

Số: 431/TB-UBND

Long Kiến, ngày 26 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO

**Về việc niêm yết công khai mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
của Ông Nguyễn Thanh Sang và Bà Nguyễn Thị Manh**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 07 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai, đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

UBND xã Long Kiến có nhận tờ tường trình mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của Ông Nguyễn Thanh Sang, sinh ngày: 01/01/1981, CCCD số: 089081023137 và Bà Nguyễn Thị Manh, sinh ngày: 01/01/1970, CCCD số: 089170000005, địa chỉ: ấp Vĩnh Lân, xã Vĩnh Trinh, huyện Vĩnh Thạnh, TP. Cần Thơ. Đề nghị cấp lại với lý do: Trong quá trình lưu giữ không cẩn thận đã làm mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Để thực hiện thủ tục cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định. UBND xã Long Kiến niêm yết, công khai thông báo mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất như sau:

1. Thông tin về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất:

- Tên người sử dụng đất:

Ông Nguyễn Thanh Sang, sinh năm: 1981, CMND 351371741

- Địa chỉ thường trú: ấp Long Bình, xã Long Kiến, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang

Bà Nguyễn Thị Manh, sinh năm: 1970, CCCD 089170000005

- Địa chỉ thường trú: ấp Vĩnh Lân, xã Vĩnh Trinh, huyện Vĩnh Thạnh, TP. Cần Thơ.

- Thửa đất số: 33

- Tờ bản đồ số: 46

- Diện tích: 250 m².

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở 100m², đất trồng cây lâu năm 150m²
- Địa chỉ thửa đất: xã Long Kiến, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang.
- Nguồn gốc sử dụng: nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất 100m², Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 150m².
- Thời hạn sử dụng: đất ở: lâu dài; đất trồng cây lâu năm: 19/02/2061
- Những thay đổi sau khi cấp giấy (nếu có): Ngày 07/04/2022 người sử dụng đất ông Nguyễn Thanh Sang thay đổi từ CMND 351371741 thành CCCD số 089081018935 theo hồ sơ số DT.060
- Hình thức sử dụng: ông Nguyễn Thanh Sang và bà Nguyễn Thị Mạnh

2. Địa điểm niêm yết, thời gian niêm yết:

- **Địa điểm niêm yết:** Trụ sở UBND xã Long Kiến; Ban nhân dân ấp Long Bình; Bản tin đài truyền thanh xã Long Kiến.

- **Thời gian niêm yết:** Thời gian là 15 ngày kể từ ngày 26/8/2024 đến hết ngày 11/9/2024 (là kết thúc).

Trong thời gian niêm yết, công khai trên nếu ai phát hiện hoặc có khiếu nại, tranh chấp, cần khai báo liên quan đến giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất nêu trên thì nộp đơn tại UBND xã Long Kiến để đề thẩm tra, giải quyết theo đúng quy định của pháp luật.

Sau thời hạn trên nếu không có ai khiếu nại, tranh chấp về quyền sử dụng đất nêu trên, UBND xã Long Kiến sẽ lập thủ tục trình cơ quan có thẩm quyền xem xét cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Ông Nguyễn Thanh Sang và Bà Nguyễn Thị Mạnh theo quy định, mọi thắc mắc khiếu nại sau này sẽ không xem xét giải quyết.

UBND xã Long Kiến trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- UBND xã Long Kiến (để niêm yết công khai);
- Ban nhân dân ấp Long Bình (để niêm yết công khai);
- Đài truyền thanh xã Long Kiến (để niêm yết công khai);
- Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh Chợ Mới;
- Ngân hàng nhà nước tỉnh AG (để thông báo trong hệ thống ngân hàng, tín dụng);
- Các Văn phòng công chứng trên địa bàn tỉnh AG;
- TT CNTT&MT (để đăng trên Website của Sở);
- Lưu: VT, hồ sơ.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thanh Điền

