầm có sai sót được đính chính lại là ông Nguyễn Văn Tầm và bà Nguyễn Thị Nhầm theo biên bản kiểm tra ngày 20/04/2021 của Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh Chợ Mới.

+ Ngày 30/06/2021 Tiếp tục sử dụng đất đến ngày 20/05/2030. Số thửa đất thay đổi lại là 46, số mới của tờ bản đồ là 83 diện tích đo đạc là 864.0 m². Chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Dũng, sinh năm 1946, CMND 350241723 địa chỉ thường trú ấp Nhơn Ngãi, xã Nhơn Mỹ, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang diện tích 864,0 m² số thửa 46, theo hồ sơ số CN.224. **Diện tích còn lại là: 6336.0m² thửa 3280.**

2. Địa điểm niêm yết, thời gian niêm yết:

- **Địa điểm niêm yết:** Trụ sở UBND xã Kiến Thành; Bản tin đài truyền thanh xã Kiến Thành.

- **Thời gian niêm yết:** Thời gian là 30 ngày kể từ ngày 23/07/2024 đến hết ngày 24/08/2024 (là kết thúc).

Trong thời gian niêm yết, công khai trên nếu ai phát hiện hoặc có khiếu nại, tranh chấp, cần khai báo liên quan đến giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất nêu trên thì nộp đơn tại UBND xã Kiến Thành để thẩm tra, giải quyết theo đúng quy định của pháp luật.

Sau thời hạn trên nếu không có ai khiếu nại, tranh chấp về quyền sử dụng đất nêu trên, UBND xã Kiến Thành sẽ lập thủ tục trình cơ quan có thẩm quyền xem xét cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Nguyễn Văn Tầm và bà Nguyễn Thị Nhầm theo quy định, mọi thắc mắc khiếu nại sau này sẽ không xem xét giải quyết.

UBND xã Kiến Thành trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- UBND xã Kiến Thành (để niêm yết công khai);
- Đài truyền thanh xã Kiến Thành (để niêm yết công khai);
- Văn Phòng Đăng ký đất đai chi nhánh Chợ Mới;
- Ngân hàng nhà nước tỉnh AG (để thông báo trong hệ thống ngân hàng, tín dụng);
- Các văn phòng công chứng trên địa bàn tỉnh AG;
- TT CNTT&MT (để đăng trên Website của sở);
- Lưu: VT, hồ sơ.

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Hiên