

Số: 4334 /TB-CNTT

Tri Tôn, ngày 25 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Văn phòng Đăng ký Đất đai chi nhánh Tri Tôn có nhận được hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Chau Hanl, sinh năm 1993, CCCD số 0890 9300 0707 cùng vợ là bà Neáng Nga, sinh năm 1990, CCCD số 0891 9000 1594, địa chỉ thường trú khóm 1, thị trấn Tri Tôn, huyện Tri Tôn, An Giang. Lý do cấp giấy chứng nhận: nhận chuyển nhượng từ vợ chồng ông Chau Thone và bà Neáng Kim Sêng (theo giấy bán đất thổ cư ký ngày 07/10/2013).

Để thực hiện thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định tại Điều 82, Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ “Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai”, Văn phòng Đăng ký Đất đai chi nhánh Tri Tôn thông báo như sau:

1. Thông tin về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thực hiện chuyển quyền:

- Tên người sử dụng đất: ông Chau Thone, sinh năm 1959 và bà Neáng Kim Sêng, sinh năm 1962;

- Địa chỉ thường trú: khóm 1, thị trấn Tri Tôn, huyện Tri Tôn, An Giang;

- Thửa đất số: 27, tờ bản đồ 46;

- Diện tích: 431.5 m², mục đích sử dụng đất : đất ở tại nông thôn;

- Địa chỉ thửa đất: thị trấn Tri Tôn, huyện Tri Tôn, tỉnh An Giang;

- Giấy chứng nhận: số phát hành AD 769793 , số vào sổ H01376 al do UBND huyện Tri Tôn cấp ngày 19/5/2006.

2. Trong thời gian 30 ngày kể từ ngày đăng thông báo lần đầu, nếu không có ai khiếu nại, tranh chấp về quyền sử dụng đất nêu trên, Văn phòng Đăng ký Đất đai

032 55 79734

chi nhánh Tri Tôn sẽ lập thủ tục trình cơ quan có thẩm quyền cấp giấy chứng nhận cho ông Chau Hanl cùng vợ là bà Neáng Nga theo quy định, mọi thắc mắc, khiếu nại sau này sẽ không xem xét giải quyết.

3. Tổ chức, cá nhân nào phát hiện hoặc có khiếu nại, tranh chấp liên quan đến giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên thì thông báo cho UBND thị trấn Tri Tôn, huyện Tri Tôn, tỉnh An Giang để được xem xét giải quyết.

Văn phòng Đăng ký Đất đai chi nhánh Tri Tôn trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- TT CNTT TN&MT (đăng Website của Sở);
- Báo An Giang (để đăng tin);
- Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả huyện Tri Tôn;
- UBND thị trấn Tri Tôn (công khai, phát thanh);
- Ông Chau Thone và bà Neáng Kim Sêng (để biết);
- Lưu: VT, ĐK, hồ sơ (công khai).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Tăng Kim Phụng

**ĐƠN ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG
ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT**

Kính gửi: VĂN PHÒNG ĐKĐĐ CHI NHÁNH TRI TÔN

PHẦN GHI CỦA NGƯỜI NHẬN HỒ SƠ

Đã kiểm tra nội dung đơn đầy đủ, rõ ràng, thống nhất với giấy tờ xuất trình.

Vào sổ tiếp nhận hồ sơ số:.....Quyển....

Ngày...../...../.....

Người nhận hồ sơ
(Ký và ghi rõ họ, tên)

I. PHẦN KÊ KHAI CỦA NGƯỜI ĐĂNG KÝ

(Xem hướng dẫn viết đơn trước khi kê khai; không tẩy xóa, sửa chữa trên đơn)

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất

1.1. Ông (bà) CHAU HANL, sinh năm 1993, số CCCD 0890 9300 0707, cấp ngày 10/4/2021, bà NEÁNG NGA, sinh năm 1990, số CCCD 0891 9000 1594, cấp ngày 10/4/2021

1.2. Địa chỉ⁽¹⁾: khóm 1, thị trấn Tri Tôn, huyện Tri Tôn, tỉnh An Giang

2. Giấy chứng nhận đã cấp

2.1. Số vào sổ cấp GCN: H01376 aI.....

2.2. Số phát hành GCN: AD 769793

2.3. Ngày cấp GCN: 19/5/2006

3. Nội dung biến động về:

3.1. Nội dung trên GCN trước khi biến động:

Số tờ:.... 46

Số thửa...27.....;

Diện tích: 431.5 m².....;

Loại đất: ODT

Neáng Kim Sông, Chau Thone

3.2. Nội dung sau khi biến động:

Số tờ:.....;

Số thửa.....;

Diện tích:..... m².....;

Neáng Nga, Chau Hanl

4. Lý do biến động

Nhận chuyển nhượng QSDĐ

5. Tình hình thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai đối với thửa đất đăng ký biến động

6. Giấy tờ liên quan đến nội dung thay đổi nộp kèm theo đơn này gồm có:

Tôi ☐ có nhu cầu cấp đổi GCN

☐ không có nhu cầu cấp đổi GCN

Tôi cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật, nếu sai tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Tri Tôn, ngày 17 tháng 6 năm 2024

Người viết đơn

(Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu có)


Neáng Nga

II- XÁC NHẬN CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN CẤP XÃ

(Đối với hộ gia đình, cá nhân đề nghị được tiếp tục sử dụng đất nông nghiệp khi hết hạn sử dụng và đối với trường hợp chứng nhận bổ sung quyền sở hữu tài sản vào Giấy chứng nhận đã cấp)

..... 	
Ngày..... tháng..... năm Công chức địa chính (Ký, ghi rõ họ tên)	Ngày..... tháng..... năm TM. Ủy ban nhân dân Chủ tịch (Ký tên, đóng dấu)

III- Ý KIẾN CỦA CƠ QUAN ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

..... 	
Ngày..... tháng..... năm Người kiểm tra (Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ)	Ngày..... tháng..... năm Giám đốc (Ký tên, đóng dấu)

IV- Ý KIẾN CỦA CƠ QUAN TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

(Chỉ ghi ý kiến đối với trường hợp gia hạn sử dụng đất)

..... 	
Ngày..... tháng..... năm Người kiểm tra (Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ)	Ngày..... tháng..... năm Thủ trưởng cơ quan (Ký tên, đóng dấu)

Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam
Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc

GIẤY BẤY ĐẤT THỜ CƯ

Tôi tên: Chau Thone, sinh năm: 1962.

Vợ tôi tên: Nguang Kim Seng, sinh năm: 1959. Cùng
ngụ: Khóm I, Thị Trấn Tri Tôn, Tri Tôn, An Giang.

Vào ngày 19/05/2006, vợ chồng tôi được UBND
huyện Tri Tôn, An Giang cấp giấy chứng nhận quyền
sử dụng đất số AD 769793, số vào sổ cấp giấy chứng
nhận quyền sử dụng đất 10.1376 a1, tờ bản đồ
số 46, thửa đất số 27, diện tích 431.5m², loại đất
đất ở tại nông thôn, tọa lạc tại Khóm I, Thị Trấn
Tri Tôn, Tri Tôn, An Giang.

Nay vợ chồng chúng tôi thống nhất bán lại
vợ chồng ông Chau Sóc Hanh, sinh năm: 19106/1993
và Nguang Nga, sinh năm: 08/01/1990. Hộ cư ngụ: tại
Khóm I, Thị Trấn Tri Tôn, Tri Tôn, An Giang. Với số tiền
là 100.000.000đ (một trăm triệu đồng).

Kể từ ngày hôm nay, vợ chồng ông Chau Sóc Hanh và
Nguang Nga toàn quyền sử dụng và chuyển nhượng
đất trên. Sau này, nếu có ai tranh chấp hay ngăn cản
vợ chồng tôi là Chau Thone và Nguang Kim Seng hoàn
toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Tri Tôn, ngày 08 tháng 10 năm 2012

Bên mua

Bên bán

Hanh

Chau Sóc Hanh

Nga

Nguang Nga



Chau Thone



Nguang Kim Seng

HỒ SƠ KỸ THUẬT KHU ĐẤT

Số: 02/GC/G, 01/21/GCN

1. Tên chủ sử dụng đất: Bà : Neáng Kim Sêng

Ông : Chau Thone

2. Khu đất tọa lạc tại: Đường phố : Đường đất

Khóm : 1

Thị trấn : Tri Tôn

Huyện : Tri Tôn

Tỉnh : An Giang

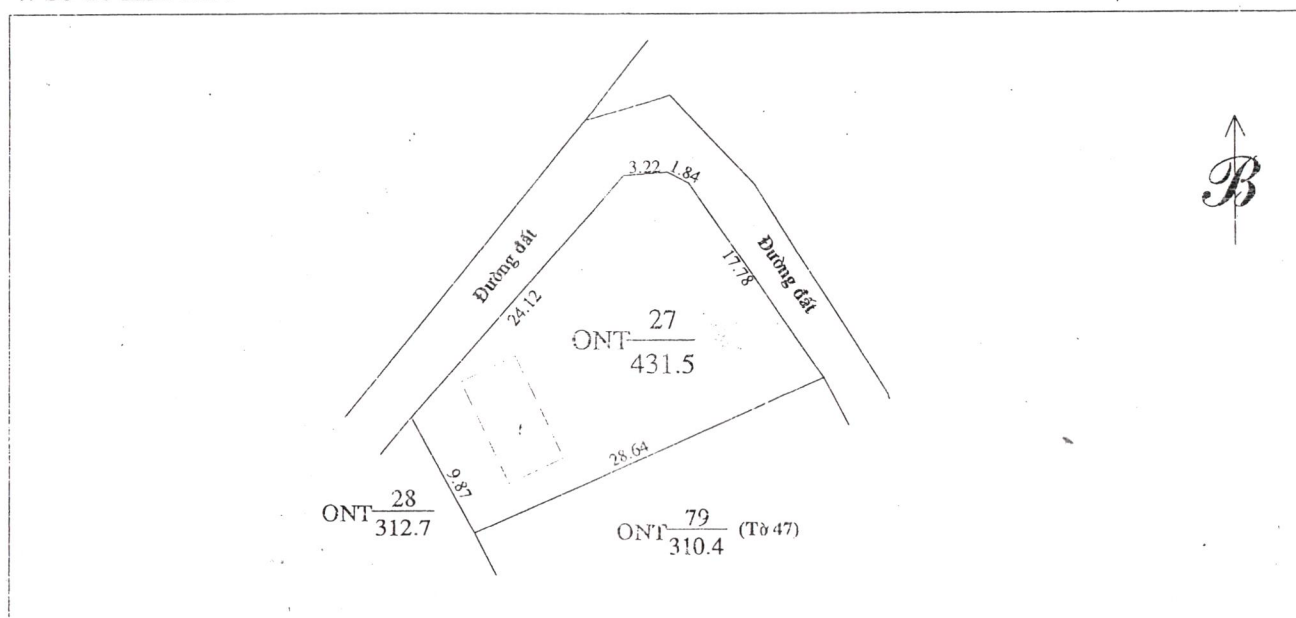
3. Vị trí đất thuộc khu vực : Nông thôn

Khu vực : Hai

Vị trí : Hai

Xác định theo quyết định số 2700/2004/QĐ.UB ký ngày 28/12/2004 của UBND tỉnh An Giang

4. Sơ đồ khu đất :



5. Bảng tổng hợp diện tích khu đất :

Tờ ĐD ĐC	Số tờ	Tổng diện tích	Diện tích theo loại đất nằm ngoài hành lang giao thông, sông rạch					Diện tích theo loại đất nằm trong hành lang giao thông, sông rạch				
			ONT	CLN	NTD	MNC	LUA	ONT	CLN	NTD	MNC	LUA
46	27	431.5	431.5									

Tổng diện tích khu đất : 431.5 m²

(Ghi bằng chữ : bốn trăm ba mươi một phẩy năm mét vuông)

Tri Tôn, ngày 19..... tháng 12..... năm 2005

Phòng Tài Nguyên Và Môi Trường

Trưởng phòng



Neáng Kim Sêng

ỦY BAN NHÂN DÂN

HUYỆN TRI TÔN

CHỨNG NHẬN

I- Tên người sử dụng đất

Bà: Neáng Kim Seng. Sinh năm: 1959, Số CMND:

Ông: Chau Thone. Sinh năm: 1962, Số CMND:

Địa chỉ thường trú: Khóm 1, TT Tri Tôn, Tri Tôn . An Giang

II- Thửa đất được quyền sử dụng

1. Thửa đất số: 27 2. Tờ bản đồ số: 46

3. Địa chỉ khu đất: Khóm 1, TT Tri Tôn, Tri Tôn , An Giang

4. Diện tích: 431.5 m²

Bằng chữ: Bốn trăm ba mươi một phẩy năm mét vuông

5. Hình thức sử dụng:

+ Sử dụng riêng: 431.5 m²

+ Sử dụng chung: Không.

6. Mục đích sử dụng đất: 431.5 Đất ở tại nông thôn

7. Thời hạn sử dụng đất:

8. Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận quyền sử dụng đất, không thu tiền sử dụng đất

III- Tài sản gắn liền với đất

IV- Ghi chú

10/12

Ngày 19 tháng 5 năm 2006

TM ỦY BAN NHÂN DÂN

CHỦ TỊCH



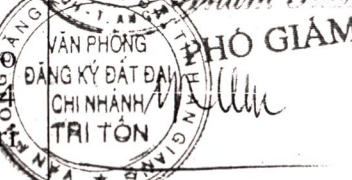
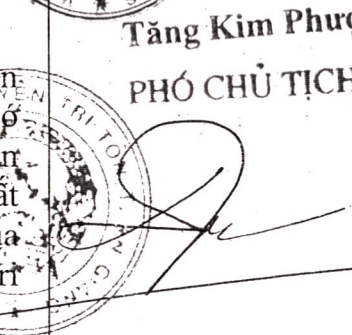
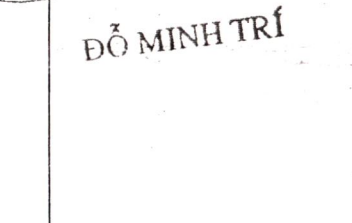
(Ký tên đóng dấu)

PHÓ CHỦ TỊCH

Manhah

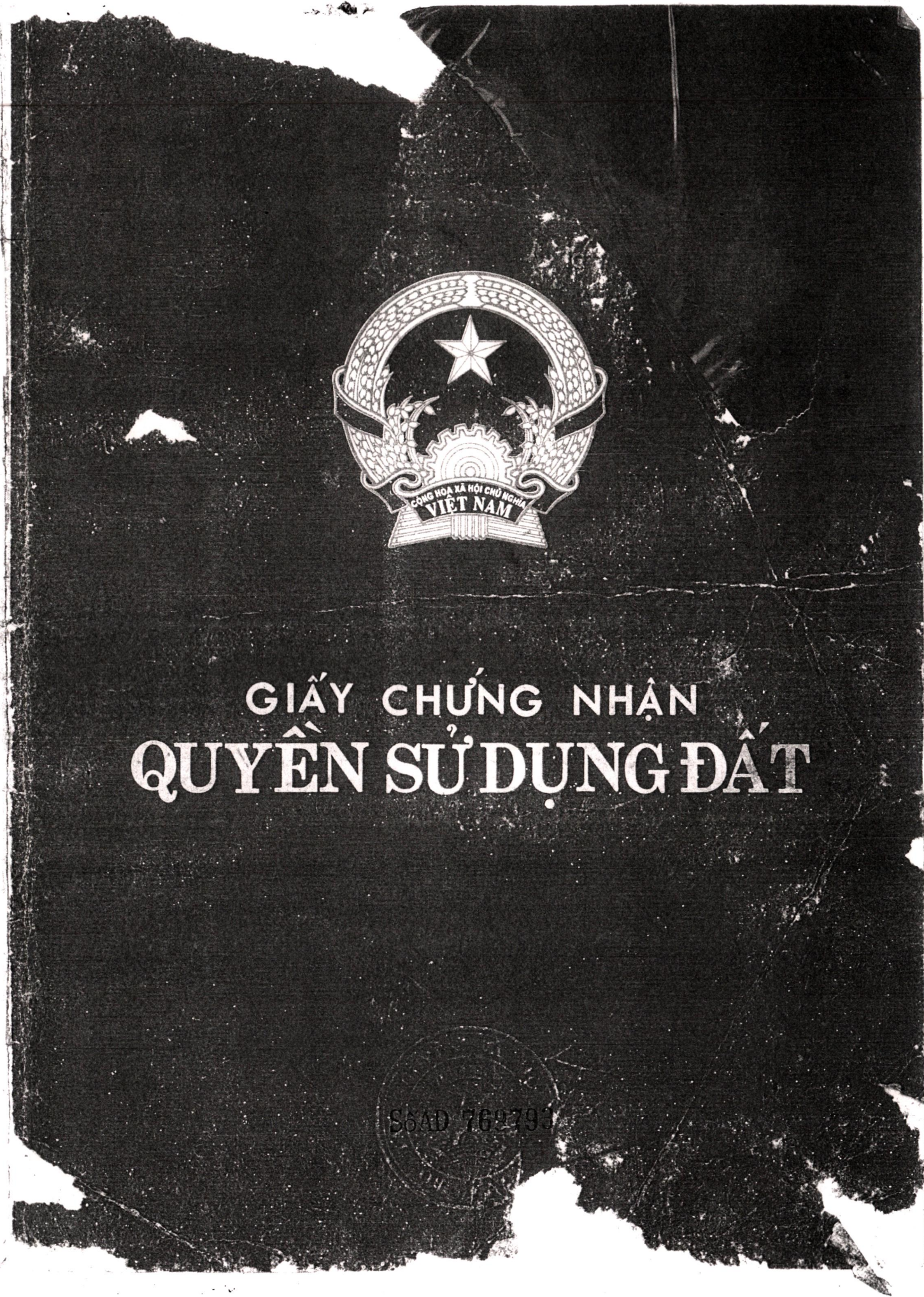
Huỳnh Văn Hòa

VI- Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Ngày, tháng, năm	Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
14/8 2006	Tiền sử dụng đất được ghi nợ là :đồng Lệ phí trước bạ được ghi nợ là : 172.600 đồng	
Ngày 09/07/2024	Đã được xóa nợ, lệ phí trước bạ theo chứng từ thu số: 1219692, ngày 03/07/2024 của Chi cục thuế khu vực Tịnh Biên – TT. Tôn.	 PHÓ GIÁM ĐỐC
Ngày 15/07/2024	Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận quyền sử dụng đất, không thu tiền sử dụng đất có sai sót được đính chính lại là Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất theo biên bản kiểm tra ngày 09/07/2024 của văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh TT. Tôn.	 Tăng Kim Phượng PHÓ CHỦ TỊCH  ĐỖ MINH TRÍ

NGƯỜI ĐƯỢC CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CẦN CHÚ Ý :

- Được hưởng quyền và phải thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai và các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai.
- Phải mang Giấy chứng nhận này đến đăng ký tại cơ quan có thẩm quyền khi: chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất, thế chấp, bảo lãnh, góp vốn bằng quyền sử dụng đất; người sử dụng đất được phép đổi tên; có thay đổi về hình dạng, kích thước, diện tích thửa đất; chuyển mục đích sử dụng đất; có thay đổi thời hạn sử dụng đất; chuyển đổi từ hình thức Nhà nước cho thuê đất sang hình thức Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; Nhà nước thu hồi đất.
- Không được tự ý sửa chữa, tẩy xóa bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp giấy.
- Nếu có thắc mắc hoặc cần tìm hiểu về chính sách, pháp luật đất đai, có thể hỏi cán bộ địa chính xã, phường, thị trấn hoặc cơ quan quản lý đất đai có liên quan. Cán bộ địa chính và cơ quan quản lý đất đai có trách nhiệm giải đáp thắc mắc hoặc cung cấp thông tin về chính sách, pháp luật đất đai cho người sử dụng đất.





Thị trấn Trại Tôn, Trại Tôn, An Giang



Phạm Công Nguyên

IDVNM0930007076089093000707<<9
9306196M3306194VNM<<<<<<<<<<0
CHAU<<SOC<HANL<<<<<<<<<<<<<<

Nguyen had tried to find a way to help his countrymen.

Ngân hàng phát hành

0325579724







IDVNM1900015941089190001594<<4
9001088F3001086VNM<<<<<<<<2
NEANG<<NGA<<<<<<<<<<<<<