

Số: 40/TB-UBND

Cái Dầu, ngày 16 tháng 3 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc mất trang bổ sung giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông Phạm Văn Hiền

UBND thị trấn Cái Dầu có nhận tờ tường trình của ông Phạm Trung Hiếu, sinh ngày 25/09/1995, CCCD số: 089095019467 do Cục CSQLHC về TTXH cấp ngày 01/03/2023, địa chỉ thường trú: khóm Vĩnh Thành, thị trấn Cái Dầu, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang về việc mất trang bổ sung giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Lý do mất: Cha mất, dọn dẹp nhà ở đã làm mất trang bổ sung giấy chứng nhận QSDĐ nêu trên.

Để thực hiện thủ tục cấp lại trang bổ sung giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định tại Điều 77 Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ về việc “Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai”, UBND thị trấn Cái Dầu thông báo như sau:

Thông tin về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã bị mất trang bổ sung:

Ông: Phạm Văn Hiền, sinh năm 1963, CMND số 350307843;

Địa chỉ thường trú: Ấp Vĩnh Thành, TT Cái Dầu, Châu Phú, An Giang;

Tổng số thửa đất 02 thửa; Tổng diện tích: 2769m²;

Thửa đất số: 20 (diện tích 754m²), 21 (diện tích 2015m²), tờ bản đồ số: 47;

Địa chỉ thửa đất: Thị trấn Cái Dầu, Huyện Châu Phú, An Giang;

Mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước;

Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất;

Giấy chứng nhận: số BN 054546, số vào sổ cấp GCN: CH05241, do UBND huyện Châu Phú cấp ngày 14/11/2013.

Trong thời gian 30 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo tại trụ sở UBND thị trấn Cái Dầu nếu không có tổ chức, cá nhân nào khiếu nại, tranh chấp về trang bổ sung giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất nêu trên, UBND thị trấn Cái Dầu sẽ lập thủ tục trình cơ quan có thẩm quyền hủy trang bổ sung giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất, đồng thời cấp lại trang bổ sung giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (bản nhì) theo quy định pháp luật, mọi thắc mắc, khiếu nại sau này sẽ không xem xét giải quyết.

2. Tổ chức, cá nhân nào phát hiện hoặc có khiếu nại, tranh chấp liên quan đến trang bổ sung giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất nêu trên thì thông báo cho UBND thị trấn Cái Dầu để được xem xét giải quyết.

UBND thị trấn Cái Dầu trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Văn phòng đăng ký đất đai Chi nhánh Châu Phú;
- TT CNTT TN&MT (để đăng trên Website của Sở TN&MT tỉnh);
- Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả UBND huyện;
- Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả UBND thị trấn (niêm yết);
- Đài Truyền thanh thị trấn Cái Dầu;
- Lưu: VT. *VT*

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Trần Thanh Bình

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

TỜ TƯỜNG TRÌNH
Về việc mất trang bổ sung giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Kính gửi: Ủy ban nhân dân thị trấn Cái Dầu

Tôi tên: Phạm Trung Hiếu, sinh ngày 25/09/1995, CCCD số: 089095019467 do Cục CSQLHC về TTXH cấp ngày 01/03/2023, địa chỉ thường trú: khóm Vĩnh Thành, thị trấn Cái Dầu, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang.

Nay tôi làm tờ tường trình này kính đến UBND thị trấn Cái Dầu trình bày về việc mất trang bổ sung giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do cha tôi (ông Phạm Văn Hiền, sinh năm 1963, chết năm 2023) đứng tên, cụ thể như sau:

Thông tin về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã bị mất trang bổ sung:

Ông: Phạm Văn Hiền, sinh năm 1963, CMND số 350307843;

Địa chỉ thường trú: Ấp Vĩnh Thành, TT Cái Dầu, Châu Phú, An Giang;

Tổng số thửa đất 02 thửa; Tổng diện tích: 2769m²;

Thửa đất số: 20 (diện tích 754m²), 21 (diện tích 2015m²), tờ bản đồ số: 47;

Địa chỉ thửa đất: Thị trấn Cái Dầu, Huyện Châu Phú, An Giang;

Mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước;

Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất;

Giấy chứng nhận: số BN 054546, số vào sổ cấp GCN: CH05241, do UBND huyện Châu Phú cấp ngày 14/11/2013.

Lý do: Cha mất, dọn dẹp nhà ở đã làm mất trang bổ sung giấy chứng nhận QSDĐ nêu trên.

Kính trình UBND thị trấn Cái Dầu xem xét, giúp đỡ để tôi được hoàn chỉnh thủ tục xin cấp lại bản nhì trang bổ sung giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên theo quy định của pháp luật.

Tôi xin cam đoan những điều tôi khai mất trang bổ sung giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên là sự thật. Nếu không đúng với nội dung tôi tường trình, tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật. Chân thành cảm ơn./.

Cái Dầu, ngày 15 tháng 7 năm 2024
Người viết

XÁC NHẬN UBND THỊ TRẤN

Ông Phạm Trung Hiếu có đến UBND thị trấn Cái Dầu
tường trình mất trang bổ sung giấy Chứng nhận
quyền sử dụng đất trên là thật./.



Trần Thanh Bình

Phạm Trung Hiếu

0963 076 808

1. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- Tổng số thừa đất: 2 ; tổng diện tích: 2769 m²

Tờ bản đồ số thửa số	Địa chỉ Thửa đất	Diện tích (m ²) SD riêng SD chung	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Nguồn gốc sử dụng
47	20 Thị trấn Cải Đầu, Huyện Châu Phú, An Giang	754	Đất chuyên trồng lúa nước		Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất;
47	21 Thị trấn Cải Đầu, Huyện Châu Phú, An Giang	2015	Đất chuyên trồng lúa nước		Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất;

2. Nhà ở: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Gai chu: Không

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Châu Phú, ngày 14... tháng 11... năm 2013
T.M. ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CHÂU PHÚ
K.T. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Đăng

Số vào sổ cấp GCN: CH05241

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận	
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

25

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Ông: Phạm Văn Hiền

Năm sinh: 1965 CMND số: 350307843

Địa chỉ thường trú: An Vĩnh Thành, TT Cái Dầu, Châu Phú, An Giang.

SỐ Y BẢN CHÍNH

N. ngày... tháng... năm...



Nguyễn Kim Thư

BN 054546

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

**CHAO LỤC
PHÓ TÀI ĐỐC**



Trần Văn Sao

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



3046313002115

Châu Phú, ngày 01 tháng 07 năm 2024

PHIẾU CUNG CẤP THÔNG TIN, TÀI LIỆU

Xét đơn yêu cầu cung cấp thông tin của Phạm Trung Hiếu, thường trú thị trấn Cái Dầu, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang xác nhận về trang bổ sung của giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN 054546, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận CH05241 cấp ngày 14 tháng 11 năm 2013 để bổ sung hồ sơ cấp lại trang bổ sung vay vốn của giấy chứng nhận (bản nhì). Nay Văn phòng đăng ký đất đai - Châu Phú cung cấp thông tin theo đơn yêu cầu như sau:

Trang bổ sung giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Thửa số : 20, 21

Tờ bản đồ số: 47

Số phát hành GCN: BN 054546

Số vào sổ cấp giấy: CH05241

VI – Những nội dung thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:

Thế chấp bằng quyền sử dụng đất tại Quỹ Tín Dụng Nhân Dân Mỹ Đức, địa chỉ: QL 91, ấp Mỹ Thiện, Xã Mỹ Đức, Huyện Châu Phú, An Giang theo hồ sơ số 000169.TC.002. Được Văn phòng đăng ký đất đai – Chi nhánh Châu Phú xác nhận ngày 08 tháng 05 năm 2018.

Tổ Đăng ký đất đai – Lưu trữ

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Minh Khoa



Lê Huy Hoàng

