

Số: 1287/TB-UBND

Tân Châu, ngày 18 tháng 07 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc huỷ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp cho ông Hồ Văn Chia, sinh năm 1952 và bà Nguyễn Thị Đẹp, sinh năm 1959 địa chỉ thường trú khóm Long Hưng 1, phường Long Thạnh, thị xã Tân Châu, tỉnh An Giang

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP, ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 5211/QĐ-UBND ngày 20/10/2017 của UBND thị xã Tân Châu, về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất;

Xét Tờ trình số 512/TTr-PTNMT ngày 17 tháng 07 năm 2024 của phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Tân Châu, về việc ban hành thông báo huỷ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Ủy ban nhân dân thị xã Tân Châu thông báo như sau:

1. Hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ CH07189Ea, thuộc thửa đất số 74, tờ bản đồ số 30, diện tích: 426,90 m², Đất ở tại đô thị (129,9m²) và đất trồng cây lâu năm (297m²) do UBND thị xã Tân Châu cấp ngày 20/10/2010 cấp cho ông Hồ Văn Chia, sinh năm 1952 và bà Nguyễn Thị Đẹp, sinh năm 1959, khu đất tọa lạc tại khóm Long Hưng 1, phường Long Thạnh, thị xã Tân Châu, tỉnh An Giang.

Lý do huỷ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận đề nghị cấp đổi, cấp không đúng một phần diện tích cho đối tượng sử dụng (Hủy Giấy chứng nhận theo Điểm d, khoản 2, Điều 106 của Luật Đất đai năm 2013).

Ủy ban nhân dân thị xã Tân Châu thông báo đến ông Hồ Văn Chia, sinh năm 1952 và bà Nguyễn Thị Đẹp, sinh năm 1959 để biết và trong thời gian 30 ngày kể từ ngày ban hành thông báo này mà UBND thị xã Tân Châu không nhận được đơn khiếu nại của ông Hồ Văn Chia, sinh năm 1952 và bà Nguyễn Thị Đẹp, sinh năm 1959 thì Ủy ban nhân dân thị xã Tân Châu sẽ ban hành Quyết định huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên theo đúng quy định.

2. Giao các cơ quan, đơn vị thực hiện một số nhiệm vụ như sau:

- Văn phòng HĐND và UBND thị xã Tân Châu: thực hiện đăng Thông báo này trên Cổng thông tin điện tử của thị xã Tân Châu.

- Đài truyền thanh thị xã: thực hiện phát Thông báo này trên phương tiện của đài.

- UBND phường Long Thạnh: Tổ chức công bố và trao thông báo huỷ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất này ông Hồ Văn Chia, sinh năm 1952 và bà Nguyễn Thị Đẹp, sinh năm 1959 trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo.

Thực hiện niêm yết Thông báo này 30 ngày tại trụ sở UBND phường, điểm sinh hoạt chung của Ban nhân dân khóm Long Hưng 1 và báo cáo kết quả sau khi hoàn thành phát Thông báo.

Nay Ủy ban nhân dân thị xã Tân Châu thông báo đề ông Hồ Văn Chia, sinh năm 1952 và bà Nguyễn Thị Đẹp, sinh năm 1959 biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT và PCT.UBND Đặng Văn Nê;
- Sở TN và MT An Giang;
- Phòng TN và MT thị xã;
- Thanh tra thị xã;
- VP ĐKĐĐ CN Tân Châu;
- UBND phường Long Thạnh ;
- Ông Hồ Văn Chia và bà Nguyễn Thị Đẹp;
- Lưu: VT, th.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đặng Văn Nê